



Projectinformatie

Westerdreef

Westerdreef 1
Nieuw-Vennep

Te huur

Kantoor-/showroomruimte gecombineerd met een kleine bedrijfsunit en appartement gelegen op bedrijventerrein De Pionier te Nieuw-Vennep

Westerdreef 1 te Nieuw-Vennep

Projectomschrijving

Kantoorpand met showroomruimte gecombineerd met een kleine bedrijfsunit voorzien van een centrale entree, ruime pantry/kantine en een groot appartement van ca. 160 m² op de 1^e verdieping te bereiken met een vast trap. Gelegen op het bedrijventerrein De Pionier op korte afstand van het winkelcentrum De Symfonie. De parkeerplaatsen bevinden zich op eigen terrein.

Ligging/bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Pionier is goed bereikbaar per auto alsmede per openbaar vervoer. Het terrein is gelegen in de nabijheid van de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn. De N207 heeft bij Nieuw-Vennep een op- en afrit van de rijkswegen A4 (Amsterdam – Rotterdam) en de A44 (Den Haag). Door deze verbinding ligt de luchthaven Schiphol binnen handbereik.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak omvat ca. 705 m² en is verdeeld als volgt:

Ca. 495 m² kantoor-/showroomruimte;

Ca. 50 m² bedrijfsruimte;

Ca. 160 m² appartement (1^e verdieping).

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het kantoor-/showroomruimte is onder meer voorzien van:

- ruime entree;
- garagedeur naar bedrijfsruimte; (elektrisch)
- ruime pantry/kantine;
- toiletgroepen;
- TL-verlichting;
- te openen ramen;
- verwarming middels radiatoren.

Het appartement is onder meer voorzien van:

- ruime woonkamer met open keuken;
- verwarming middels radiatoren;
- 3 slaapkamers;
- badkamer met dubbele wastafel;
- apart toilet;
- wasruimte;
- openhaard;
- schuifpui naar groot buiten terras;
- diverse verlichtingsarmaturen.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoor-/showroom-/bedrijfsruimte bedraagt € 3.950,-- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor het appartement is € 1.100,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Aanvaarding

Kantoor/Showroom en bedrijfsruimte per direct beschikbaar.
Appartement in overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.