



Projectinformatie

Hugo de Vriesstraat

Hugo de Vriesstraat 32
Nieuw-Vennep

Te huur

Kantoor/showroom unit gelegen op bedrijventerrein De Pionier te Nieuw-Vennep

Hugo de Vriesstraat 32 te Nieuw-Vennep

Projectomschrijving

In dit kleinschalige kantoorgebouw is een kantoor/showroom unit beschikbaar van ca. 65 m² gelegen op de eerste verdieping. Het kantoorgebouw is gelegen op het bedrijventerrein De Pionier op korte afstand van het winkelcentrum De Symfonie.

Ligging/bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Pionier is goed bereikbaar per auto alsmede per openbaar vervoer. Het terrein is gelegen in de nabijheid van de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn. De N207 heeft bij Nieuw-Vennep een op- en afrit van de rijkswegen A4 (Amsterdam – Rotterdam) en de A44 (Den Haag). Door deze verbinding ligt de luchthaven Schiphol binnen handbereik.

Vloeroppervlak

Op de eerste verdieping is een kantoor/showroom unit beschikbaar van ca. 65 m².

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn aanwezig op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- intercom;
- toiletgroepen;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- te openen ramen.

Huurprijs

De huurprijs is vanaf € 95,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 25,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

