BT MAKELAARS

Projectinformatie

Gebouw Overstag

Douglassingel 37-45
Schiphol-Rijk

BT Makelaars • +31 (0) 20 – 3 166 166 • info@btmakelaars.nl

Te huur

Gecombineerde bedrijfs-/kantoorruimte in gebouw Overstag te Schiphol-Rijk

Douglassingel 37-45 te Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

In dit complex zijn momenteel 2 bedrijfsunits van respectievelijk ca. 710 m² en ca. 945 m² bedrijfsruimte en elk ca. 220 m² kantoorruimte beschikbaar. Indien gewenst kunnen de units ook worden gecombineerd. De ingang van de kantoren en de parkeerplaatsen welke zijn gelegen op het dak, zijn bereikbaar via een oprit in het midden van het gebouw. Bij de gecombineerde units is de bijbehorende kantoorruimte eveneens bereikbaar vanuit de bedrijfsruimte via een interne trap. De bedrijfsruimtes zijn voorzien van 3 overheaddeuren waarvan 2 loading docks aan de achterzijde van het pand. Het totale oppervlak van het complex omvat ca. 6.000 m² bedrijfsruimte en ca. 2.400 m² kantoorruimte.

Deze projectinformatie omvat alleen de gecombineerde bedrijfs-/kantoorruimte, voor het huren van de kantoorunits is een separate projectinformatie beschikbaar.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijvenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de nieuwe N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en Sternet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park.
Nadere informatie treft u aan op de website www.connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Unit 1 omvat:
ca. 712 m² bedrijfsruimte;
ca. 217 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Unit 2 omvat:
ca. 944 m² bedrijfsruimte;
ca. 224 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Indien gewenst kunnen de units worden gecombineerd.

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar op het parkeerdek.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- 2 loading docks met dock levellers en dock shelters;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- separate personenentree;
- krachtstroom;
- vrije hoogte ca. 8.00 m.;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- plafondheaters;
- glad afgewerkte betonvloer;
- toiletten;
- verlichting.

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- te openen ramen;
- mechanische ventilatie;
- intercom;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- toiletten;
- pantry;
- kabelgoten t.b.v. databekabeling.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:
Voor de bedrijfsruimte: € 85,-- per m² per jaar;
Voor de kantoorruimte: € 115,-- per m² per jaar;
te vermeerderen met BTW en servicekosten.
Parkeerplaatsen: € 350,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

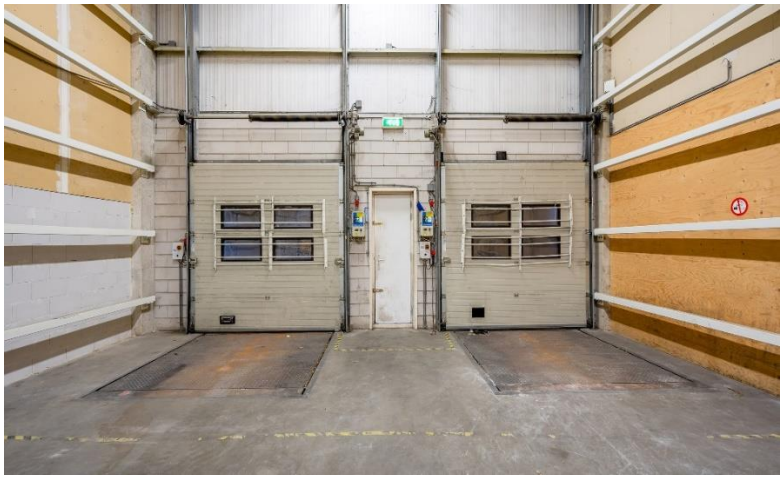
Servicekosten

De servicekosten bedragen:
€ 35,-- per m² per jaar voor de kantoorruimte zonder airco units;
€ 39,-- per m² per jaar voor de kantoorruimte met airco units;
€ 15,-- per m² per jaar voor de bedrijfsruimte.
Bedragen te vermeerderen met BTW. Het betreft een vast niet verrekenbaar voorschot.

Aanvaarding

Unit 1 per direct en unit 2 medio 2019.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



944 m²

712 m²

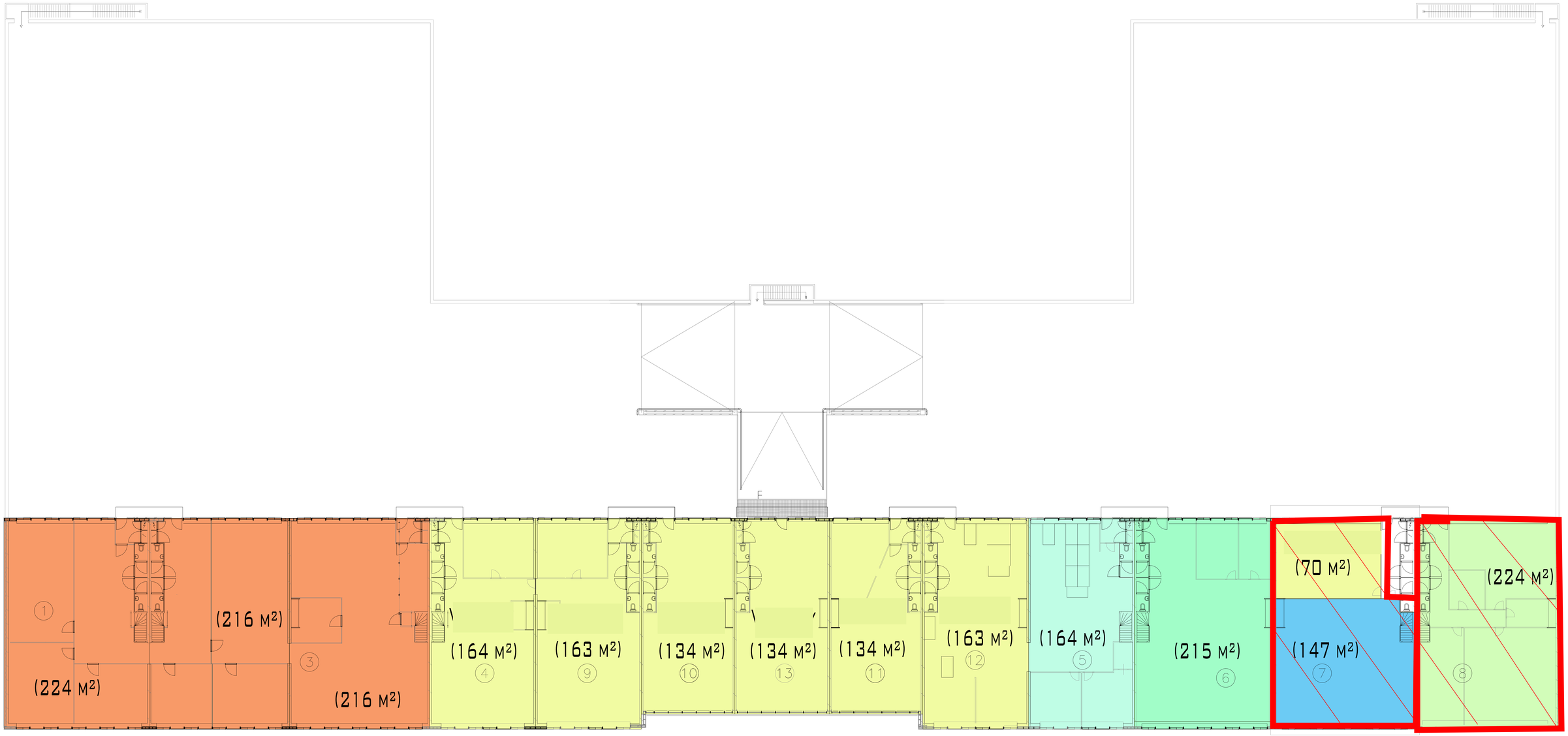
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

BEGANE GROND
GROUNDFLOOR

DOUGLASSINGEL
SCHIPHOL-RIJK

HANSAINVEST Real Assets

05-06-2018 TR



LEVEL +1

VERDIEPING +1

DOUGLASSINGEL

SCHIPHOL-RIJK

HANSAINVEST Real Assets

05-06-2018 TR