



Projectinformatie

Gebouw Orion

Siriusdreef 30 – 40
Hoofddorp

Te huur

Solitair kantoorgebouw in complex Orion, gelegen op kantorenterrein Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Siriusdreef 30-40 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Gebouw met ca. 2.675 m² kantoorruimte (Gebouw C) onderdeel uitmakend van complex Orion wat bestaat uit 3 aparte gebouwen met een gezamenlijke parkeergarage, op een steenworp afstand van de halte van de Zuidtangent én met een zeer gunstige parkeernorm.

Het gebouw wordt na vertrek van de huidige gebruiker gerenoveerd en zal daarna voldoen aan de hoogste standaard, onder andere voor wat betreft duurzaamheid.

Het complex heeft een prachtig aangelegde en goed onderhouden tuin, waardoor een zeer verzorgde indruk wordt gewaarborgd. Naast de parkeergarage bevinden zich ook (bezoekers-) parkeerplaatsen op het parkeerdek. Vanuit de parkeergarage hebben gebruikers door middel van een keycard-systeem direct toegang tot de kantoren.

Het complex heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 11.000 m².

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de nieuwe afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand.

Direct naast het complex ligt een halte van de Zuidtangent, bereikbaar via een loopbrug. Dit is een vrije busbaan, een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Nadere informatie over reizen met de Zuidtangent treft u aan op www.connexxion.nl.

Ook het NS-station ligt op korte afstand en de Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Vloeroppervlak

Het totale oppervlak van het complex bedraagt totaal ca. 11.000 m².

Het voor verhuur beschikbare gebouw C heeft een totaal oppervlak van ca. 2.675 m², verdeeld als volgt:

Begane grond – ca. 806 m²;

1^e verdieping – ca. 896 m²;

2^e verdieping – ca. 896 m².

In de parkeergarage van het gebouw is ca. 78 m² archiefruimte beschikbaar.

Parkeren

De beschikbare parkeerplaatsen zijn gelegen op het parkeerdek en in de onder het gebouw gelegen parkeergarage. Deze worden aan de huurder ter beschikking gesteld op basis van de zeer ruime parkeernorm van 1 plaats per ca. 33 m² gehuurde kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Het complex c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met receptie balie;
- twee luxe uitgevoerde liften;
- grote raampartijen met optimale lichttoetreding;
- computervloer;
- verwarming met (deels) convectoromkasting;
- nieuw systeemplafond met LED verlichting;
- gerenoveerde toiletgroepen en trappenhuizen/liften;
- topkoeling.

Voor het overige zal het opleveringsniveau in overleg tussen huurder en verhuurder kunnen worden vastgesteld.

Er is een mogelijkheid om aan de achterzijde van het gebouw een buitenterras aan te leggen.

Het gebouw zal na renovatie beschikken over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 185,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.100,- per plaats per jaar, exclusief BTW. De huurprijs voor de archiefruimte bedraagt € 90,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 40,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie. Hierin zijn alle gebruikelijke leveringen en diensten begrepen, behoudens het schoonhouden van de gehuurde ruimte.

Aanvaarding

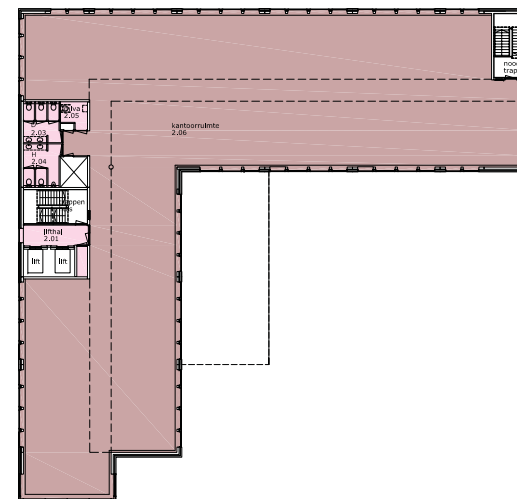
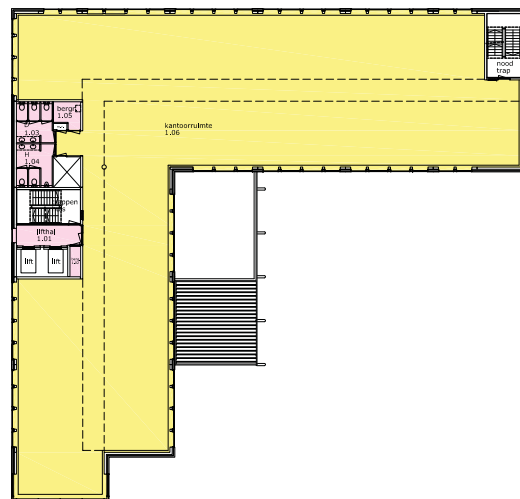
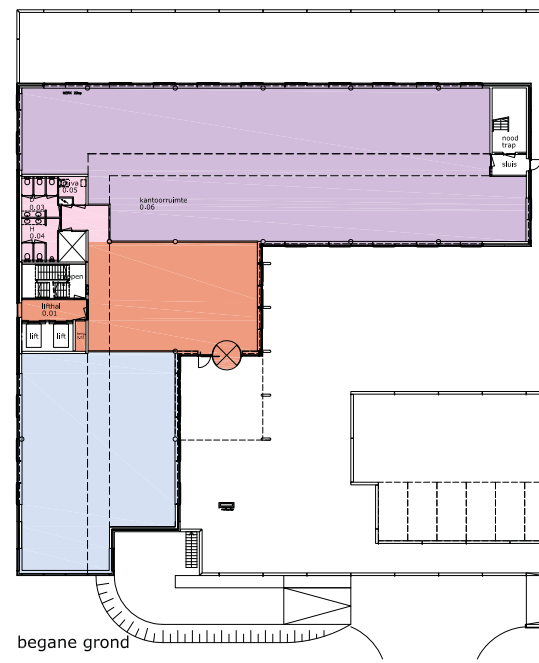
Februari 2019.

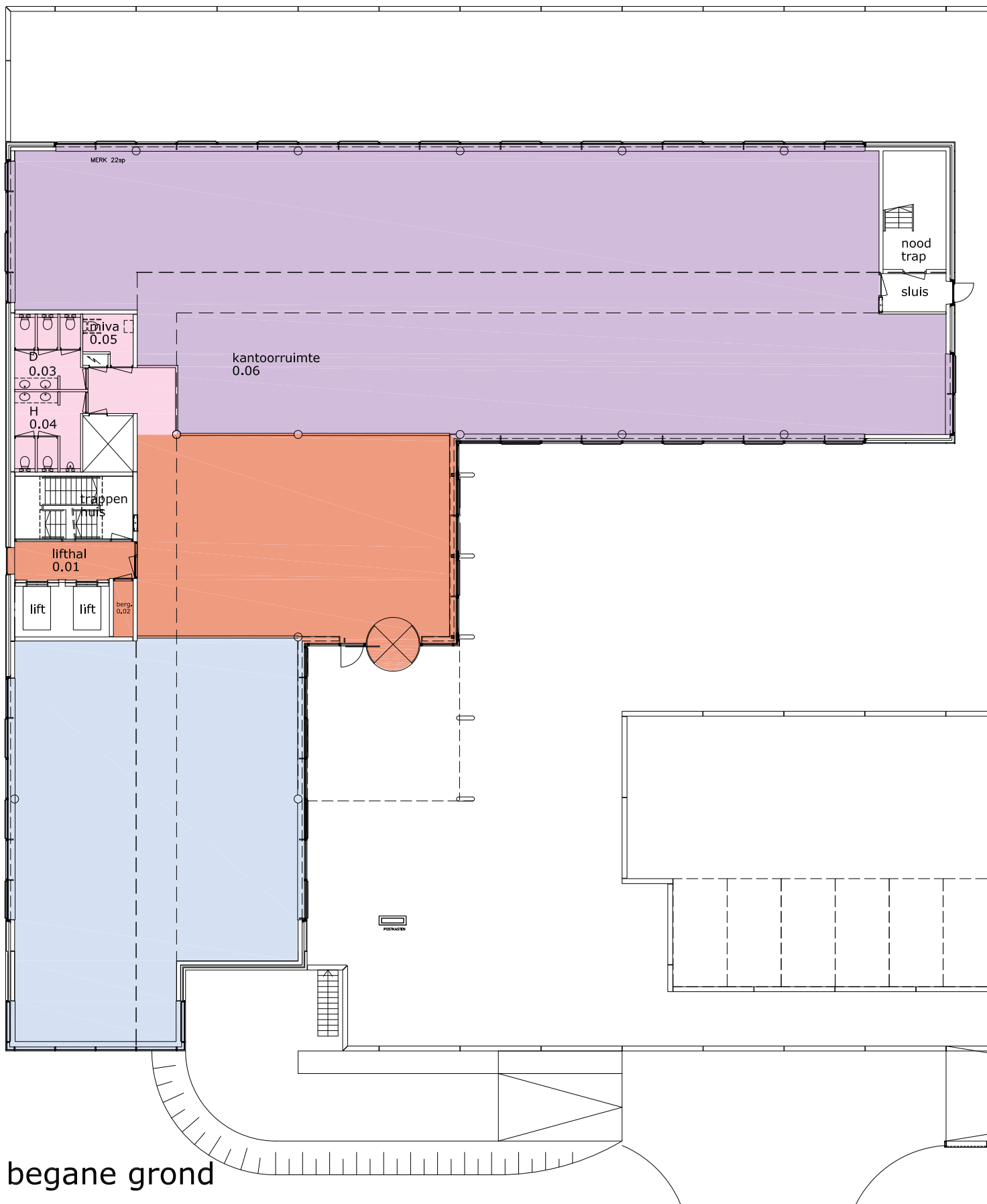
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

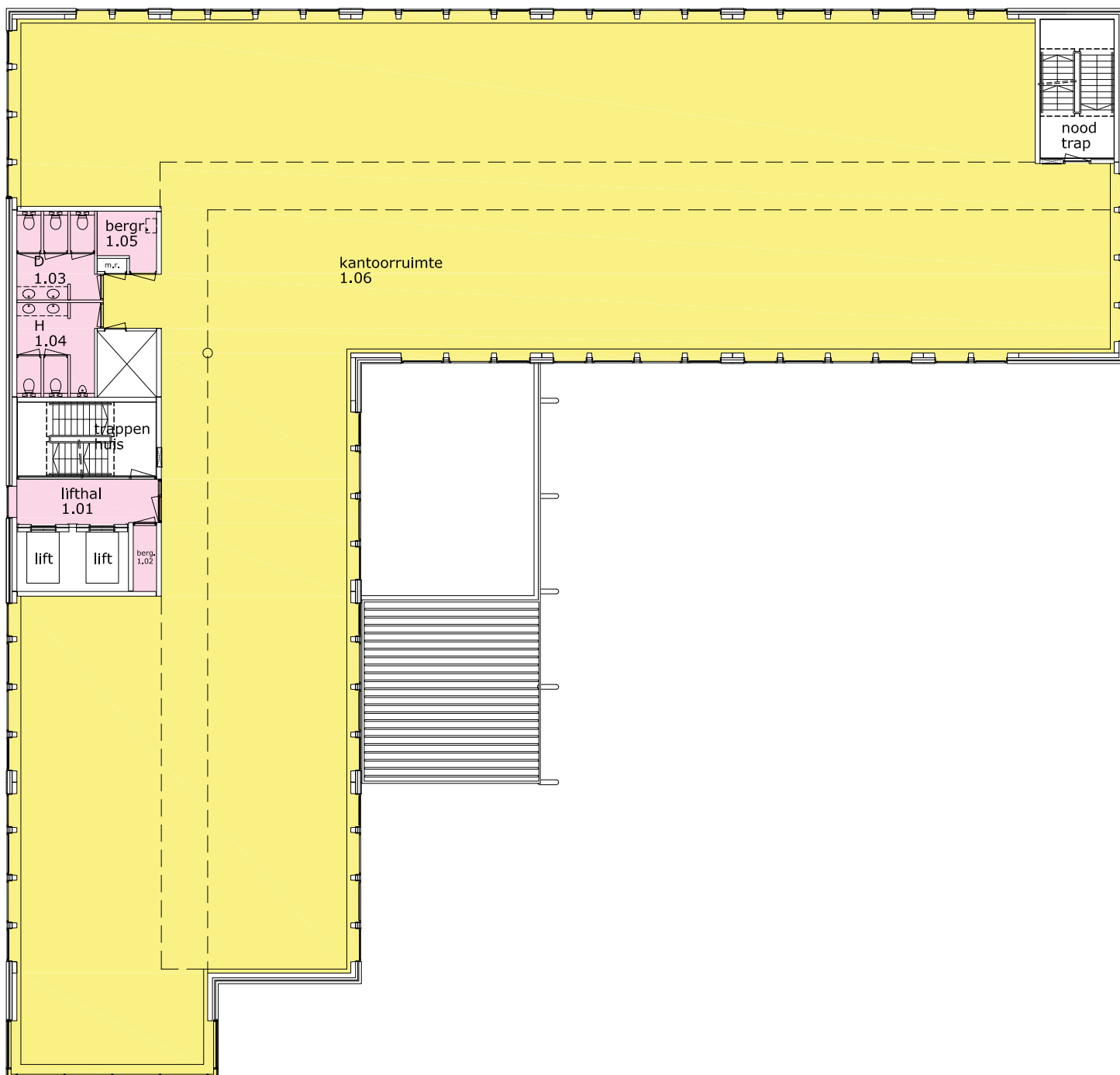




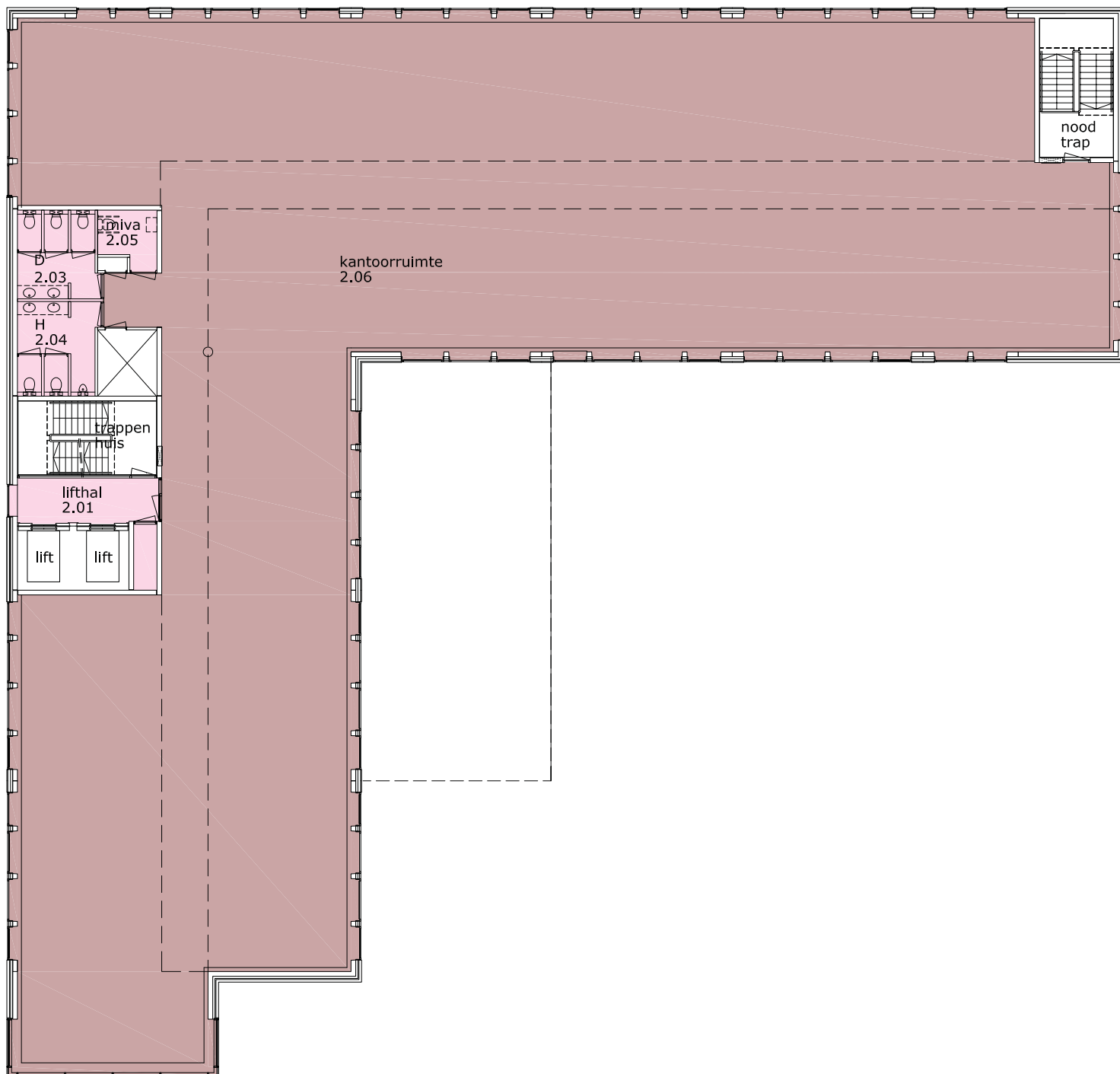








1e verdieping



2e verdieping