



Projectinformatie

Gebouw Le Carré

Beechavenue 122-132
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in gebouw Le Carré op Park Schiphol-Rijk

Beechavenue 122-132 Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Kantoorruimte op een zichtlocatie aan de N201, totaal ca. 2.290 m² verdeeld over 3 verdiepingen. Turn-key oplevering behoort tot de mogelijkheden. Het gebouw heeft een representatieve entree met een receptie en is voorzien van 2 liften en topkoeling.

Het gebouw grenst aan de doorgaande Kruisweg aan de ene zijde en de nieuwe N201 aan de kopzijde. Deze ligging leent zich bijzonder goed voor het aanbrenge van een naamsaanduiding. Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen.

In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten, een bar/restaurant en The Company Sports, een fitness-, beauty- en wellnesscentrum (thecompanysports.nl). De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Park Schiphol-Rijk heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de nieuwe N201.

Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en Sternet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park.

Nadere informatie treft u aan op de website www.connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Voor verhuur is ca. 2.290 m² beschikbaar als volgt verdeeld:

begane grond : ca. 752 m²;
3^e verdieping : ca. 822 m²;
4^e verdieping : ca. 718 m².

Parkeren

Voor de aangeboden kantoorruimte zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (verdeeld over de parkeergarage en het parkeerdek, in beide gevallen afgesloten door middel van een slagboom) op basis van een parkeernorm van 1 plaats per circa 50 m² gehuurde kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met receptie;
- 2 liften;
- alarminstallatie;
- camerasysteem;
- inbraakbeveiliging;
- digitaal toegangscontrole systeem;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- topkoeling;
- toiletvoorzieningen per verdieping;
- zonwering.

Het gebouw is voorzien van energielabel C.

De kantoorruimte kan in overleg met huurder turn-key worden opgeleverd.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 130,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 795,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

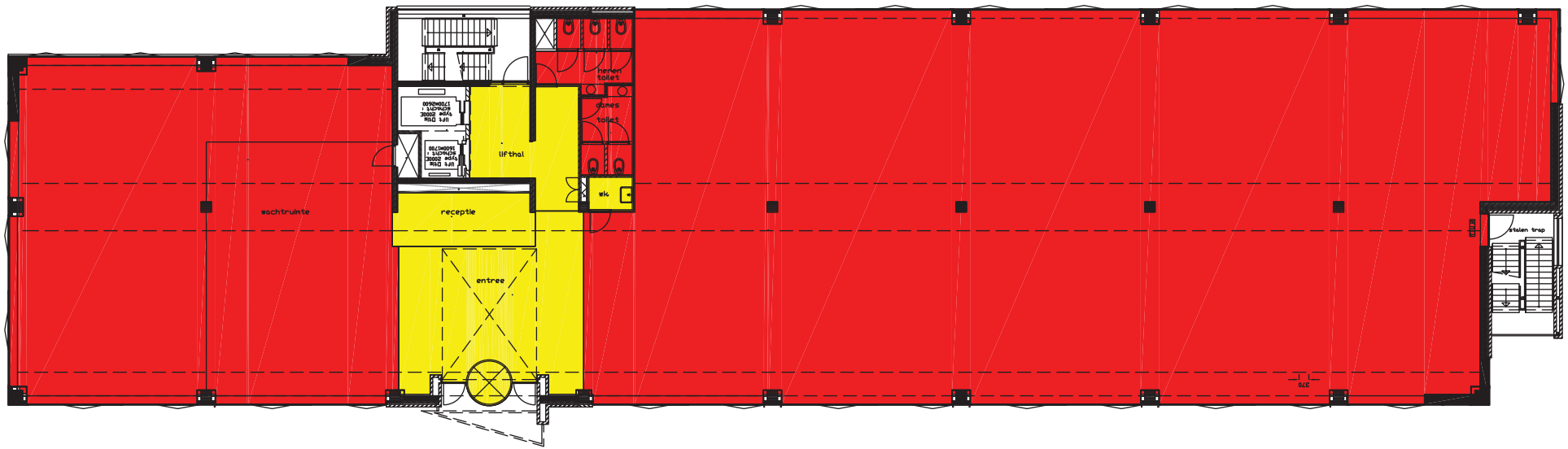
De servicekosten bedragen € 37,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorshot met nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

Aanvaarding

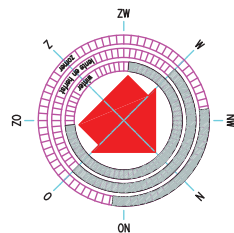
Op korte termijn.







Niveau : Begane grond
 Pand : Gebouw B2

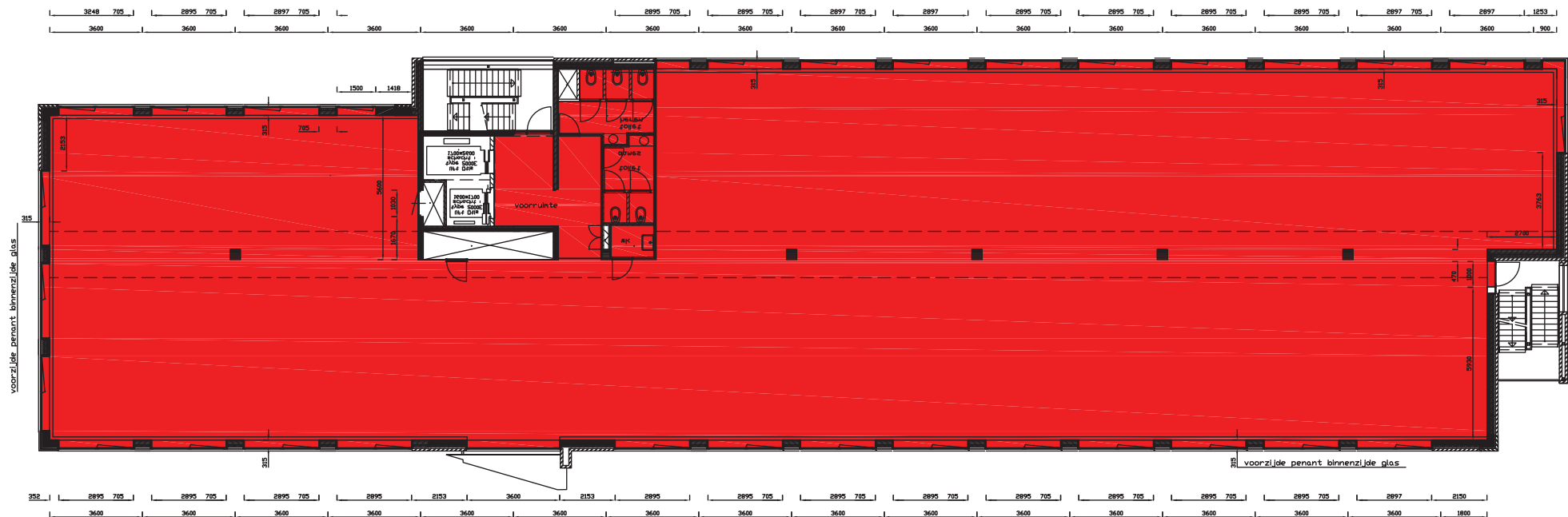


Toewijzing Primair oppervlak aan:		Direkt Rato Geen
	Huurder A	
	Huurder B	
	Huurder C	
	Huurder D	
	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders)	
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders)	
	Niet verhuurbaar deel gebouw	

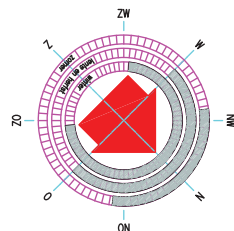


		Winger Broekman 100 Postbus 100 2200 AC Beekbergen (06) 81 89 71 (nl.) (06) 80 89 70 (en) Email: info@royalhaakoning.nl R. Grooten@royalhaakoning.com	
OPDRACHTGEVER : ST. VASTGOEDMAATSCHAP SCHIPHOL-RIJK p/a ACHMEA VASTGOED BANK POSTBUS 327 2501 CH DEN HAAG			
PROJECT : BEDRIJFSPAVILJOEN "LE CARRE" TYPE B2 BEECHAVENUE 122-132 SCHIPHOL-RIJK			
ONDERWERP : NEN 2580 METING BEGANE GROND		PROJECTNUMMER 9V.3053	
Wp. A Wp. B Wp. C Wp. D Wp. E Wp. F	Wp. G Wp. H Wp. I Wp. J Wp. K Wp. L	GETEKEND <i>P. Oudemans</i> DATUM 28-06-2009	FORMAAT A3 SCHAAL N.V.T. FILENAAM (CAD) BG-B2 .dwg CERTIFICAAT NR. 1076 H1

cultuurexamen volgens 06 west



Niveau : Verdieping 3
 Pand : Gebouw B2

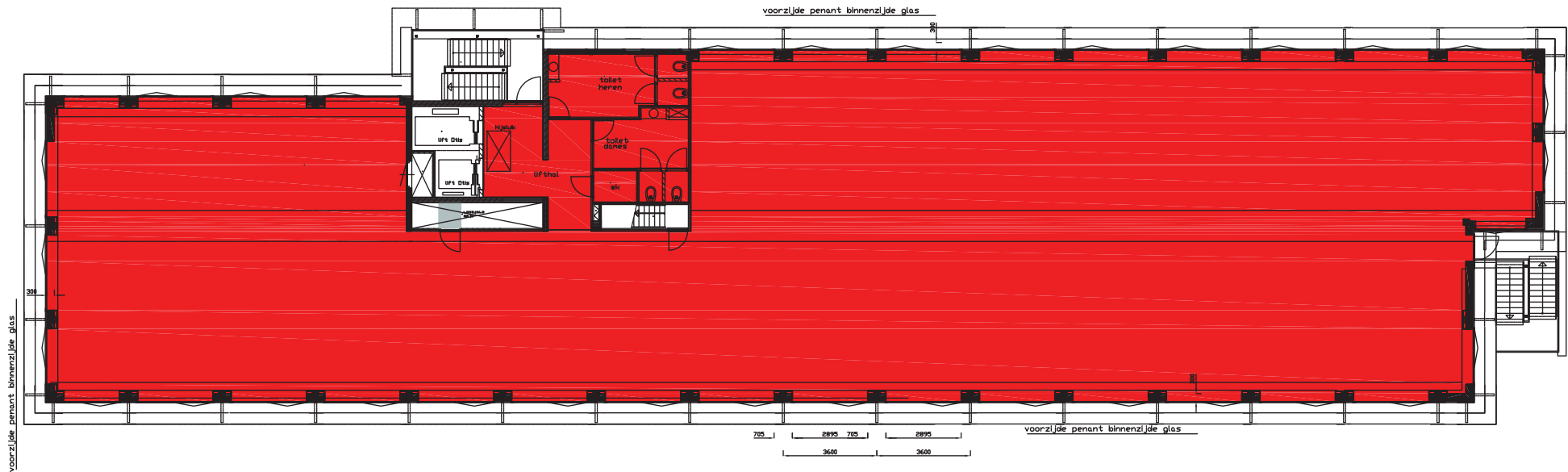


Toewijzing Primair oppervlak aan:		Direkt Ratio	Geen
	Huurder A		
	Huurder B		
	Huurder C		
	Huurder D		
	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders)		
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders)		
	Niet verhuurbaar deel gebouw		

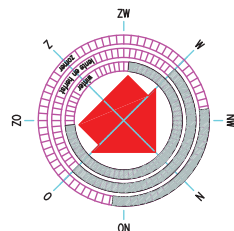


		Winger Broekman 100 Postbus 100 2200 AC Beusdorp (020) 661 89 71 (n.l.) (020) 668 20 70 (d.n.) Email: info@royalhaking.nl R. Gieskes@royalhaking.com	
OPDRACHTGEVER : ST. VASTGOEDMAATSCHAP SCHIPHOL-RIJK p/a ACHMEA VASTGOED BANK POSTBUS 327 2501 CH DEN HAAG			
PROJECT : BEDRIJFSPAVILJOEN "LE CARRE" TYPE B2 BEECHAVENUE 122-132 TE SCHIPHOL-RIJK			
ONDERWERP : NEN 2580 METING VERDIEPING 3		PROJECTNUMMER 9V.3053	
Wp. A Wp. B Wp. C Wp. D Wp. E Wp. F	Wp. G Wp. H Wp. I Wp. J Wp. K Wp. L	GETEKEND <i>P. Oudem</i> DATUM 28-05-2009	FORMAAT A3 SCHAAL N.V.T. FILENAAM (CAD) V3-B2 .dwt CERTIFICAAT NR. 1076 H1

cultuurfactoren volgens 06-wet



Niveau : Verdieping 4
 Pand : Gebouw B2



Toewijzing Primair oppervlak aan:		Direkt	Rato	Geen
	Huurder A			
	Huurder B			
	Huurder C			
	Huurder D			
	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Rato% Huurders)			
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders)			
	Niet verhuurbaar deel gebouw			



		Winger Broekman 100 Postbus 100 2200 AC Beusdorp (045) 061 00 71 (nat.) (045) 060 00 70 (mob.) Email: info@royalhaakoning.nl R. G. de Boer@royalhaakoning.com	
OPDRACHTGEVER : ST. VASTGOEDMAATSCHAP SCHIPHOL-RIJK p/a ACHMEA VASTGOED BANK POSTBUS 327 2501 CH DEN HAAG			
PROJECT : BEDRIJFSPAVILJOEN "LE CARRE" TYPE B2 BEECHAVENUE 122-132 TE SCHIPHOL-RIJK			
ONDERWERP : NEN 2580 METING VERDIEPING 4		PROJECTNUMMER 9V.3053	
Wp. A Wp. B Wp. C Wp. D Wp. E Wp. F	Wp. G Wp. H Wp. I Wp. J Wp. K Wp. L	GETEKEND <i>P. Oudemans</i> DATUM 28-06-2009	FORMAAT A3 SCHAAL N.V.T. FILENAAM (CAD) V4-B2 .dwg CERTIFICAAT NR. 1076 H1

uitdrukkingen volgens 06-wet