



Projectinformatie

Diamantlaan

Diamantlaan 6
Hoofddorp

Te huur

Kantoor-/bedrijfsruimte op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Diamantlaan 6 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Ca 1.565 m² kantoorruimte, ca. 715 m² bedrijfsruimte en ca. 290 m² showroom c.q. "experience center" met een bijzondere uitstraling. De twee parkeerterreinen bieden plaats aan 53 personen-auto's. Het pand is perfect onderhouden en voorzien van alle mogelijke voorzieningen.

Het hoofdgebouw bestaat uit kantoorruimte in drie lagen, daaraan grenzend ligt de bedrijfsruimte met technische werkplaats en de showroom (thans "experience center") wat op een bijzondere wijze is ingericht en uitgevoerd qua indeling, licht en materialen en is voorzien van een eigen entree.

Het kantoorgebouw kan separaat worden gehuurd, het is niet noodzakelijk om daarbij het aangrenzende gebouw met de bedrijfsruimte te huren.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op www.connexxion.nl.

Vloeroppervlak

De totaal beschikbare oppervlakte is ca. 2.567 m², verdeeld als volgt:

Kantoorgebouw

Begane grond	ca. 536 m ² kantoorruimte (H1);
1 ^e verdieping	ca. 526 m ² kantoorruimte (H2);
2 ^e verdieping	<u>ca. 502 m²</u> kantoorruimte (H3).
Totaal	ca. 1.560 m ²

Aangrenzend gebouw

Begane grond	ca. 65 m ² technische werkruimte (H6); ca. 495 m ² bedrijfsruimte (H7);
1 ^e verdieping	<u>ca. 155 m²</u> entresol (H8).
Totaal	ca. 715 m ²

Experience center

Begane grond	ca. 192 m ² showroom/kantoorruimte (H4);
1 ^e verdieping	<u>ca. 100 m²</u> showroom/kantoorruimte (H5).
Totaal	ca. 292 m ²

Op de bijgevoegde plattegrond staan de ruimten aangegeven (H1 t/m H8).

Het kantoorgebouw kan separaat worden gehuurd, het is niet noodzakelijk om daarbij het aangrenzende gebouw met de bedrijfsruimte te huren.

Parkeren

Het gebouw beschikt over twee gescheiden parkeergelegenheden voor in totaal ca. 53 personen-auto's.

Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw is onder meer voorzien van:

- entree met receptiebalie;
- lift;
- kantine met diverse apparatuur;
- uiterst moderne sanitaire voorzieningen;
- indeling door middel van scheidingswanden;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- zonwering aan de buitenzijde;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- kabelgoten ten behoeve van data-/telefoonbekabeling en elektriciteit;
- vloerbedekking/laminaat.

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- 2 overheaddeuren;
- lichtstraat;
- glad afgewerkte betonvloer;
- entresol;
- technische werkruimte;
- racking.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:
voor de kantoorruimte € 100,-- per m² per jaar;
voor de bedrijfsruimte € 70,-- per m² per jaar;
voor het "experience center" € 120,-- per m² per jaar;
te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Een eventueel voorschot servicekosten zal in nader overleg worden vastgesteld.

Aanvaarding

Per 1 augustus 2019.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



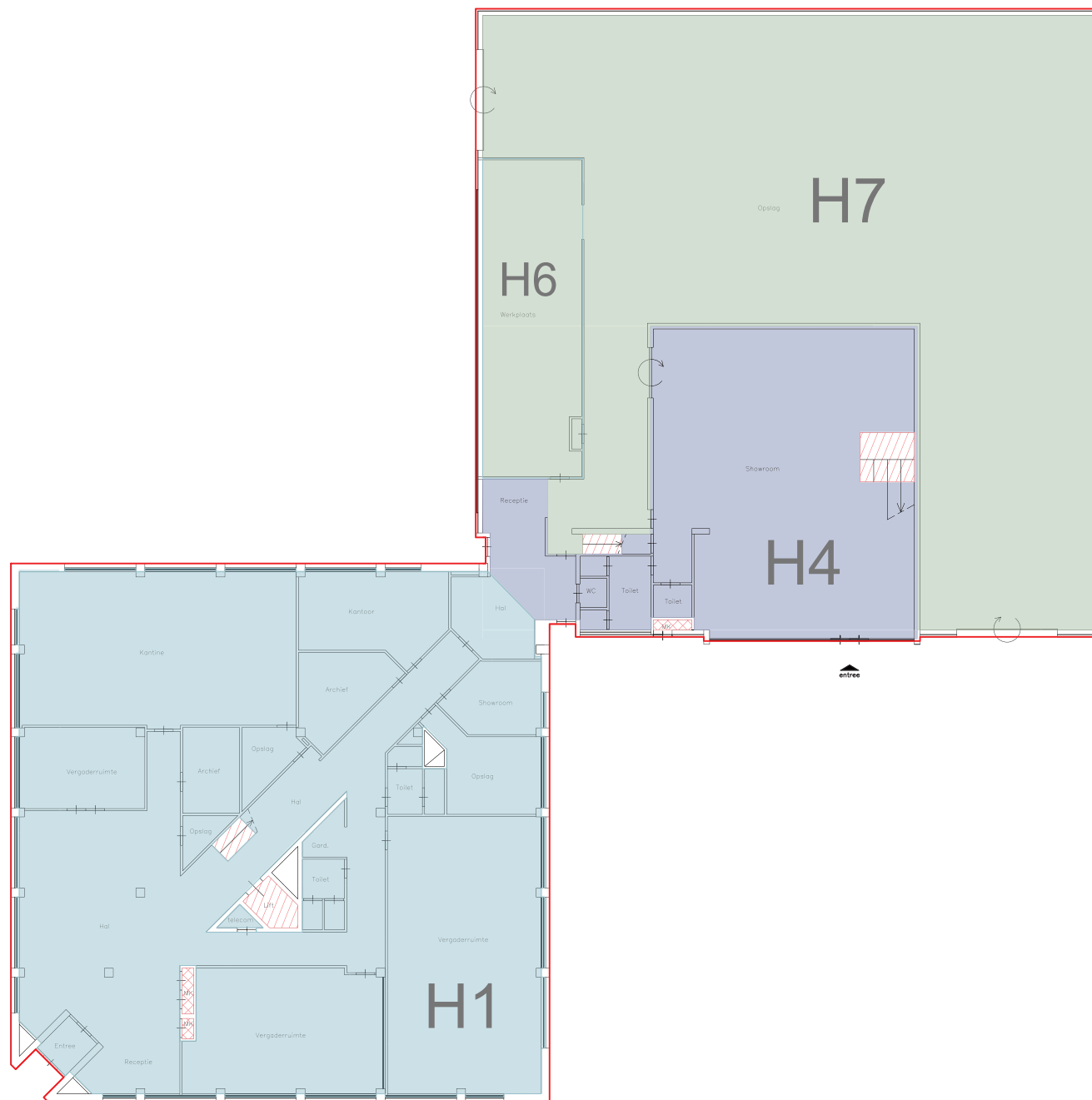




Experience center



GEBOUW A



GEBOUW B

BOUWLAAG 1 - BEGANE GROND

10m

renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- vides > 4m²
- verticaal verkeer
- installatieruimte
- stahoogte lager dan 1,5m
- glaslijncorrectie
- verhuurbaar oppervlak huurdeel 1-3
- verhuurbaar oppervlak huurdeel 4-5
- verhuurbaar oppervlak huurdeel 6-8



Postbus 7898 - 1008 AB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

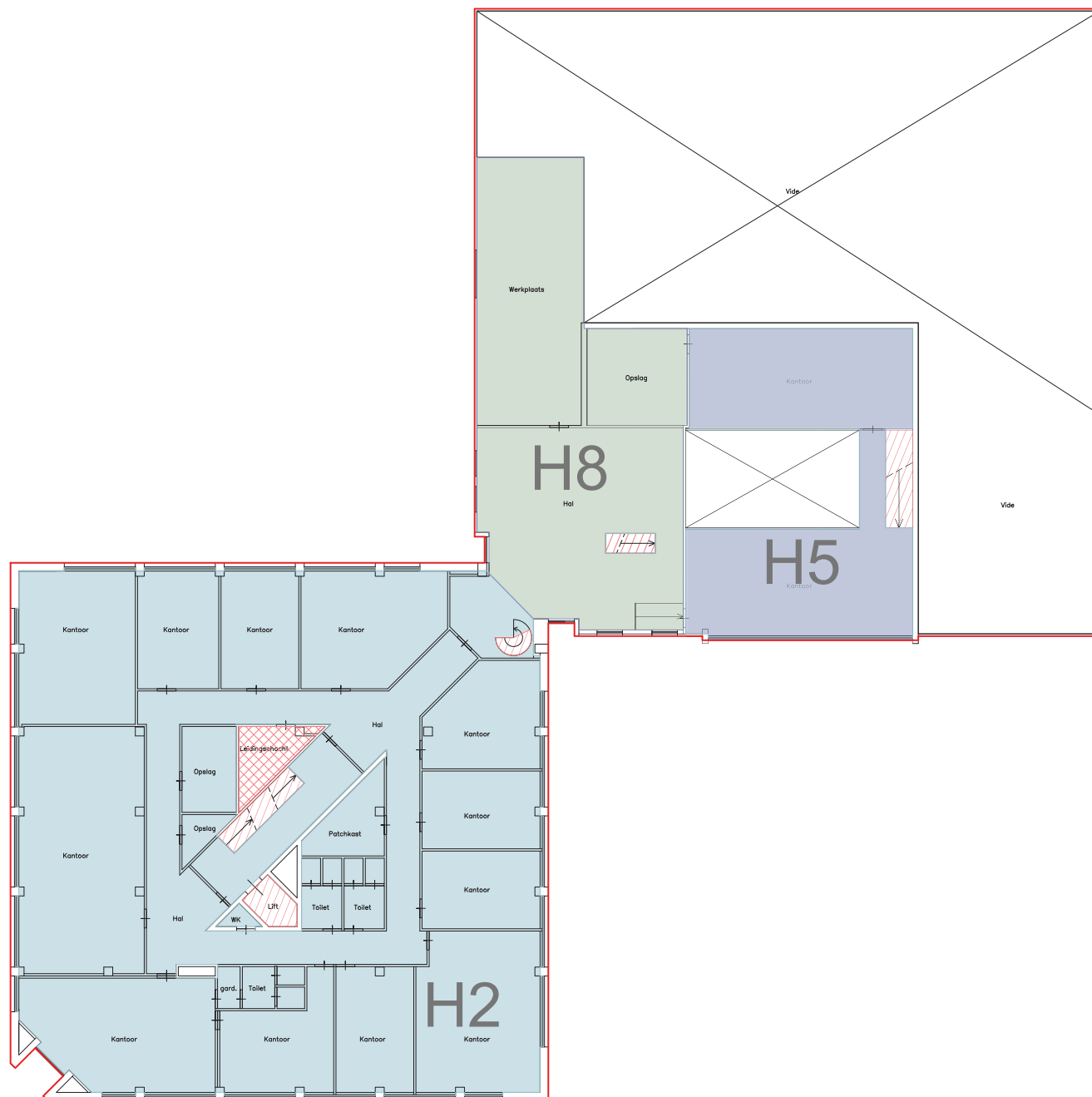
object
Diamantlaan 6 Hoofddorp

bouwlaag

datum get. : 12-06-2018
schaal : 1:200 / A3

1

GEBOUW A



GEBOUW B

BOUWLAAG 2 - 1e VERDIEPING

renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- ⊠ vides > 4m²
- ▨ verticaal verkeer
- ▤ installatieruimte
- ▥ stahoogte lager dan 1,5m
- glaslijncorrectie
- verhuurbaar oppervlak huurdeel 1-3
- verhuurbaar oppervlak huurdeel 4-5
- verhuurbaar oppervlak huurdeel 6-8


METAVAST

Postbus 7898 - 1008 AB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

object
Diamantlaan 6 Hoofddorp

bouwlaag

datum get. : 12-06-2018
schaal : 1:200 / A3

2

10m

GEBOUW A

GEBOUW B

Dak



BOUWLAAG 3 – 2e VERDIEPING

renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- vides > 4m²
- verticaal verkeer
- installatieruimte
- stahoogte lager dan 1,5m
- glaslijncorrectie
- verhuurbaar oppervlak huurdeel 1–
- verhuurbaar oppervlak huurdeel 4–
- verhuurbaar oppervlak huurdeel 6–


METAVAST

Postbus 7898 – 1008 AB Amsterdam
info@metavast.nl – 020 222 82 60 – www.metavast.nl

object
Diamantlaan 6 Hoofddorp

bouwlaag

datum get. : 12-06-2018
schaal : 1:200 / A3

3