



Projectinformatie

Kruisweg

Kruisweg 636
Hoofddorp

Te huur

Multifunctioneel gebouw gelegen in het centrum van Hoofddorp

Kruisweg 636 te Hoofddorp

Projectinformatie

De eerste verdieping van ca. 1.000 m² in het oude postkantoor in het centrum van Hoofddorp is voor tijdelijke verhuur beschikbaar! Deelverhuur vanaf ca. 500 m² is bespreekbaar. De bestemming is "Centrum", waardoor er vele gebruiksmogelijkheden zijn zoals detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen etc. In de directe omgeving zijn ruim voldoende (betaalde) openbare parkeervoorzieningen. Winkels, supermarkten en lunchgelegenheden liggen op een steenworp afstand. De ruimte is beschikbaar voor tijdelijke verhuur tot 1 mei 2021.

Ligging/bereikbaarheid

Het gebouw is gelegen aan de rand van het winkelcentrum Vier Meren in Hoofddorp, en is eenvoudig bereikbaar, zowel per openbaar vervoer als eigen vervoer. Via de op-/afritten van de Rijksweg A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 (Haarlem) is de Kruisweg in circa vijf autominuten bereikbaar. Met openbaar vervoer is het object bereikbaar met diverse buslijnen welke stoppen op loopafstand van het gebouw.

Vloeroppervlak

Het vloeroppervlak bedraagt in totaal ca. 1.000 m² op de eerste verdieping. Deelverhuur is mogelijk vanaf 500 m².

Parkeren

Aan de achterzijde van het pand zijn parkeerplaatsen beschikbaar op de eigen, afsluitbare buitenruimte ter grootte van ca. 300 m².

Daarnaast zijn in de directe omgeving meerdere openbare parkeerplaatsen (betaald parkeren) en parkeergarages aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- entree aan de achterzijde van het gebouw bij het parkeerterrein;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (deels);
- voorzien van linolium (deels);
- kantine/keuken;
- toiletgroep.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 75,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

In overleg nader te bepalen, afhankelijk van o.a. het type gebruik.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





