



Projectinformatie

Shannonweg

Shannonweg 21
Schiphol Zuidoost

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Schiphol Zuidoost

Shannonweg 21 te Schiphol Zuidoost

Projectomschrijving

Ca. 3.090 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 10 m. voorzien van loading docks met levellers, een overheaddeur en krachtstroom, met ca. 385 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping. Het complex is gelegen op bedrijventerrein Schiphol Zuidoost en beschikt over een volledig omheind buitenterrein en bestaat uit 4 separate kantoorgebouwen met in het hart een logistieke hal, welke via de kantoorruimte op de begane grond direct toegankelijk is. De ligging is aangegeven op de bijgevoegde situatieschets.

Deze projectinformatie omvat de gecombineerde bedrijfs-/kantoorruimte. Voor de verhuur van separate kantoorunits is een aparte projectinformatie beschikbaar.

Ligging/bereikbaarheid

Bedrijventerrein Schiphol Zuidoost is per auto bereikbaar via Rijksweg A4 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam), A5 (Haarlem – Hoofddorp) en de A9 (Alkmaar – Amsterdam). De halte van buslijn 191 ligt op loopafstand van het complex.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt:

Begane grond: ca. 3.092 m² bedrijfsruimte;
ca. 230 m² kantoorruimte (unit 1);
1^e verdieping: ca. 156 m² kantoorruimte (unit 3).

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het complex is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte 8.60 m tot 10 m (in verband met aflopend dak);
- maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- 5 loading docks met levellers;

- 1 overheaddeur;
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- tl-verlichtingsarmaturen;
- elektra-aansluitingen;
- krachtstroom.

Kantoorruimte:

- lift;
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- scheidingswanden;
- pantry/keuken;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- lift;
- vloerbedekking;
- topkoeling.

Het pand beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 75,-- per m² per jaar;
De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 125,-- per m² per jaar.
Te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Het bedrag servicekosten zal in nader overleg worden bepaald.

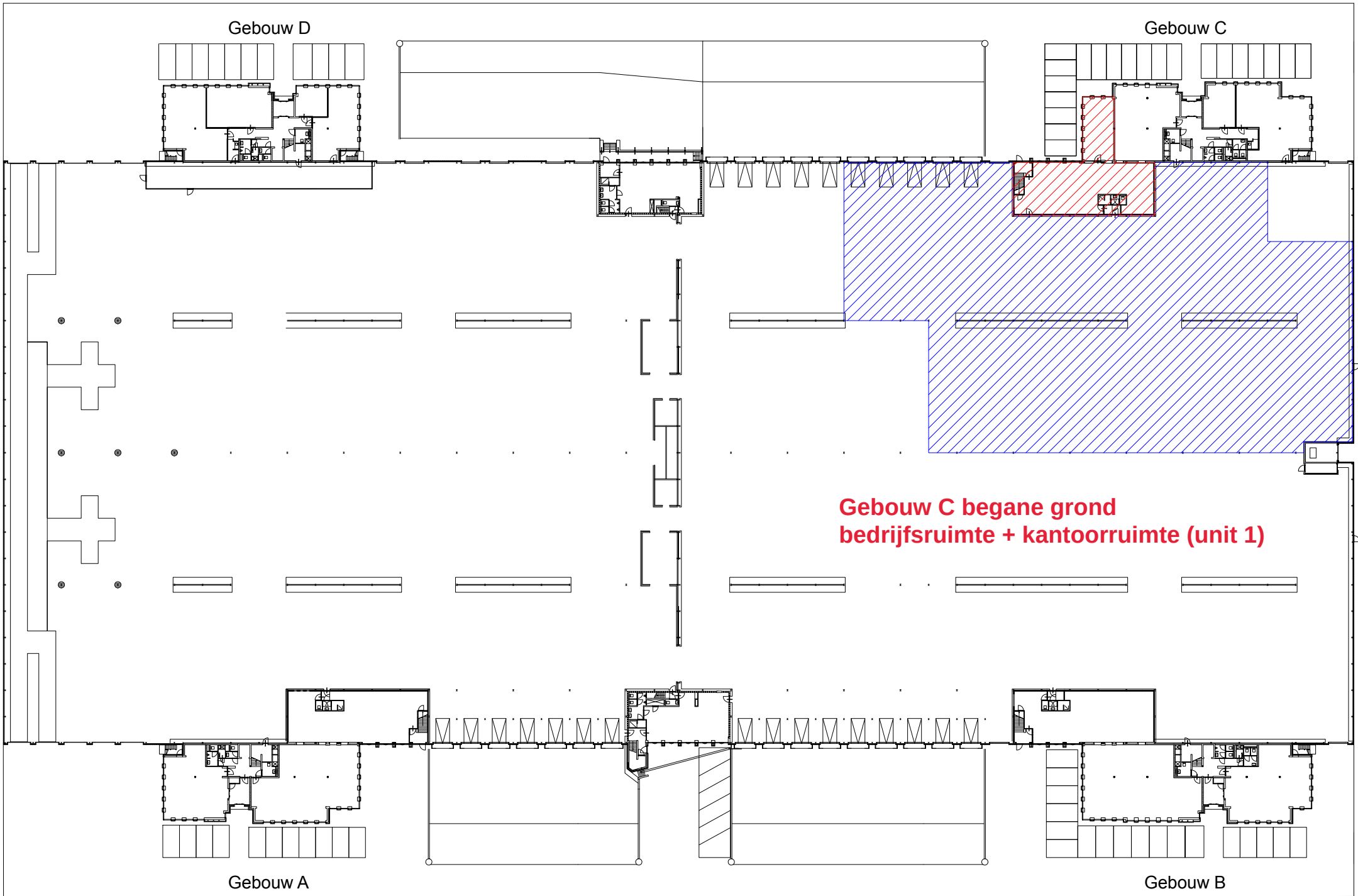
Aanvaarding

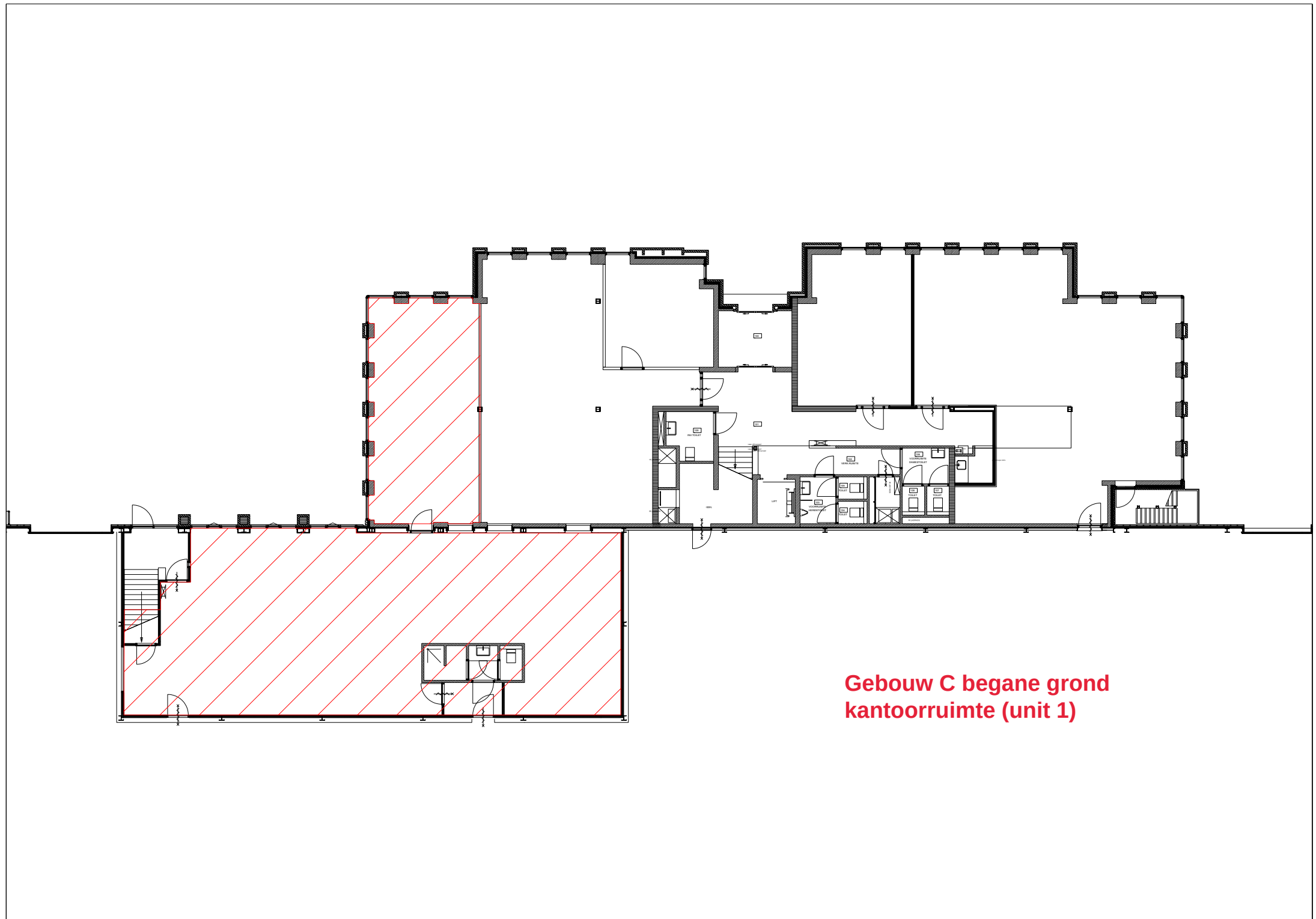
In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

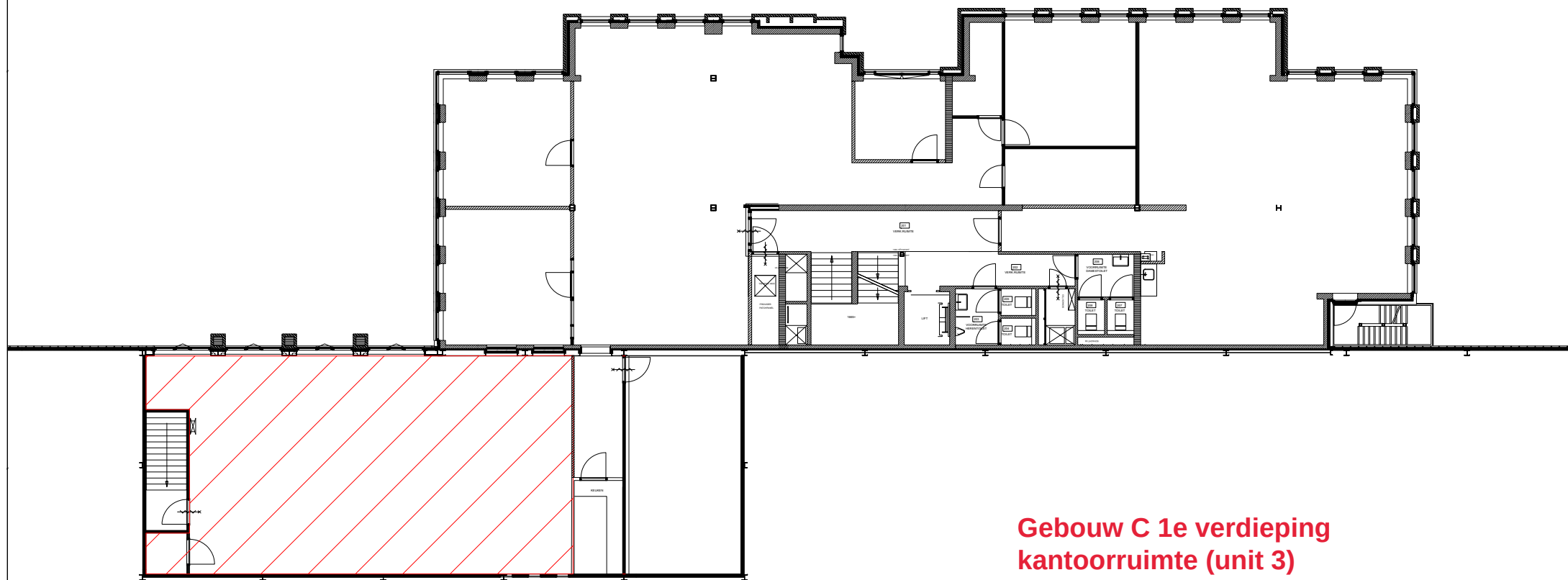








**Gebouw C begane grond
kantoorruimte (unit 1)**



**Gebouw C 1e verdieping
kantoorruimte (unit 3)**