



Projectinformatie

Boeingavenue 241-251
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte op StarParc Business Center, Schiphol-Rijk

Boeingavenue 241-251 te Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Een stoer ogend kantorencomplex op StarParc Business Center, gelegen op Schiphol-Rijk. Dit specifieke deel bestaat uit totaal ca. 6.260 m², waarin 3 verschillende entreepartijen én 3 eigen parkeerterreinen zijn ondergebracht. Medegebruik van een aanwezig bedrijfsrestaurant is bespreekbaar. Het parkachtige middengebied verbindt dit bouwdeel met het tegenoverliggende bouwdeel waarin onder andere het hoofdkantoor van Renault/Dacia is gevestigd.

StarParc ligt in het kantorengedebied Schiphol-Rijk, een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In RichPort Park Schiphol-Rijk bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorengedebied ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de nieuwe N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en Snetnet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park. Nadere informatie treft u aan op de website conneXXion.nl. Naar verwachting zal eind 2021 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid van RichPort Park Schiphol-Rijk nog verder zal optimaliseren. Nadere informatie treft u aan op de website vervoer-regio.nl.

Vloeroppervlak

Momenteel is ca. 4.799 m² kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

begane grond	ca. 675 m ²	(midden)
	<u>ca. 640 m²</u>	(rechts)

Totaal	ca. 1.315 m ²
--------	--------------------------

1 ^e verdieping	ca. 758 m ²	(links)
	ca. 910 m ²	(midden)
	<u>ca. 535 m²</u>	(rechts)

Totaal	ca. 2.203 m ²
--------	--------------------------

2 ^e verdieping	ca. 1.281 m ²	(geheel)
---------------------------	--------------------------	----------

Het gebouw bestaat uit 3 bouwdelen, die op een aantal punten met elkaar zijn verbonden zijn en met drie separate entreepartijen. Door een combinatie van verticale en/of horizontale oppervlakten kunnen grotere aaneengesloten oppervlakten worden aangeboden.

Parkeren

Het gebouw beschikt over 158 eigen parkeerplaatsen verdeeld over ondergrondse parkeergarage, de drie parkeerterreinen aan de voorzijde en aan de achterzijde van het gebouw op het middengebied. Het parkeerdek zal worden voorzien van een laadpaal ten behoeve van elektrische auto's. Op het dek kunnen ook bezoekers van de huurders parkeren.

Aan huurders worden parkeerplaatsen ter beschikking gesteld op basis van een zeer riante parkeernorm, te weten 1 parkeerplaats per ca. 30 m² gehuurde kantoorruimte. Daarnaast zijn aan de Boeingavenue aan de voorzijde van het gebouw nog algemene (openbare) parkeerplaatsen aanwezig.

Opleveringsniveau

De staat van oplevering van de gehuurde kantoorruimte zal in overleg met huurder geschieden. De kantoren zijn momenteel deels casco, deels voorzien van een indeling. De lifthallen en sanitaire voorzieningen worden geüpgraded zodat een moderne, frisse uitstraling ontstaat.

Het gebouw beschikt over energielabel E.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 130,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 600,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorshot met nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







VLAKKENTEKENING BEHORENDE BIJ VERDEELSTAAT



Adres : Boeingavenue 241-251
 Plaats : Schiphol-Rijk
 Datum : 14-12-2017

Certificaat

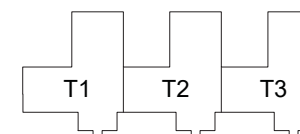
Bouwlaag : Begane Grond

A

Huurders:

- BA - BMC (L00 T2)
- BA - BMC (L00 T3)
- BA - Leegstand (L00 T1A)
- BA - Leegstand (L00 T1B)
- Toeslag bouwlaagniveau
- Toeslag overig T1
- Toeslag overig T2
- Toeslag overig T3

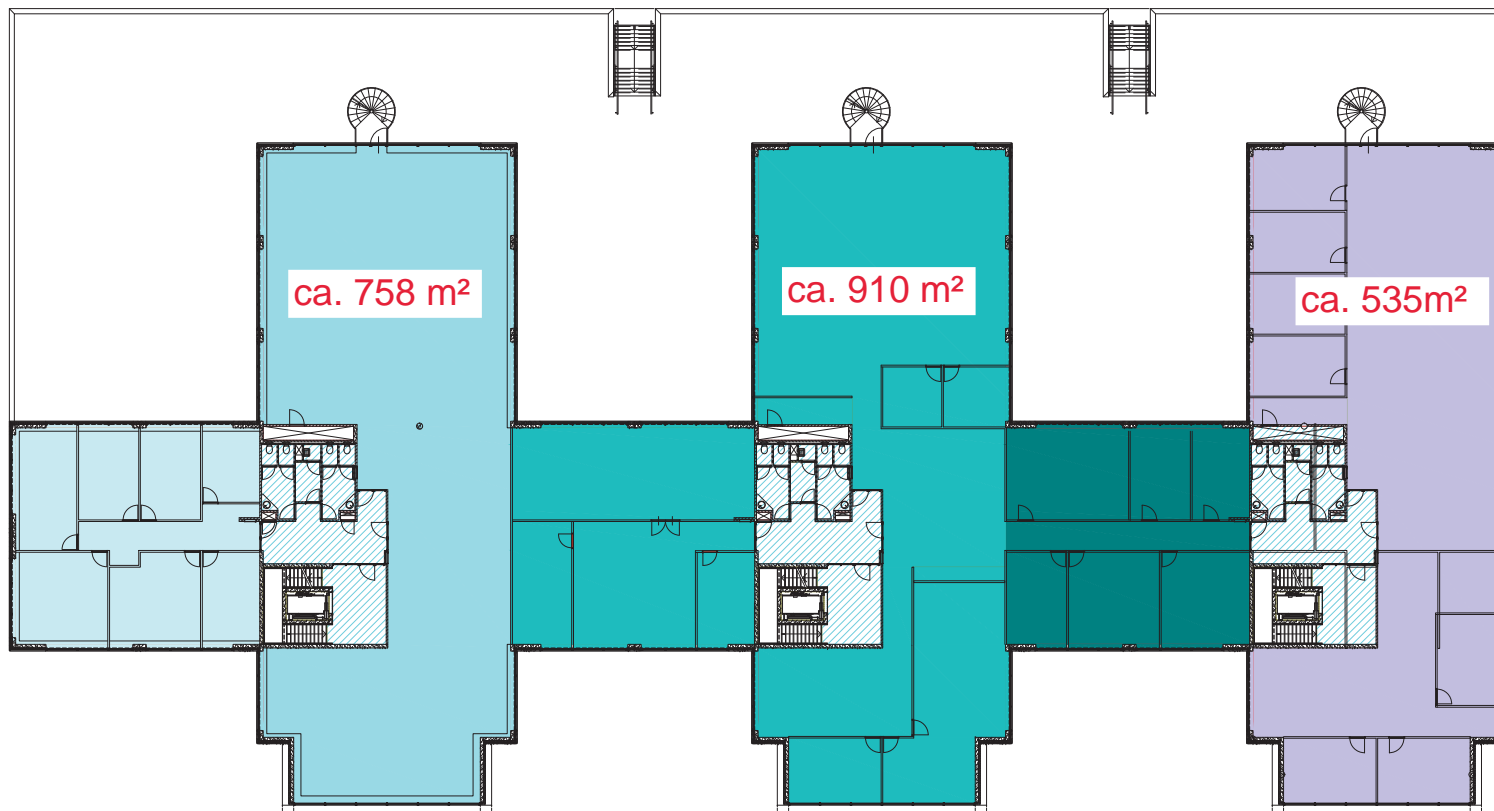
Contour:



Opmerkingen:

- Aantal parkeerplaatsen: 48 (telling oud rapport)

VLAKKENTEKENING BEHORENDE BIJ VERDEELSTAAT



Adres : Boeingavenue 241-251
 Plaats : Schiphol-Rijk
 Datum : 14-12-2017

Certificaat

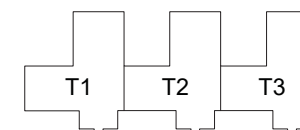
Bouwlaag : 1e Verdieping

A

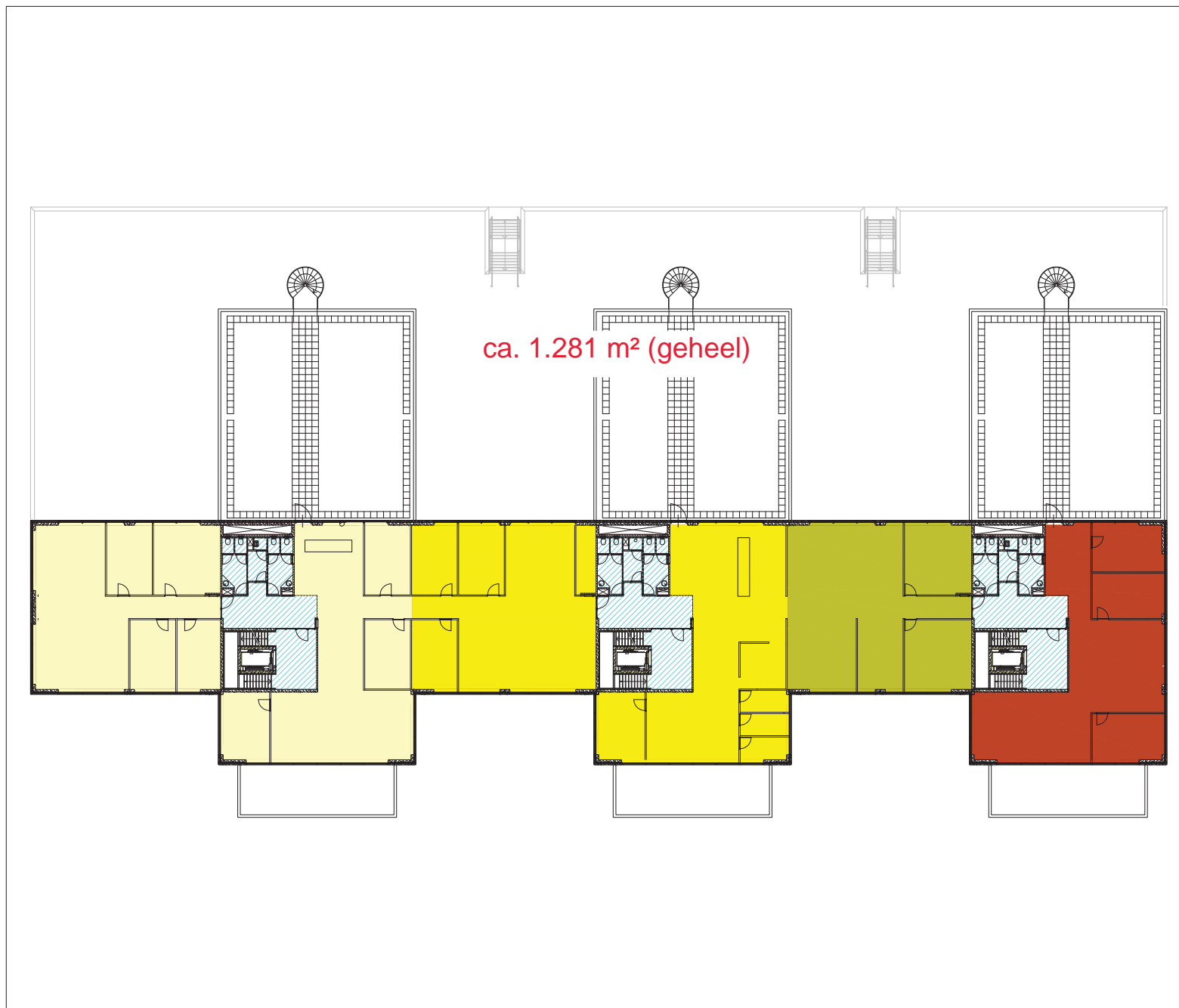
Huurders:

- BA - BMC (L01 T2)
- BA - BMC (L01 T3)
- BA - Leegstand (L01 T1A)
- BA - Leegstand (L01 T1B)
- BA - Leegstand (L01 T3)
- Toeslag bouwlaagniveau

Contour:



VLAKKENTEKENING BEHORENDE BIJ VERDEELSTAAT



Adres : Boeingavenue 241-251
Plaats : Schiphol-Rijk
Datum : 14-12-2017

Certificaat
A

Bouwlaag : 2e Verdieping

Huurders:

- BA - AA (L02 T3)
- BA - Leegstand (L02 T1)
- BA - Leegstand (L02 T2)
- BA - Leegstand (L02 T3)
- Toeslag bouwlaagniveau

Contour:

