



Projectinformatie

Gebouw Serra Verde

Boeingavenue
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorontwikkeling gebouw Serra Verde op Park Schiphol-Rijk

Boeingavenue, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

De kantoorontwikkeling gebouw Serra Verde met een grondoppervlak van totaal ca. 11.416 m² is gelegen op Park Schiphol-Rijk aan de Boeingavenue.

Voor deze gebouwen is een ontwerp gemaakt van twee haakvormige kantoorgebouwen van elk in totaal ca. 7.200 m² met een besloten buitenruimte. Door de groene parkachtige inrichting ontstaat een representatieve hoofdentree voor de kantoren. De twee kantoorpanden worden verbonden door een opvallend glazen paviljoen wat speels kan worden ingericht en door de hoge nok ruimte kan bieden aan bijvoorbeeld een verticale tuin, een coffee-corner, lunchfaciliteiten, lounge plekken of vergaderruimte(n).

De parkeerplaatsen worden grotendeels onder het dek gerealiseerd. Het dek wordt ingericht met bomen en struiken, wat in samenhang met het paviljoen het groene karakter accentueert en waarbij de auto's zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken.

De kantoorverdiepingen zijn vrij indeelbaar en de ramen, die van de vloer tot aan het plafond lopen, zorgen voor meer dan gebruikelijke daglichttoetreding.

Park Schiphol-Rijk kenmerkt zich door veel groen, ruim opgezette waterpartijen. Parkeerplaatsen zijn op het gehele park zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken.

In het park bevinden zich meerdere hotels, waaronder het Radisson Blu- en Park Inn hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Deze hotels hebben shuttlebus services van- en naar de Luchthaven Schiphol.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de nieuwe N201.

Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en Starnet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park. Nadere informatie treft u aan op de website www.connexxion.nl.

Naar verwachting zal eind 2019 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid van Schiphol-Rijk nog verder zal optimaliseren. Dit zogenaamde "Knooppunt Zuid" ligt op een steenworp afstand van de kantoren. Na realisatie zal er ongeveer iedere 2 minuten een bus stoppen op Knooppunt Zuid, van waaruit via autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar zal zijn. Nadere informatie treft u aan op de website www.vervoerregio.nl

Vloeroppervlak

De gebouwen hebben elk een totaal oppervlak van ca. 7.190 m² v.v.o., verdeeld als volgt:

souterrain	: ca. 390 m ² ;
begane grond	: ca. 1.380 m ² ;
1e verdieping	: ca. 1.355 m ² ;
2e verdieping	: ca. 1.355 m ² ;
3e verdieping	: ca. 1.355 m ² ;
4e verdieping	: ca. 1.355 m ² .

De totale oppervlakte tezamen is aldus ca. 14.380 m² v.v.o.

Het verbindende glazen paviljoen op de begane grond heeft een oppervlakte van ca. 275 m².

Parkeren

Per gebouw worden aan de huurder 160 parkeerplaatsen ter beschikking gesteld. Deze zijn gelegen in de parkeergarage en op het parkeerdek.

Bij de ontwikkeling (2 gebouwen) worden totaal 320 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte en bijbehorende parkeerplaatsen is nader overeen te komen. Uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Nog nader overeen te komen.

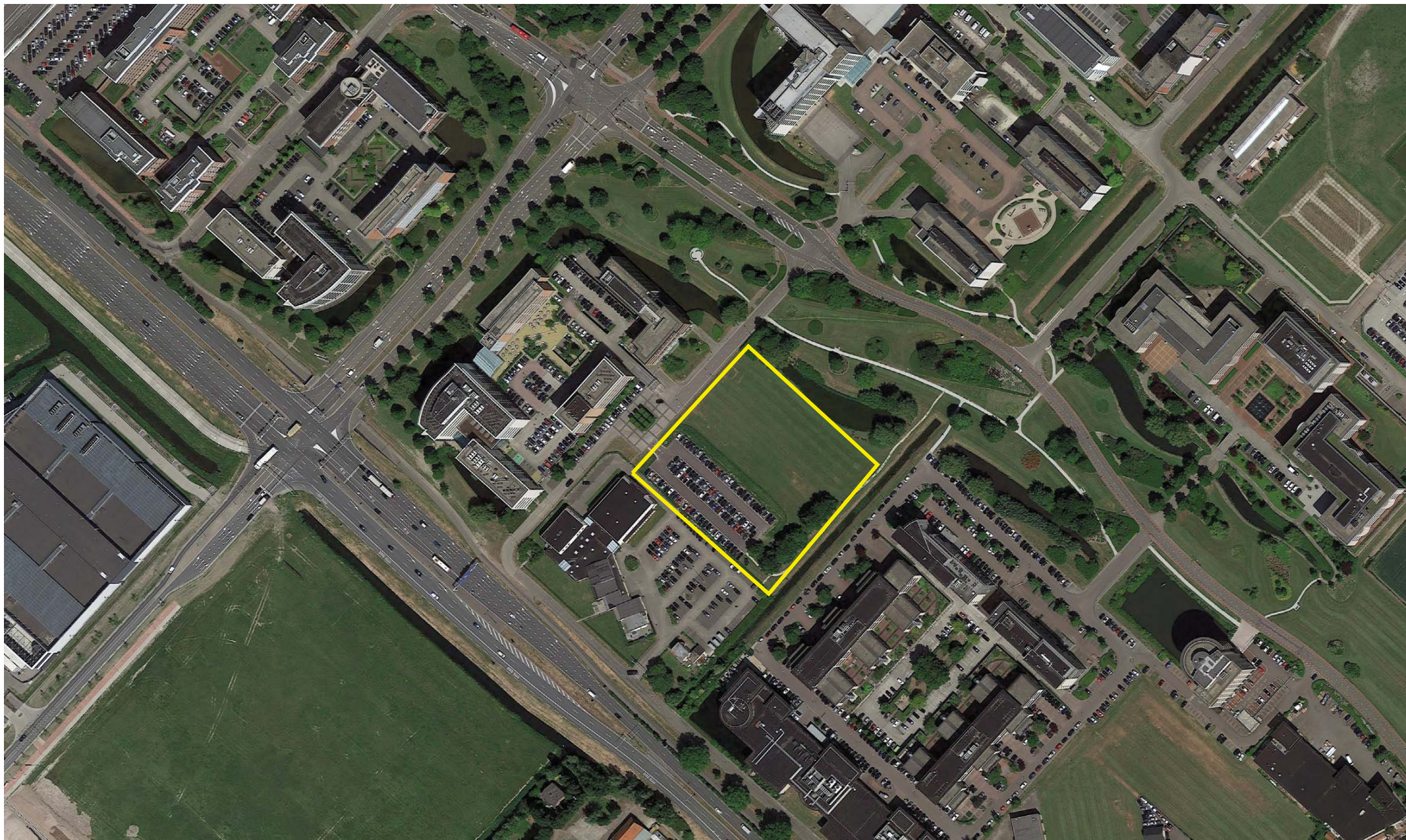
Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

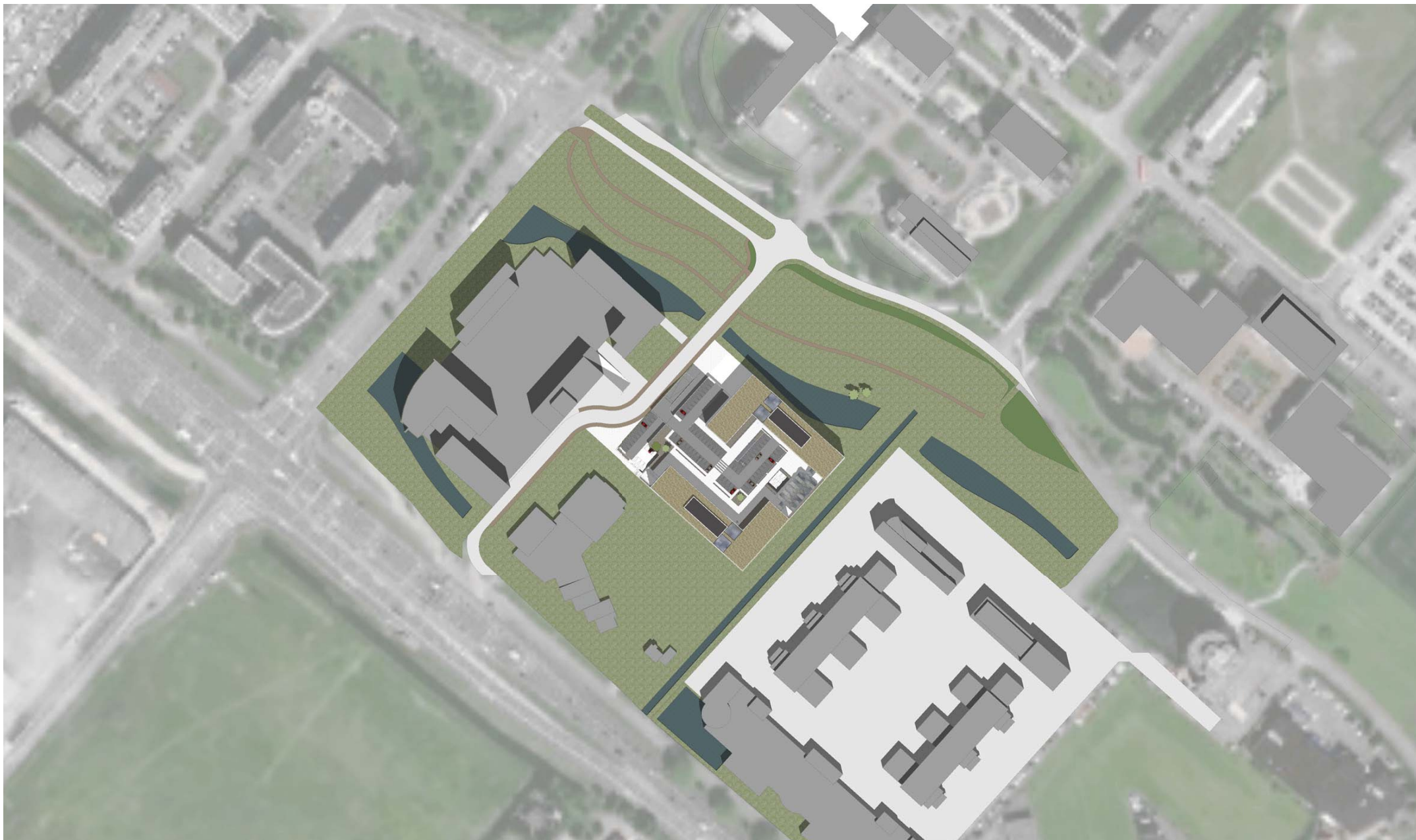






BESTAANDE SITUATIE SCHIPHOL-RIJK

werk: 5828_00
schaal: 1:2000
datum: 04.06.2018



NIEUWE SITUATIE PLOT 3000

werk: 5828_00
schaal: 1:2000
datum: 04.06.2018



KANTOOROPPERVLAKTEN PLOT 3000

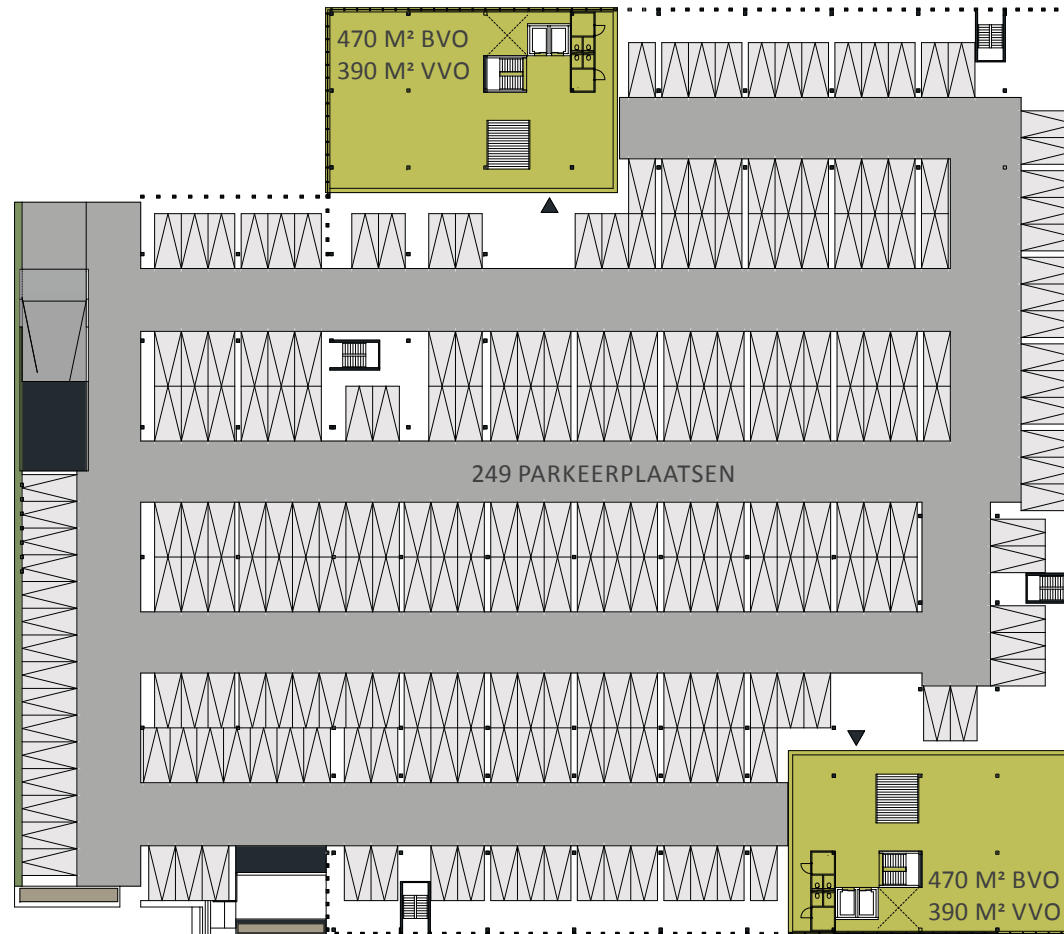
2 KANTOREN VAN CIRCA	7920 M ²	BVO
VERGADERUIMTE	290 M ²	BVO
TOTAAL	16130 M ²	BVO

320 PARKEERPLAATSEN IN PLAN
PARKEERNORM 1/50 M² BVO = 323 PP BENODIGD

VVO		
2 KANTOREN VAN CIRCA	7190 M ²	VVO
VERGADERUIMTE	275 M ²	VVO
TOTAAL CIRCA	14655 M ²	VVO

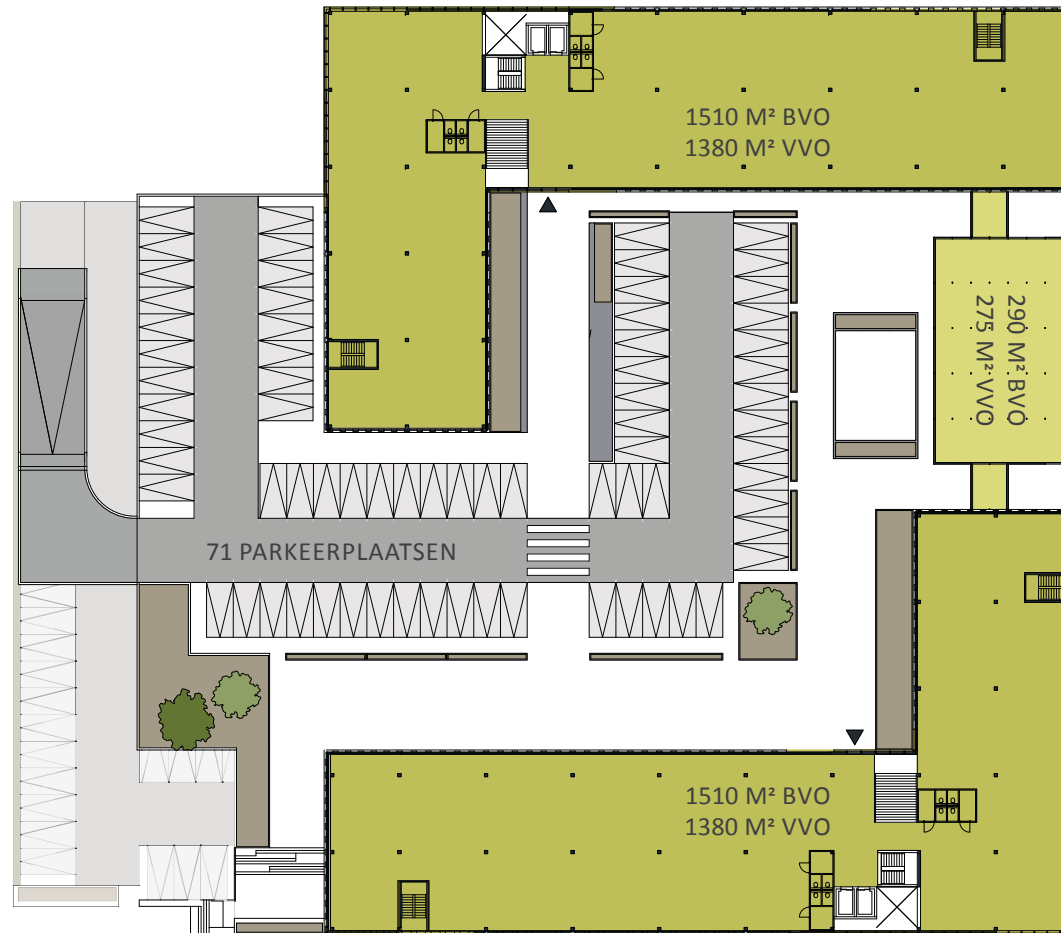
NIEUWE SITUATIE PLOT 3000

werk: 5828_00
schaal: 1:1000
datum: 04.06.2018

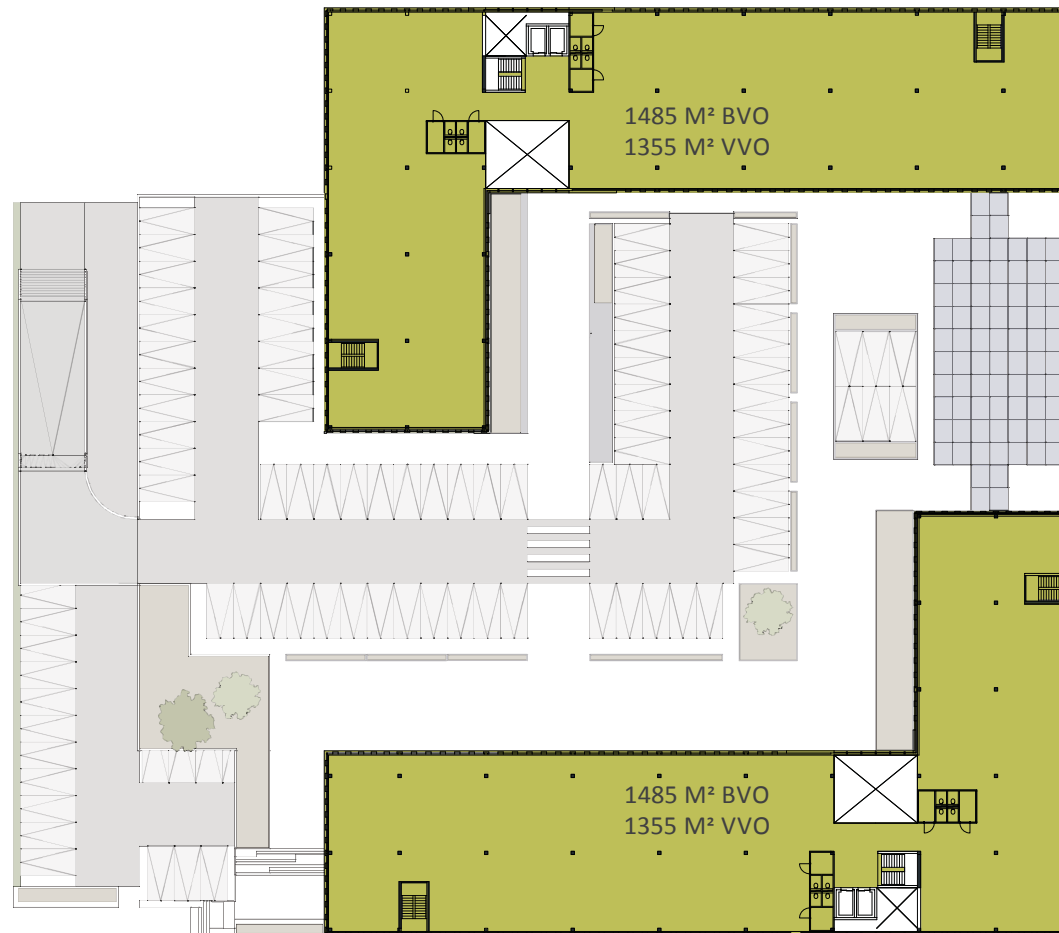


PLATTEGROND PARKEERKELDER

werk: 5828_00
 schaal: 1:500
 datum: 04.06.2018



PLATTEGROND BEGANEGROND - DEK



PLATTEGROND LAAG 2 T/M 5

werk: 5828_00
schaal:
datum: 04.06.2018