



Projectinformatie

Robijnlaan

Robijnlaan 19
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Robijnlaan 19 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Gecombineerde bedrijfs-/kantoorunit van ca. 170 m² bedrijfsruimte en ca. 415 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen.

De unit is voorzien van een overheaddeur, mechanische ventilatie, pantry en diverse airco units.

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar op eigen terrein, in de omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid. Het pand is gelegen op een prima locatie op bedrijventerrein Graan voor Visch aan de Ringweg van Hoofddorp. Het bedrijventerrein kent gebruikers uit veel gebruiksgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op korte afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden.

Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397).

Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op www.connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Begane grond

ca. 170 m² bedrijfsruimte;

waarvan ca. 130 m² een vrije hoogte heeft van 6 m. en ca. 40 m² een hoogte van 3 m.;

ca. 190 m² kantoorruimte.

Eerste verdieping

ca. 225 m² kantoorruimte.

Parkeren

Er zijn in totaal 6 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime entree;
- toiletgroepen;
- pantry;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- diverse airco units;
- te openen ramen;
- kabelgoten t.b.v. elektra, data en telefoon.

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- overheaddeur;
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- vrije hoogte ca. 6.00 m.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 3.350,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Bedrijfsruimte: € 10,- per m² per jaar;

Kantoorruimte: € 25,- per m² per jaar.

Te vermeerderen met BTW.

In de servicekosten zijn onder meer begrepen:

- gas, water en elektra;
- onderhoud buitenterrein;
- onderhoud verwarming;
- schoonmaak hemelwater afvoeren.

Aanvaarding

Per direct

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





