



## Projectinformatie

## Staringstraat

Staringstraat 46  
Nieuw-Vennep

Te huur

---

## **7.500 m<sup>2</sup> omheind buitenterrein gelegen op bedrijventerrein De Pionier te Nieuw-Vennep**

### **Staringsstraat 46 te Nieuw-Vennep**

#### Projectomschrijving

---

Ca. 7.500 m<sup>2</sup> omheind buitenterrein gelegen op het bedrijventerrein De Pionier op korte afstand van het winkelcentrum De Symfonie. Eventueel in combinatie met loods van ca. 1.500 m<sup>2</sup> met bovenloopkraan en 5 overheaddeuren.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

Bedrijventerrein De Pionier is goed bereikbaar per auto alsmede per openbaar vervoer. Het terrein is gelegen in de nabijheid van de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn. De N207 heeft bij Nieuw-Vennep een op- en afrit van de rijkswegen A4 (Amsterdam – Rotterdam) en de A44 (Den Haag). Door deze verbinding ligt de luchthaven Schiphol binnen handbereik.

#### Vloeroppervlak

---

Ca. 7.500 m<sup>2</sup> buitenterrein met omheining.  
De loods omvat in totaal ca. 1.500 m<sup>2</sup>.

#### Parkeren

---

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar op eigen terrein.

#### Opleveringsniveau

---

De loods wordt opgeleverd in huidige staat en is voorzien van een bovenloopkraan en 5 overheaddeuren.

#### Huurprijs

---

De huurprijs voor het buitenterrein bedraagt € 20,- per m<sup>2</sup> per jaar.  
De huurprijs de loods bedraagt € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar;

Te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

Nader overeen te komen.

## Aanvaarding

---

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

