



Projectinformatie

Diamantlaan

Diamantlaan 15
Hoofddorp

Te huur

Kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Diamantlaan 15 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Nog enkele kantoorunits vanaf ca. 255 m² in gebouw met zeer herkenbare vormgeving en een sedum dakbedekking wat momenteel volledig gerenoveerd en gemoderniseerd wordt. Het gebouw heeft een zeer ruim omheind buitenterrein ten behoeve van parkeren. Een impressie van de gevel en binnenzijde van het gebouw na verbouwing is bij deze informatie gevoegd.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op enkele autominuten afstand.

Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden.

Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw- Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).

Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op www.connexxion.nl.

Vloeroppervlak

De totaal beschikbare oppervlakte is ca. 1.574 m², verdeeld als volgt:

Begane grond : unit A ca. 672 m²;

unit B ca. 325 m²;

1^e verdieping : unit D ca. 322 m²;

2^e verdieping : unit F ca. 255 m²;

Parkeren

Het gebouw beschikt over een ruim eigen buitenterrein voorzien van slagbomen ten behoeve van parkeren.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt momenteel volledig gerenoveerd en de staat van oplevering zal in overleg met de nieuwe huurder worden vastgesteld.

Het pand heeft een glasvezel verbinding, waarbij huurder zelf zorg dient te dragen voor het afsluiten van een abonnement met leverancier KPN FTTO.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 125,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 900,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

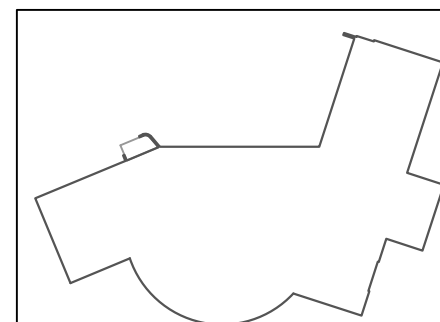




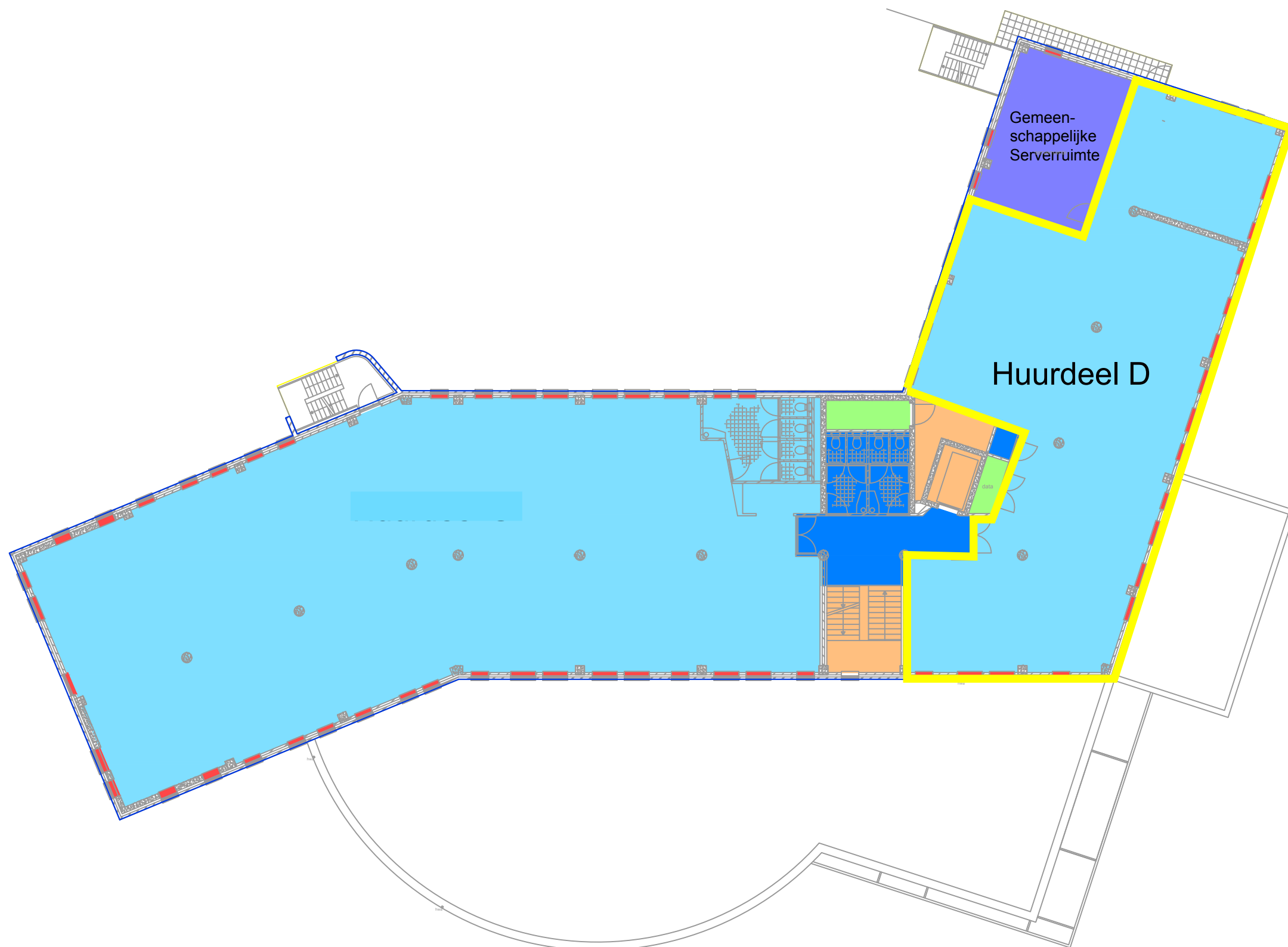


Renvooi

	Brutovloeroppervlakte	1202,83 m²
	Brutovloeroppervlakte (BU)	10,11 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte totaal		1092,65 m²
	Algemene ruimte	177,42 m²
	Gemeenschappelijke ruimte	0,00 m²
	Huurdersdeel	915,23 m²
	Glaslijncorrectie	14,77 m²
	Installatieoppervlak	15,79 m²
	Verticaal verkeersoppervlak	17,43 m²
	Ruimte lager dan 1,5 m	4,23 m²

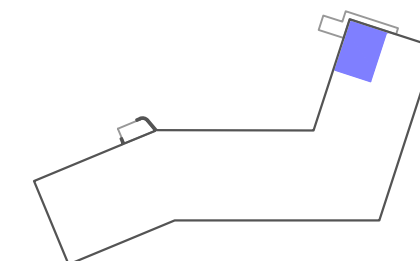


NEN 2580 meetstaat	
Search Ingenieursbureau B.V.	
Omschrijving:	Begane Grond
Adres:	Diamantlaan 15
Plaats:	Hoofddorp
Opdrachtgever:	Minerva Development
Projectnummer:	26.18.00213.1
Datum:	14 maart 2018
Datum wijz:	14 maart 2018
Getekend:	RWI
Gezien:	FKE
Formaat:	A3
Schaal:	1:200



Renvooi

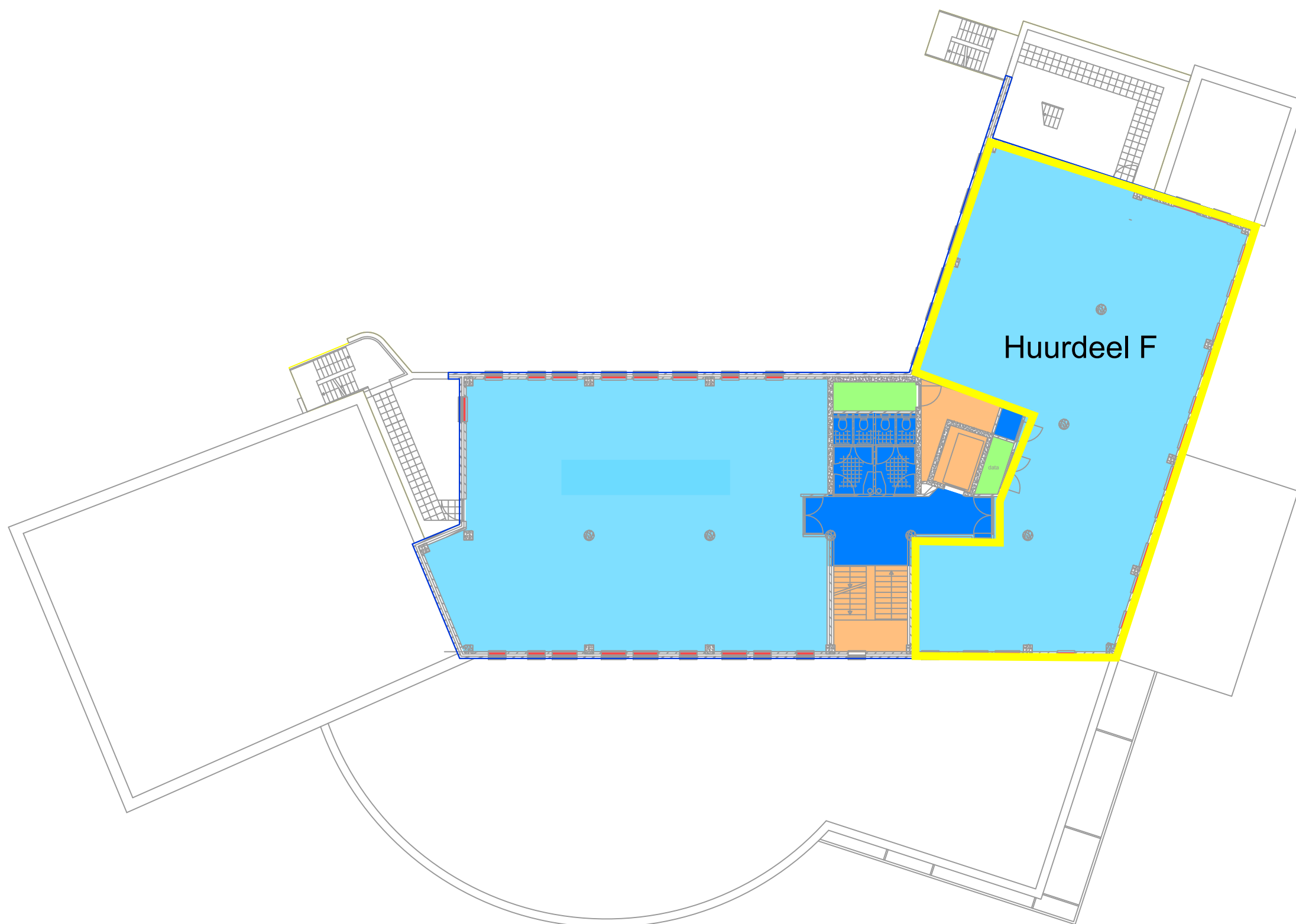
	Brutovloeroppervlakte	824,17 m²
	Brutovloeroppervlakte (BU)	25,71 m²
<u>Verhuurbare vloeroppervlakte totaal</u>		733,56 m²
	Algemene ruimte	0,00 m²
	Gemeenschappelijke ruimte	34,23 m²
	Huurdersdeel	699,33 m²
	Glaslijncorrectie	12,47 m²
	Installatieoppervlak	7,38 m²
	Verticaal verkeersoppervlak	24,30 m²
	Ruimte lager dan 1,5 m	0,00 m²



NEN 2580 meetstaat **Search**

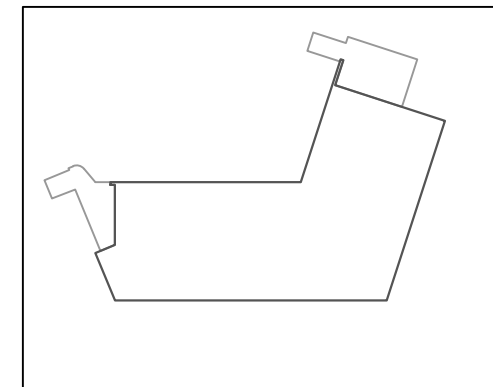
Search Ingenieursbureau B.V.

Omschrijving:	Eerste verdieping
Adres:	Diamantlaan 15
Plaats:	Hoofddorp
Opdrachtgever:	Minerva Development
Projectnummer:	26.18.00213.1
Datum:	14 maart 2018
Datum wijz:	14 maart 2018
Getekend:	RWI
Gezien:	FKE
Formaat:	A3
Schaal:	1:200



Renvooi

	Brutovloeroppervlakte	526,41 m²
	Brutovloeroppervlakte (BU)	81,39 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte totaal		451,16 m²
	Algemene ruimte	0,00 m²
	Gemeenschappelijke ruimte	35,37 m²
	Huurdersdeel	416,50 m²
	Glaslijncorrectie	7,85 m²
	Installatieoppervlak	7,38 m²
	Verticaal verkeersoppervlak	24,30 m²
	Ruimte lager dan 1,5 m	0,00 m²



NEN 2580 meetstaat	
Search Ingenieursbureau B.V.	
Omschrijving:	Tweede verdieping
Adres:	Diamantlaan 15
Plaats:	Hoofddorp
Opdrachtgever:	Minerva Development
Projectnummer:	26.18.00213.1
Datum:	14 maart 2018
Datum wijz:	14 maart 2018
Getekend:	RWI
Gezien:	FKE
Formaat:	A3
Schaal:	1:200