



Projectinformatie

Gebouw Orion

Siriusdreef 42 – 60
Hoofddorp

Te huur

Solitair kantoorgebouw in complex Orion, gelegen op kantorenterrein Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Siriusdreef 42-60 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Gebouw met ca. 5.170 m² kantoorruimte (Gebouw A) onderdeel uitmakend van complex Orion wat bestaat uit 3 aparte gebouwen met een gezamenlijke parkeergarage, op een steenworp afstand van de halte van de Zuidtangent én met een zeer gunstige parkeernorm.

Het gebouw wordt na vertrek van de huidige gebruiker (PostNL) gerenoveerd en zal daarna voldoen aan de hoogste standaard, onder andere voor wat betreft duurzaamheid.

Het complex heeft een prachtig aangelegde en goed onderhouden tuin, waardoor een zeer verzorgde indruk wordt gewaarborgd. Naast de parkeergarage bevinden zich ook (bezoekers-) parkeerplaatsen op het parkeerdek. Vanuit de parkeergarage hebben gebruikers door middel van een keycard-systeem direct toegang tot de kantoren.

Het complex heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 11.000 m².

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de nieuwe afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand.

Direct naast het complex ligt een halte van de Zuidtangent, bereikbaar via een loopbrug. Dit is een vrije busbaan, een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).

Nadere informatie over reizen met de Zuidtangent treft u aan op www.connexxion.nl.

Ook het NS-station ligt op korte afstand en de Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Vloeroppervlak

Het totale oppervlak van het complex bedraagt totaal ca. 11.000 m².

Het voor verhuur beschikbare komende gebouw A heeft een totaal oppervlak van ca. 5.170 m², verdeeld als volgt:

- begane grond – ca. 1.165 m²;
- 1^e verdieping – ca. 1.000 m²;
- 2^e verdieping – ca. 1.002 m²;
- 3^e verdieping – ca. 1.002 m²;
- 4^e verdieping – ca. 1.002 m².

In de parkeergarage van het gebouw is ca. 600 m² expeditie-/magazijnruimte gelegen.

Parkeren

De beschikbare parkeerplaatsen zijn gelegen op het parkeerdek en in de onder het gebouw gelegen parkeergarage. Deze worden aan de huurder ter beschikking gesteld op basis van de zeer ruime parkeernorm van 1 plaats per ca. 33 m² gehuurde kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Het complex c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met vide;
- luxe uitgevoerde liften;
- grote raampartijen met optimale lichttoetreding;
- nieuw systeemplafond met LED verlichting;
- gerenoveerde toiletgroepen;
- topkoeling in combinatie met warmtepomp;
- buitenterras.

Voor het overige zal het opleveringsniveau in overleg tussen huurder en verhuurder kunnen worden vastgesteld.

Het gebouw zal na renovatie beschikken over energielabel A.

Huurprijs

Op aanvraag.

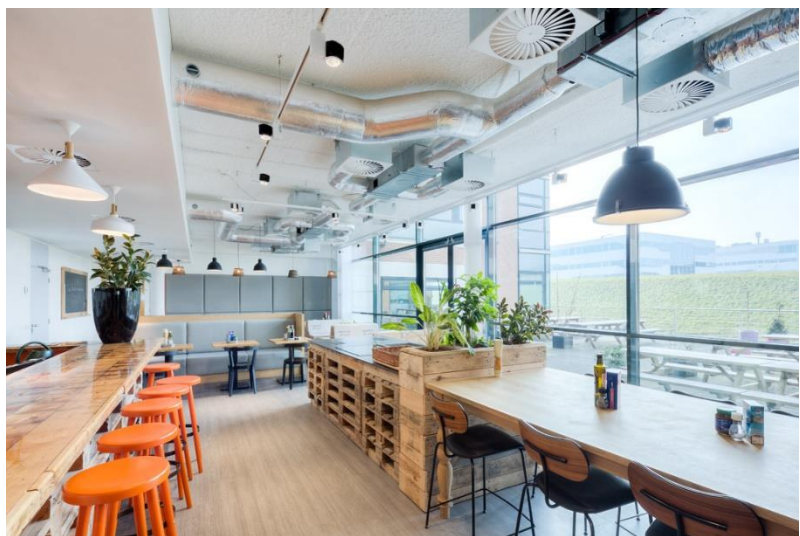
Servicekosten

Deze zullen in onderling overleg nader worden vastgesteld.

Aanvaarding

Beschikbaar in overleg.

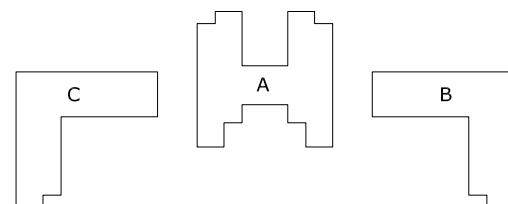
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







gebaseerd op meetrapport 11007129-A (dd. 19-10-2011)					
archief-/bedrijfsruimten			algemene ruimten bouwlaag (* toedeling naar rato)	algemene ruimten gebouw (* toedeling naar rato)	TOTAAL
	opslag-/kleedruimten	517,66 m ²	55,58 m ²		573,24 m ²
		517,66 m ²	55,58 m ²		573,24 m ²



HUURDEKERSVERDEKELING



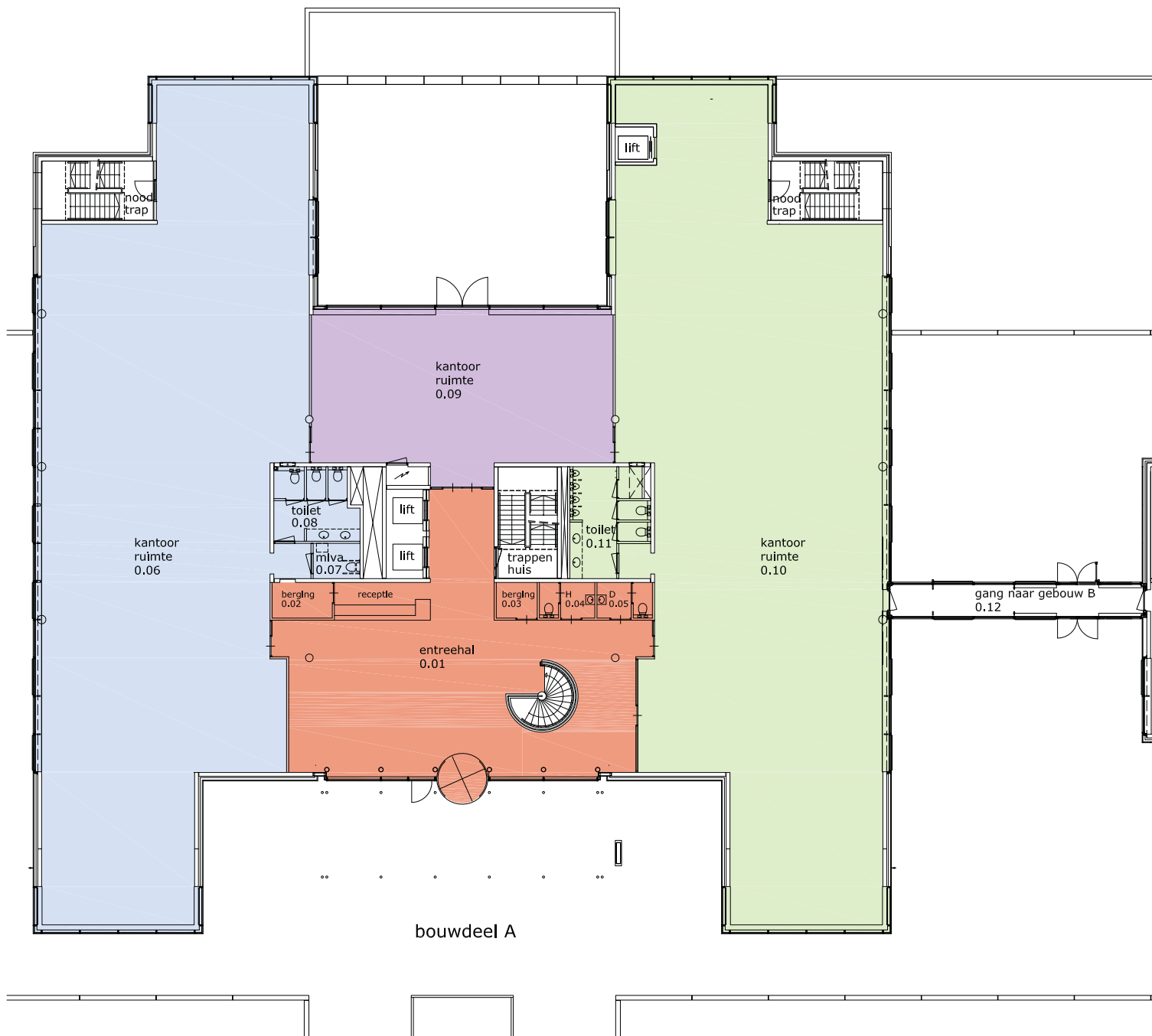
interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Siriusdreef 40-60 - gebouw A
Hoofddorp

revisie: 19.10.2011

bladnr.: 08





begane grond

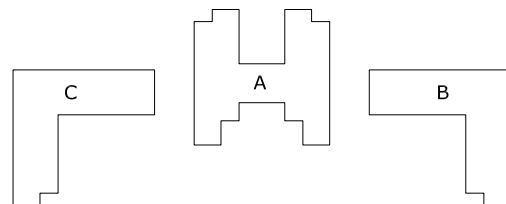
algemene ruimten gebouw

kelder	: 45,90 m ²
begane grond	: 165,62 m ²
totaal	: 211,52 m ²

verdeling verhuurbaar oppervlak (NEN 2580)

gebaseerd op meetrapport 11.064.537-A (dd. 19-10-2011)

kantoorruimten		algemene ruimten bouwlaag (* toedeling naar rato)	algemene ruimten gebouw (* toedeling naar rato)	TOTAAL
 kantoorunit 1	438,95 m ²	-	18,61 m ²	457,56 m ²
 kantoorunit 2	108,18 m ²	-	4,59 m ²	112,77 m ²
 kantoorunit 3	434,34 m ²	-	18,41 m ²	452,75 m ²
	981,47 m ²	-	41,61 m ²	1.023,08 m ²



HUURDESVREDELING



interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

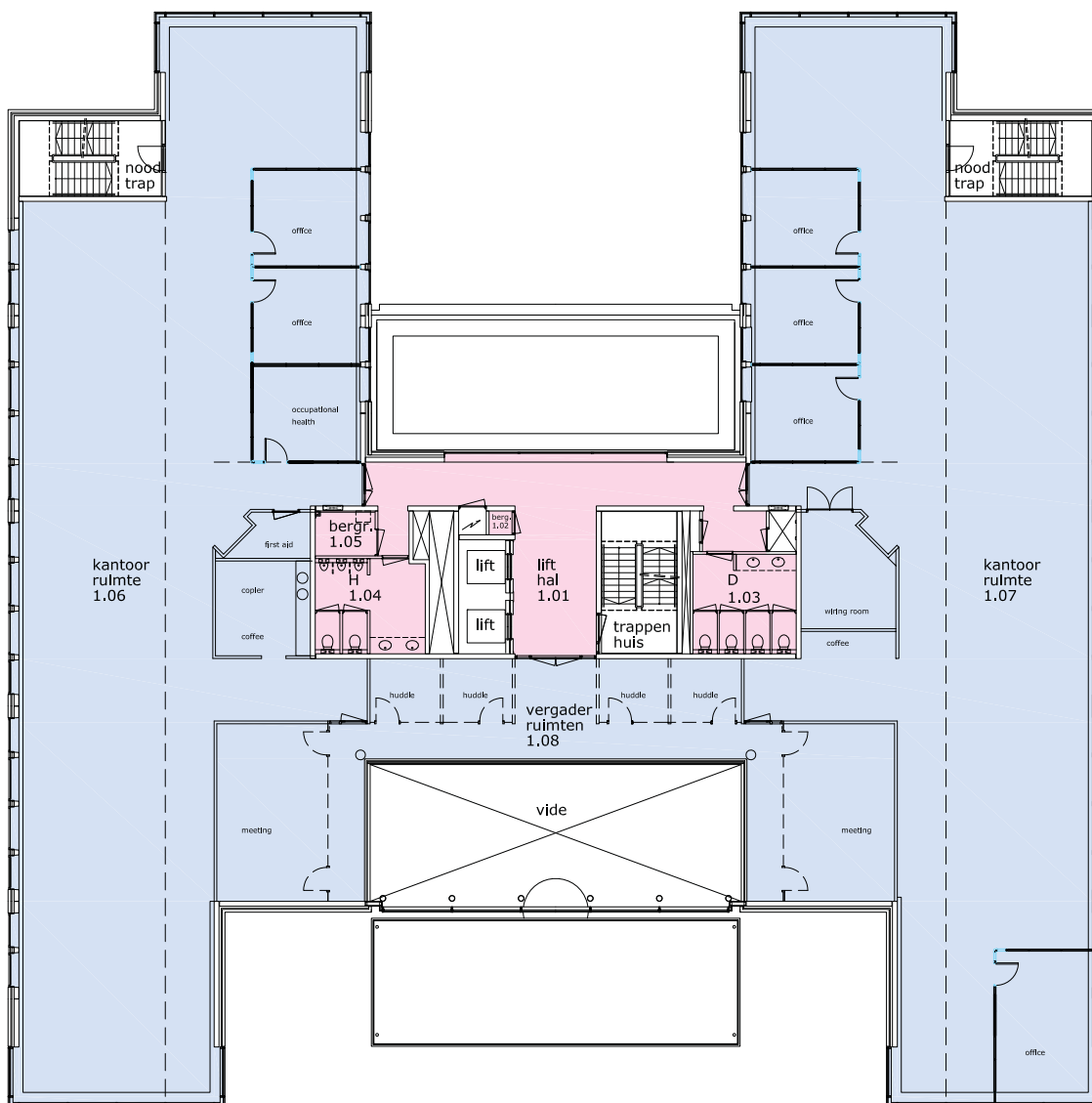
Siriusdreef 40-60 - gebouw A

Hoofddorp

revisie: 19.10.2011

bladnr.: 09





1e verdieping

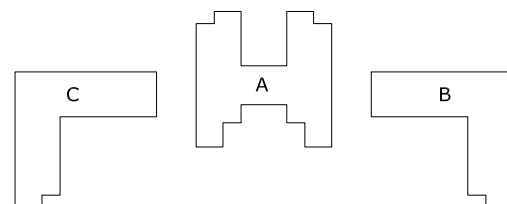
algemene ruimten gebouw

kelder	: 45,90 m2
begane grond	: 165,62 m2
totaal	: 211,52 m2

verdeling verhuurbaar oppervlak (NEN 2580)

gebaseerd op meetrapport 11.064.537.A (dd. 19-10-2011)

kantoorruimten		algemene ruimten bouwlaag (* toedeling naar rato)	algemene ruimten gebouw (* toedeling naar rato)	TOTAAL
kantoorruimte 1	918,26 m2	81,83 m2	42,40 m2	1.042,49 m2
	918,26 m2	81,83 m2	42,40 m2	1.042,49 m2



HUURDERSVERDELING



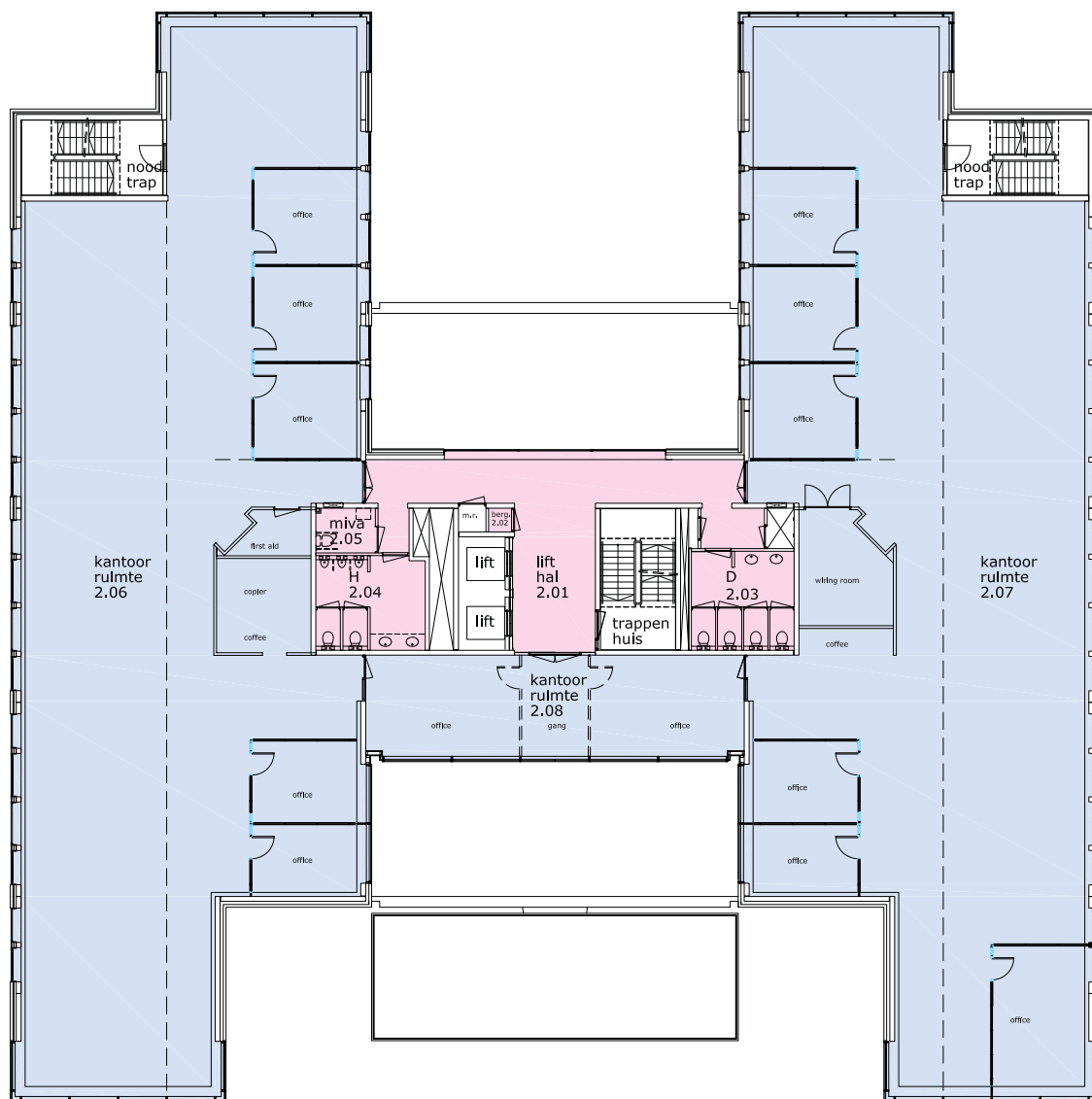
interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Siriusdreef 40-60 - gebouw A
Hoofddorp

revisie: 19.10.2011

bladnr.: 10





2e verdieping

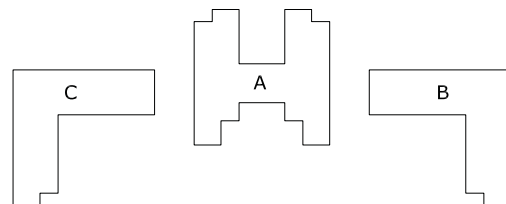
algemene ruimten gebouw

kelder	: 45,90 m2
begane grond	: 165,62 m2
totaal	: 211,52 m2

verdeling verhuurbaar oppervlak (NEN 2580)

gebaseerd op meetrapport 11.064.537.A (dd. 19-10-2011)

kantoorruimten		algemene ruimten bouwlaag (* toedeling naar rato)	algemene ruimten gebouw (* toedeling naar rato)	TOTAAL
 kantoorruimte 1	920,64 m2	81,83 m2	42,50 m2	1.044,97 m2
	920,64 m2	81,83 m2	42,50 m2	1.044,97 m2



HUURDERSVERDELING



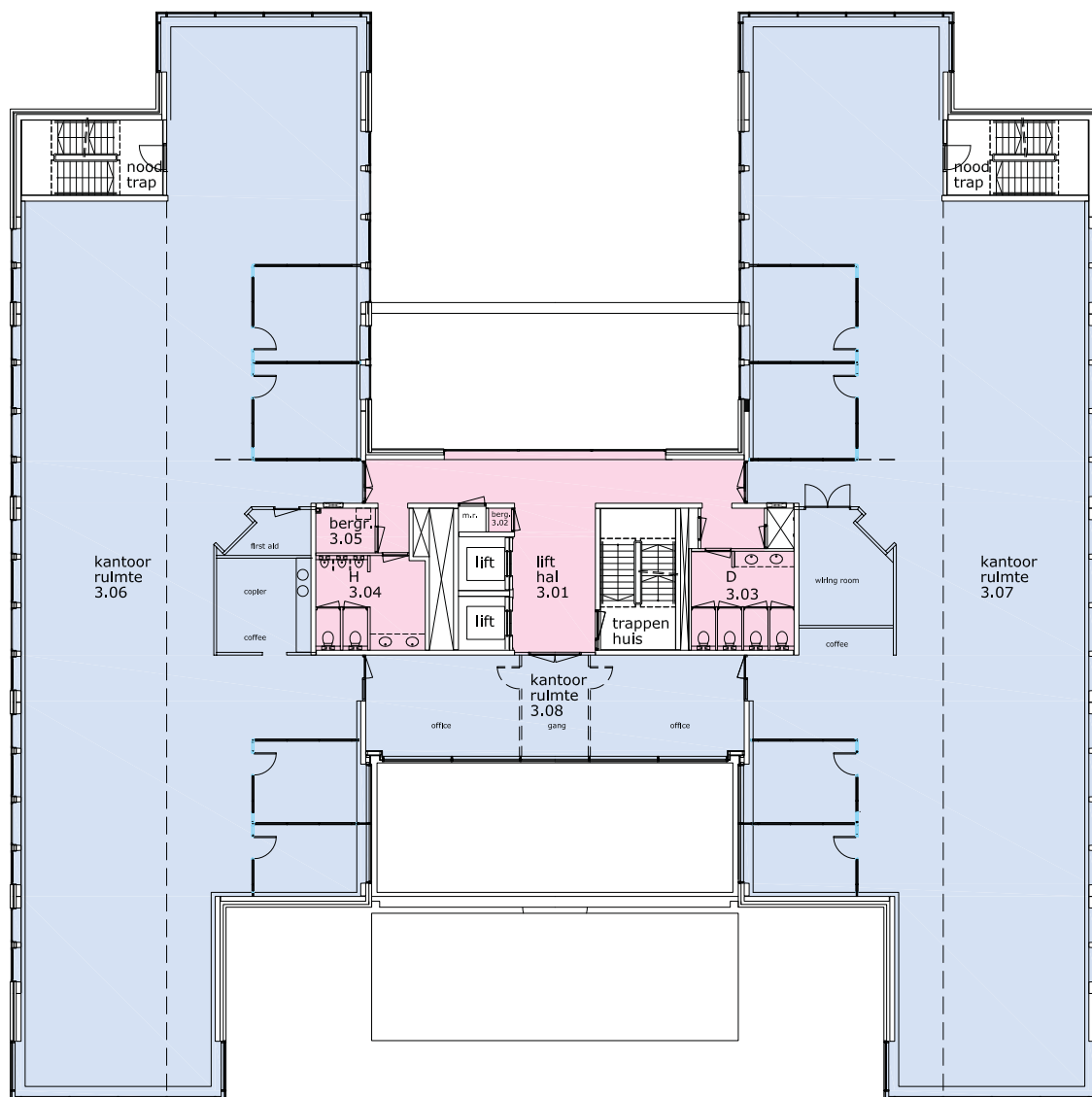
interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Siriusdreef 40-60 - gebouw A
Hoofddorp

revisie: 19.10.2011

bladnr.: 11





3e verdieping

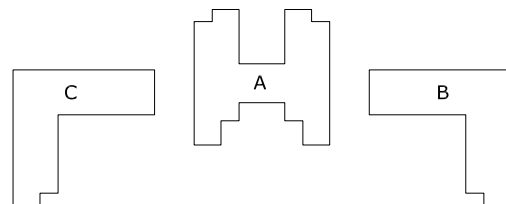
algemene ruimten gebouw

kelder	: 45,90 m2
begane grond	: 165,62 m2
totaal	: 211,52 m2

verdeling verhuurbaar oppervlak (NEN 2580)

gebaseerd op meetrapport 11.064.537.A (dd. 19-10-2011)

kantoorruimten		algemene ruimten bouwlaag (* toedeling naar rato)	algemene ruimten gebouw (* toedeling naar rato)	TOTAAL
 kantoorruimte 1	920,64 m2	81,83 m2	42,50 m2	1.044,97 m2
	920,64 m2	81,83 m2	42,50 m2	1.044,97 m2



HUURDERSVERDELING



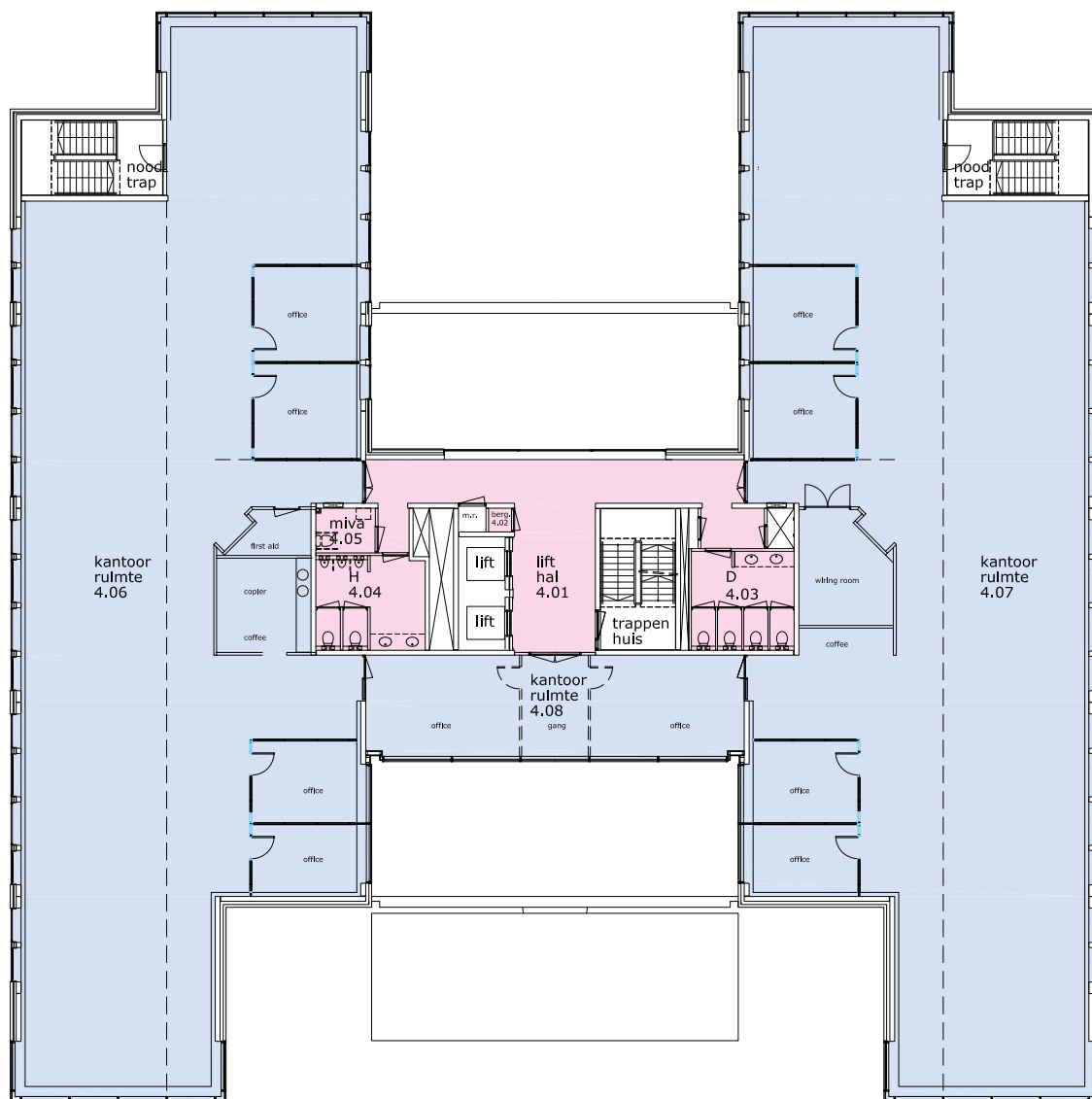
interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Siriusdreef 40-60 - gebouw A
Hoofddorp

revisie: 19.10.2011

bladnr.: 12





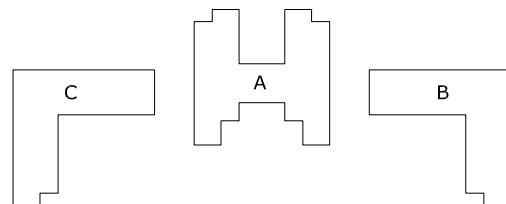
4e verdieping

algemene ruimten gebouw

kelder	: 45,90 m2
begane grond	: 165,62 m2
totaal	: 211,52 m2

verdeling verhuurbaar oppervlak (NEN 2580) gebaseerd op meetrapport 11.064.537.A (dd. 19-10-2011)

kantoorruimten		algemene ruimten bouwlaag (* toedeling naar rato)	algemene ruimten gebouw (* toedeling naar rato)	TOTAAL
 kantoorruimte 1	920,64 m2	81,83 m2	42,50 m2	1.044,97 m2
	920,64 m2	81,83 m2	42,50 m2	1.044,97 m2



HUURDERSVERDELING



interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Siriusdreef 40-60 - gebouw A
Hoofddorp

revisie: 19.10.2011

bladnr.: 13

