



Projectinformatie

Luzernestraat

Luzernestraat 19
Nieuw-Vennep

Te huur

Kleinschalige kantoorunits op Bedrijventerrein Spoorzicht

Luzernestraat 19 te Nieuw-Vennep

Projectomschrijving

Kleinschalige kantoorunits vanaf ca. 35 m² in een verzamelgebouw voorzien van onder andere een luxe entree met een intercomsysteem, lift en een gezamenlijke pantry en sanitaire voorzieningen op elke verdieping, gelegen op bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep. Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Het bedrijventerrein beschikt over een ondernemersfonds BIZ op Spoorzicht (de zogenaamde BedrijvenInvesteringsZone), met als doel een collectieve beveiliging, toezicht op wegen- en groenonderhoud e.d. Uitgebreide informatie treft u aan op bizopspoorzicht.nl.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar via de Spoorlaan (de verbindingsweg tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep) en via de nabijgelegen Rijkswegen A4/A44 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. De luchthaven Schiphol ligt op ca. 10 minuten rijafstand. Nabij het bedrijventerrein ligt het NS-station Nieuw-Vennep.

Vloeroppervlak

Op de 3^e verdieping van het gebouw zijn momenteel de navolgende units beschikbaar:
ca. 48 m² - inclusief inpandig balkon aan de voorzijde van het gebouw;
ca. 35 m²;
ca. 130 m² - inclusief inpandig balkon en eigen ruime keuken.

De units zijn aangegeven op de bijgevoegde tekening.

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar gelegen op eigen terrein met een parkeernorm van 1 plaats per 60 m² gehuurde kantooruimte.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantooruimte is onder meer voorzien van:

- luxe entree met intercom;
- lift;
- grote lichtkoepel;
- pantry/toiletten per verdieping;

- verwarming d.m.v. radiatoren;
- kabelgoten ten behoeve van elektra-, telefoon- en databekabeling;
- glasvezel.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt (vanaf) € 100,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 400,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

In de servicekosten is onder meer begrepen:

- gas, water en elektra;
- onderhoud lift;
- onderhoud buitenterrein;
- onderhoud mechanische ventilatie;
- periodieke controle brandblus apparatuur;
- schoonmaak hemelwater afvoeren;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- schoonmaak buitenbeglazing;
- parkmanagement.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

3' verdieping



Luzernestraat 19 te Nieuw-Vennep