



Projectinformatie

Breguetlaan

Breguetlaan 32-38
Oude Meer

Te huur

Kantoor-/magazijn-/showroomruimte op bedrijventerrein Sky Park te Oude Meer

Breguetlaan 32-38, Oude Meer

Projectomschrijving

Ca. 860 m² kantoor-/magazijn-/showroomruimte gelegen op de begane grond in een recent volledig gemoderniseerd kantoorpaviljoen.

De multifunctionele ruimte is voorzien van een overheaddeur en kan zodoende (deels) als bijvoorbeeld magazijn of technische werkplaats worden gebruikt.

Het kleinschalige gebouw heeft een representatieve uitstraling en ruime centrale entreehal met patio. Naast de patio is een kantineruimte van de huurder op de 1e verdieping aanwezig, welke in overleg met de andere huurder van het pand kan worden gedeeld, net als de in de centrale hal aanwezige bemande receptiebalie.

Het bedrijventerrein Sky Park is direct gelegen aan de start- en landingsbaan aan de oostzijde van de luchthaven Schiphol. Het park bestaat uit verschillende kantoor- en bedrijfsgebouwen, die in dezelfde stijl gebouwd zijn.

Ligging/bereikbaarheid

Het gebouw bevindt zich direct naast de N201 en de Waterwolftunnel naar Aalsmeer. Vanaf de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 is het complex prima bereikbaar in circa 5 autominuten over de Kruisweg (N196), de Fokkerweg en de Oude Meerweg. Er is een bushalte van buslijn 187 (richting Schiphol NS station) bij de ingang van van het bedrijvenpark.

Vloeroppervlak

Er is ca. 860 m² kantoor-/magazijn-/showroomruimte beschikbaar gelegen op de begane grond. Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 350 m².

Parkeren

Bij de beschikbare ruimte kunnen indien gewenst een ruim aantal parkeerplaatsen worden gehuurd (16-20 plaatsen).

Opleveringsniveau

Zowel de algemene ruimte als de kantoorruimte zijn zeer recent gemoderniseerd en zijn onder meer voorzien van:

→ representatieve entree met receptiebalie en vide;

- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- kabelgoten;
- moderne, eigen toiletgroep.

Het magazijnruimte deel is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (2.90 x 2.40 m.)

Het pand beschikt over energielabel A.

Huurprijs

Vanaf € 95,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten zijn nader overeen te komen.

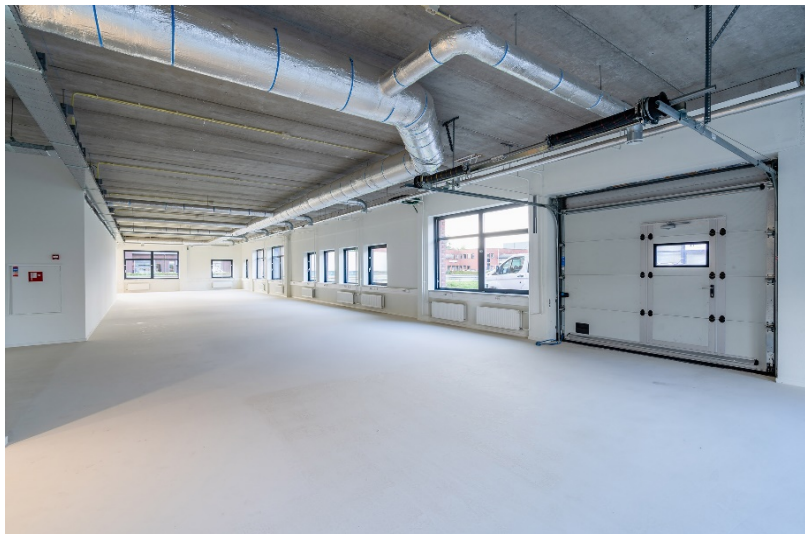
Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









- renvooi
- bestaande indeling
 - meetlijn bruto vloeroppervlakte
 - ◆ gemeten plafond hoogte
 - ▢ vides > 4m²
 - ▨ verticaal verkeer
 - ▩ installatieruimte
 - ▤ stahoogte lager dan 1,5m
 - ▦ glaslijncorrectie
 - ▧ algemene (gedeelde) ruimte
 - ▨ verhuurbaar oppervlak huurdeel

METAVAST

Bethaniendwarsstraat 6R - 1012 CB Amsterdam
 info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

object : Breguetlaan 32-38 Oude Meer
 datum get. : 05-02-2020
 schaal : 1:150 / A3

bouwlaag
1