



Projectinformatie

Diamantlaan

Diamantlaan 10
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Diamantlaan 10 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Gecombineerde bedrijfs-/kantoorruimte met totaal ca. 2.690 m² bedrijfsruimte verdeeld over 2 units van ca. 1.420 m² en ca. 1.270 m². In het voorgelegen gebouw is ca. 710 m² kantoorruimte beschikbaar. De kantoorruimte kan worden gehuurd in combinatie met een van de bedrijfsunits of beide. Het pand heeft rondom voldoende eigen terrein voor laden/losseren en het parkeren van personenauto's en is voorzien van meerdere overheaddeuren.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op www.connexxion.nl.

Vloeroppervlak

De totaal beschikbare oppervlakte is verdeeld als volgt:

Bedrijfsruimte 1:	ca. 1.420 m ² ;
Bedrijfsruimte 2:	ca. 1.268 m ² .
Kantoorruimte begane grond:	ca. 345 m ² ;
Kantoorruimte 1 ^e verdieping:	ca. 364 m ² .

Deelverhuur is bespreekbaar.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafonds met inbouw LED-verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- kabelgoten ten behoeve van data-/telefoonbekabeling en elektriciteit.

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- diverse overheaddeuren en loopdeuren;
- gasheater;
- lichtstraten;
- glad afgewerkte betonvloer;
- lichtkoepels;
- loodskantoor;

Het pand is niet voorzien van loadingdocks maar het aanbrengen hiervan is bespreekbaar.
Het kantoorgebouw beschikt over energielabel D.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

voor de bedrijfsruimte € 65,-- per m² per jaar;
voor de kantoorruimte € 95,-- per m² per jaar;
te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

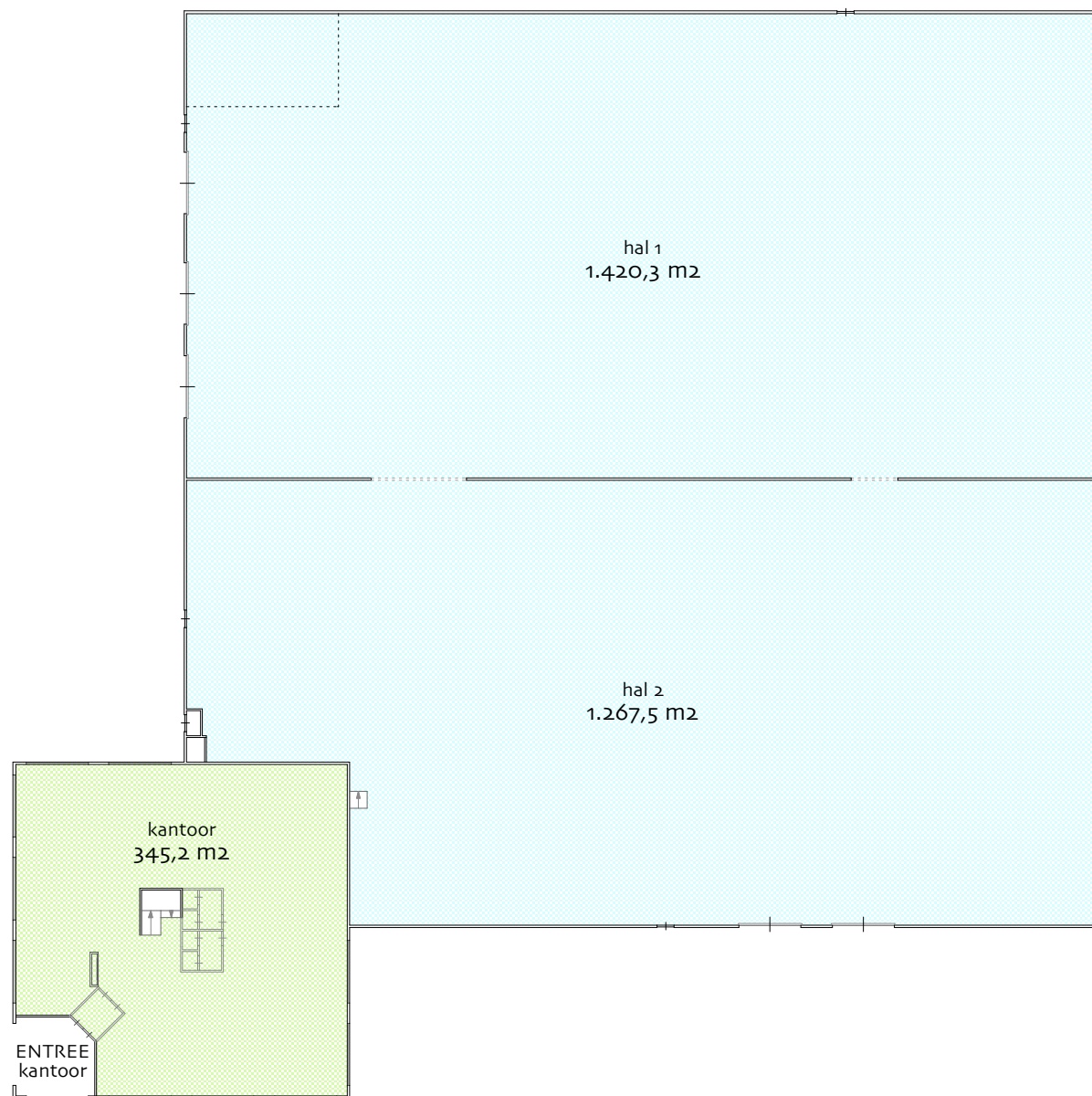
Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







object: Diamantlaan 10
 plaats: Hoofddorp
 datum: 27 maart 2017
 betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
 VVO conform NEN 2580
 schaal: 1:400

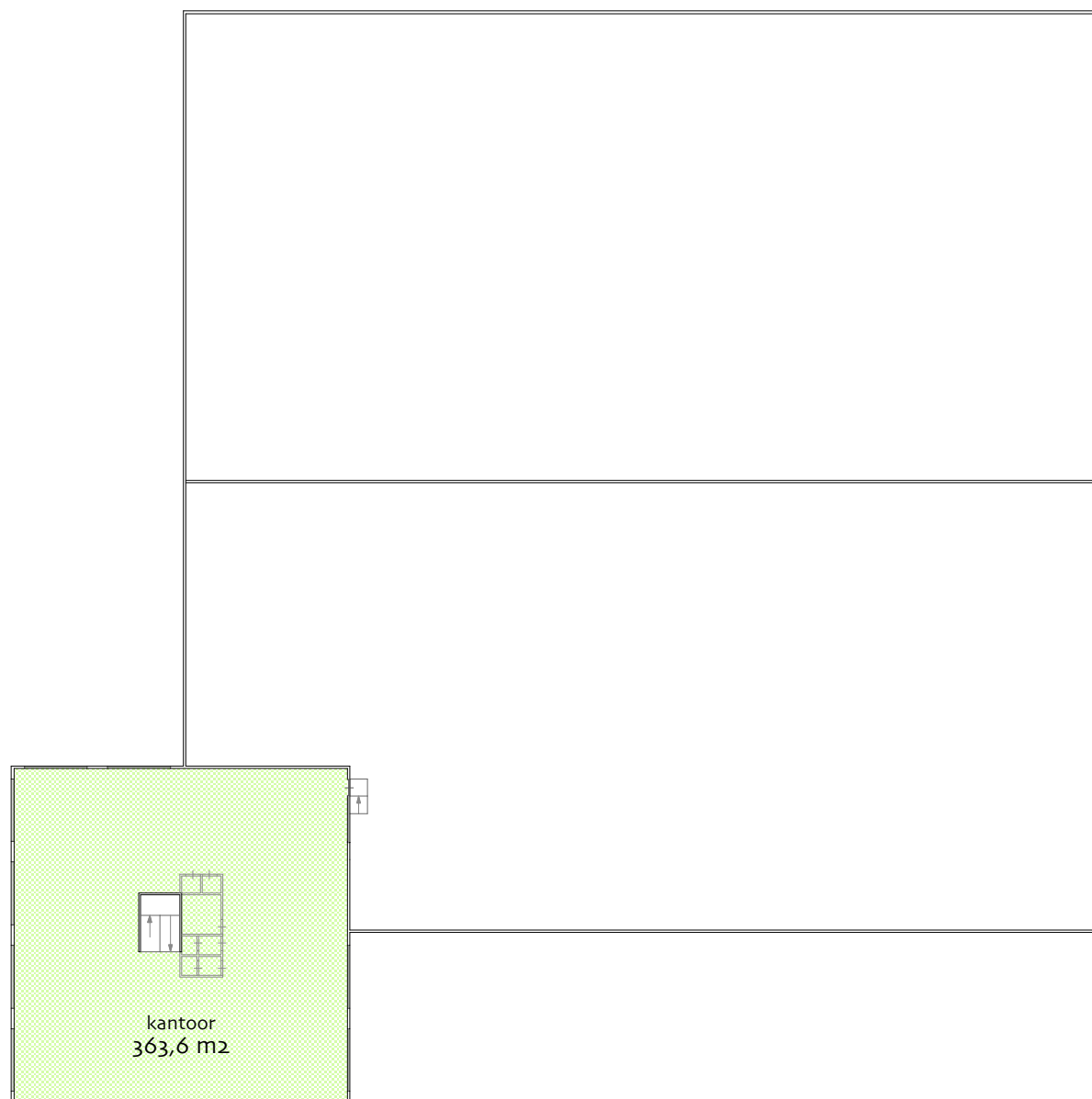
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: semi-permanente
 constructies zijn buiten
 beschouwing gelaten

verhuurbare vloeroppervlakte VVO

VVO kantoor	345,2 m²
VVO bedrijfsruimte	2.687,8 m²
VVO totaal	3.033,0 m²

begane grond



object: Diamantlaan 10
plaats: Hoofddorp
datum: 27 maart 2017
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:400
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte VVO		
	VVO kantoor	363,6 m ²
	VVO bedrijfsruimte	- m ²
VVO totaal		363,6 m ²

1e verdieping