



## Projectinformatie

## Kruisweg

Kruisweg 643-647  
Hoofddorp

Te huur

---

## **Kantoorruimte in kleinschalig modern kantoorgebouw te Hoofddorp**

### **Kruisweg 643-647 te Hoofddorp**

#### Projectomschrijving

---

Unit van ca. 135 m<sup>2</sup> gelegen op de 2<sup>e</sup> verdieping van een modern kantoorgebouw op een zichtlocatie langs de doorgaande weg (N196).

De ruim opgezette lichte en met moderne materialen afgewerkte entreehal heeft een zeer representatieve uitstraling.

In de directe nabijheid van het pand zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorg draagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

Het pand ligt aan de rand van Airport Business Park De Hoek, op een zichtlocatie aan de N196. De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

De vrije busbaan Zuidtangent heeft een halte (De Hoek Boven) op loopafstand. Deze supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Nadere informatie kunt u vinden op [connexion.nl](http://connexion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

De totale oppervlakte van het gebouw is ca. 2.080 m<sup>2</sup> waarvan momenteel de navolgende unit beschikbaar is:

##### 2<sup>e</sup> verdieping

Unit van ca. 135 m<sup>2</sup>.

De unit staat aangegeven op de bijgevoegde situatieschets.

#### Parkeren

---

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op het achter het gebouw gelegen parkeerterrein.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve ruime entree;
- lift en ruime trap;
- nieuwe systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van radiatoren met luxe omkasting;
- luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- automatisch bedienbare zonwering aan de buitenzijde;
- dubbele toiletgroep per verdieping;
- pantry per verdieping.

De unit is voorzien van vloerbedekking en gedeeltelijk van glazen scheidingswanden. In overleg met huurder kunnen deze naar wens worden vervangen/aangepast.

Het pand heeft een glasvezelverbinding, waarbij huurder zelf zorg dient te dragen voor het afsluiten van een abonnement met een leverancier.

Het gebouw is voorzien van energielabel C.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 95,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW op basis van een voorschot met nacalculatie, inclusief het verbruik van gas- water- en elektra in de gehuurde ruimte.

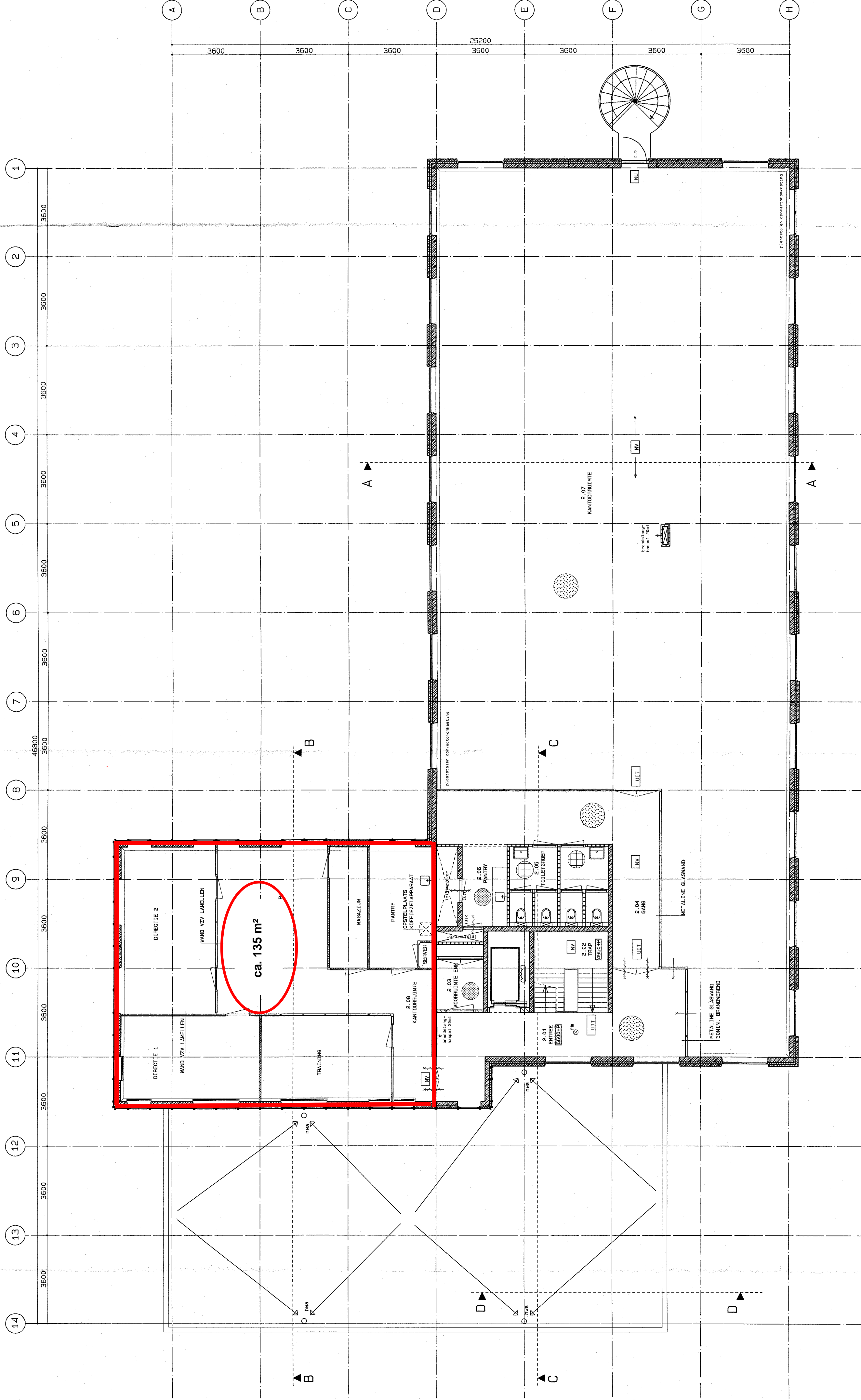
## Aanvaarding

---

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





ca. 135 m²

architecten bna  
 ir. H. J. B. van  
 ir. E. J. P. M. J. B. van  
 Postbus 619  
 2130 AP Hoofddorp  
 t 20 20 20  
 f 20 20 20  
 n 20 20 20  
 w 20 20 20  
 e 20 20 20  
 14 MAART 2008  
 06117  
 06117  
 06117

DE DRIE PLATANEN  
 TUG VASTGOED  
 PLATTEGROND 2E VERDIEPING NIEUW

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN

KLITTELIJNEN D.D. 04-09-2008

RENVOOI:

- RUIMTE VZV NOODVERLICHTING
- VERKERFZONE VZV NOODVERLICHTING
- NOODUITGANG TRANSPARANT VERLICHT. TYPE ONSCHERVEN
- NOODTRANSPARENT VERLICHT
- RUIMTE VZV ROOKMELDER
- HEMELWATERAFVOER
- DHS TEGELS MOSA 'MAESTRICHT' 5.10 EN 15X60 LEGPATROON TS-1
- PROJECT TAPLIJT
- EIKEN WHITE WASHEN VZV MATTE BLANKE LAK
- RUBBER
- DHS TEGELS MOSA 'MAESTRICHT' 480X450MM TEGELVERBAND

30 MINUTEN BRANDWEREND  
 30 MINUTEN BRANDWEREND, ZELFSLUITEND  
 60 MINUTEN BRANDWEREND, ZELFSLUITEND  
 MAARS METALINE  
 GLAZEN SYSTEMWAND  
 MAARS METALINE  
 DICHTTE SYSTEMWAND