



Projectinformatie

Luzernestraat

Luzernestraat 37
Nieuw-Vennep

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit op bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep

Luzernestraat 37 te Nieuw-Vennep

Projectomschrijving

Bedrijfs-/kantoorunit van totaal ca. 290 m², bestaande uit ca. 145 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 145 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsunit is gelegen op een zichtlocatie vanaf de Spoorlaan, op bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep. Het terrein beschikt over een ondernemersfonds BIZ op Spoorzicht (de zogenaamde BedrijvenInvestingsZone), met als doel een collectieve beveiliging, toezicht op wegen- en groenonderhoud e.d. Uitgebreide informatie hierover treft u aan op de site www.bizopspoorzicht.nl.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar via de Spoorlaan (de verbindingsweg tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep) en via de nabijgelegen Rijkswegen A4/A44 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. De luchthaven Schiphol ligt op ca. 10 minuten rijafstand. Nabij het bedrijventerrein ligt het NS-station Nieuw Vennep.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 290 m², verdeeld over ca. 145 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 145 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Parkeren

Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De unit is onder meer voorzien van:

- ruim entree;
- overheaddeur;
- pantry;
- toilet;
- te openen ramen;
- systeemplafond met inbouwverlichtingsarmaturen;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- afgewerkte wanden.

Een energielabel zal worden opgesteld bij verhuur.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand, exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Een vast bedrag van 65,- per maand exclusief BTW voor de bijdrage aan het parkmanagement. Huurder heeft eigen aansluitingen t.b.v. de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

