



Projectinformatie

Units gebouw Columba

Boeingavenue 201-219
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorunits in kantoorgebouw Columba RichPort Park, Schiphol-Rijk

Boeingavenue 201-219 te Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Kleinschalige kantoorunits beschikbaar op de 2^e en 3^e verdieping in een modern, luxe uitgevoerd gebouw met restaurant de Sandwich Hub op de begane grond. In het restaurant is een aparte vergaderfaciliteit beschikbaar die kan worden gehuurd en ook catering in of buiten het gebouw behoort tot de mogelijkheden. Meer informatie treft u aan op sandwichhub.nl.

Er is een gezamenlijke vergaderfaciliteit op de 2^e verdieping beschikbaar en de units worden aangeboden tegen een all-in prijs, inclusief glasvezel internet, elektra en gas.

RichPort Park is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

RichPort Park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen, en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

Ligging / bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de nieuwe N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConnexXion en Sarnet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Naar verwachting zal in 2021 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid van Schiphol-Rijk nog verder zal optimaliseren. Dit zogenaamde "Knooppunt Zuid" ligt op een steenworp afstand van de kantoren. Na realisatie zal er ongeveer iedere 2 minuten een bus stoppen op Knooppunt Zuid, van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar zal zijn. Nadere informatie treft u aan op de vervoerregio.nl

Vloeroppervlak

De navolgende kantoorunits zijn momenteel beschikbaar:

2^e verdieping: Unit 4: ca. 80 m²;
Unit 5: ca. 40 m²;
Unit 12: ca. 30 m².

3^e verdieping: Unit 8: ca. 85 m².

Parkeren

Het gebouw beschikt over 130 parkeerplaatsen verdeeld over de parkeergarage en het parkeerdek, in beide gevallen afgesloten door middel van een slagboom. Het parkeerdek zal worden voorzien van een laadpaal ten behoeve van elektrische auto's. Op het dek kunnen ook bezoekers van de huurders parkeren. De huurders kunnen op het parkeerdek parkeerplaatsen huren op basis van een zeer riante parkeernorm, te weten 1 parkeerplaats per ca. 30 m² gehuurde kantoorruimte. Daarnaast zijn aan de Boeingavenue aan de voorzijde van het gebouw nog algemene (openbare) parkeerplaatsen aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve entree met atrium;
- toegangscontrolesysteem;
- restaurant;
- gedeelde vergaderruimte;
- twee liften;
- topkoeling;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- douche;
- te openen ramen;
- glasvezel.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs per maand, inclusief servicekosten en exclusief BTW bedraagt:

2^e verdieping: Unit 4: ca. 80 m² kantoorruimte € 1.565,-;
Unit 5: ca. 40 m² kantoorruimte € 825,-;
Unit 12: ca. 30 m² kantoorruimte € 650,-.

3^e verdieping: Unit 8: ca. 85 m² kantoorruimte € 1.680,-.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geyopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Niet van toepassing, de huurprijs is all-in.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.











