



Projectinformatie

Boeingavenue

Boeingavenue 275
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte op StarParc Business Center te Schiphol-Rijk

Boeingavenue 275 te Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Het totale complex omvat ca. 6.300 m², waarvan momenteel ca. 2.128 m² beschikbaar is, voorzien van een luxe, eigen entreepartij. StarParc ligt in het kantorengedrag RichPort Park Schiphol-Rijk, een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. Het parkachtige middengebied verbindt dit bouwdeel (waarin onder andere het hoofdkantoor van Renault/Dacia is gevestigd) met het tegenoverliggende bouwdeel.

In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorengedrag ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de nieuwe N201.

Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en Sternnet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park. Nadere informatie treft u aan op de website connexxion.nl.

Naar verwachting zal in 2021 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid van RichPort Park Schiphol-Rijk nog verder zal optimaliseren. Nadere informatie treft u aan op de website vervoerregio.nl

Vloeroppervlak

Momenteel is ca. 2.128 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

begane grond;	ca. 69 m ² ;
2 ^e verdieping;	ca. 1.279 m ² met eigen entree op de begane grond;
3 ^e verdieping;	ca. 780 m ² .

Parkeren

Bij de beschikbare kantoorruimte behoren 38 parkeerplaatsen, waarvan 8 parkeerplaatsen zijn gelegen op het voor het gebouw gelegen parkeerterrein en de overige plaatsen in de ondergrondse parkeergarage.

Daarnaast zijn aan de Boeingavenue aan de voorzijde van het gebouw nog algemene (openbare) parkeerplaatsen aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve eigen entree;
- intercominstallatie;
- lift;
- topkoeling;
- te openen ramen;
- vloerbedekking.

Het gebouw beschikt over energielabel D.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 130,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 600,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

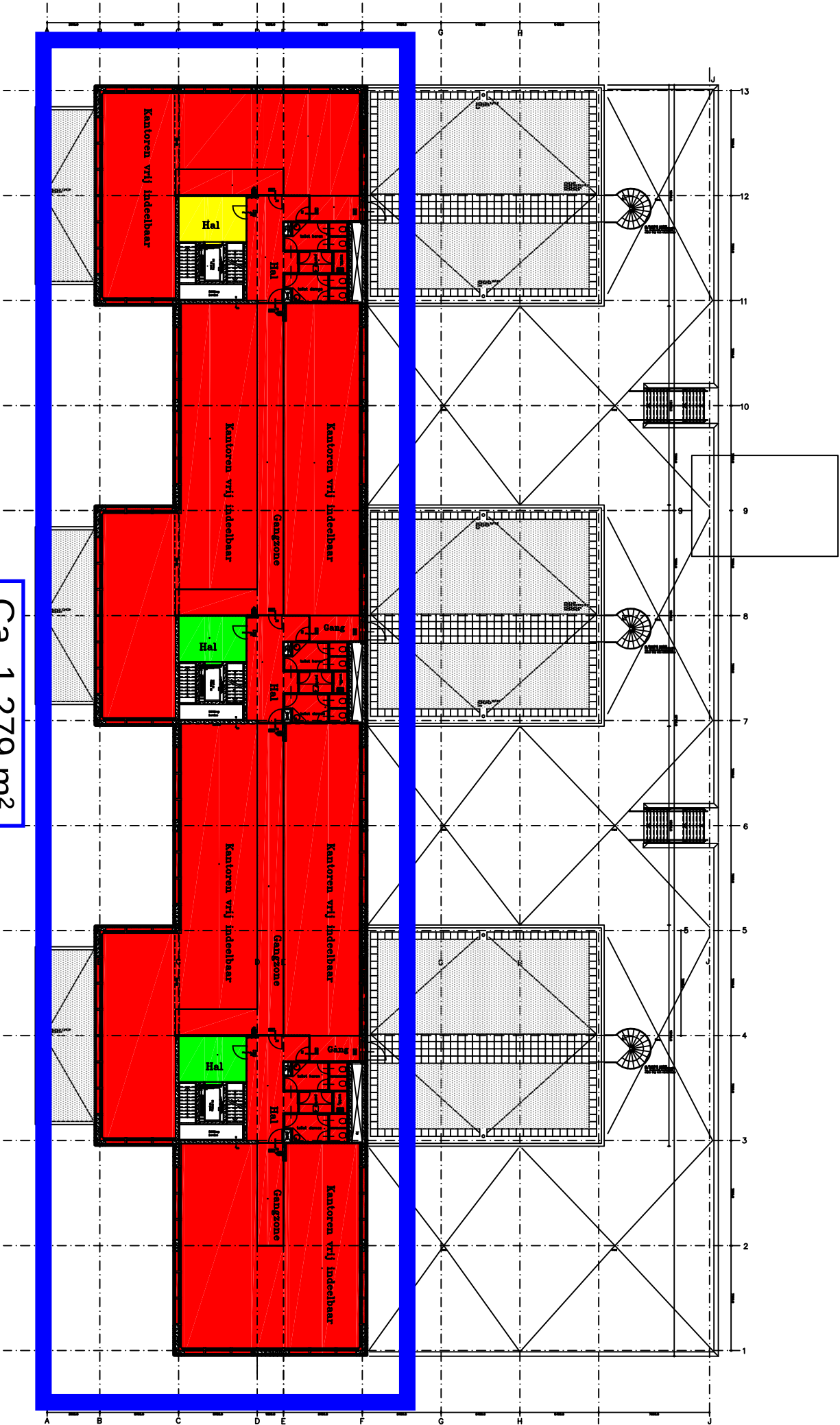
De servicekosten bedragen € 35,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met jaarlijkse nacalculatie.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





Verdieping 2 gebouw C2

ROYAL HASKONING
Enhancing Society

Metecertificat

W2
DE VERKANTEN WERKEN

Wiegert Bruijman 100
Postbus 100
2130 AC Hoofddorp
(023) 561 29 71 (tel)
(023) 563 26 76 (fax)
F: Collandine@royalhaskoning.com

OPDRACHTGEVER : IVG INSTITUTIONAL FUNDS GmbH
P/a AAN DE NIEUWKADE 15
POSTBUS 19160, 3501 DD UTRECHT

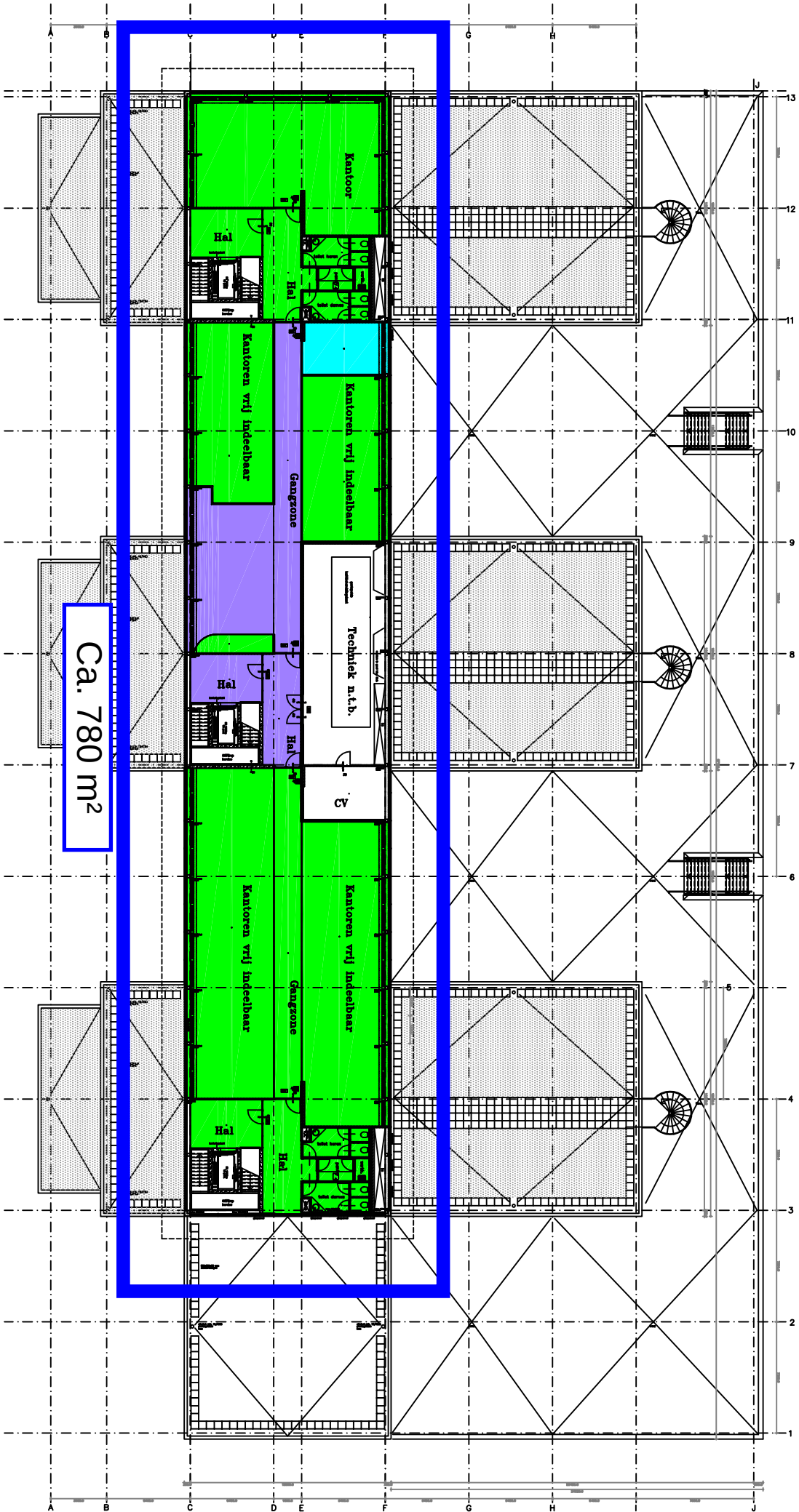
PROJECT : STARPARC GEBOUW C2
AAN DE BOEING AVENUE 275
TE PARK SCHIPHOL-RUX

ONDERWERP : NEN 2580 METING VERDIEPING 2

PROJECTNUMMER
9X.3123

WB_A	10-06-2012	WB_G	
WB_B	11-06-2012	WB_H	
WB_C	20-06-2012	WB_I	
WB_D		DATUM	24-02-2012
WB_E		SCHAAL	M.V.T.
WB_F			
WB_G			
WB_H			
WB_I			
WB_J			
WB_K			
WB_L			

FILENAAM (CAO)	VERD2	.dwg
CERTIFICAAT NR:	838 H3	



Verdieping 3 gebouw C2

ROYAL HASKONING
Enhancing Society

Meetcertificaat

W2
DE VERKANTEN METER

Wiegert Bruijman 100
Postbus 100
2130 AC Hoofddorp
(023) 561 29 71 (tel)
(023) 563 26 76 (fax)
E: Collandine@royalhaskoning.com

OPDRACHTGEVER : IVG INSTITUTIONAL FUNDS GmbH
P/a AAN DE NIEUWKADE 15
POSTBUS 19160, 3601 DD UTRECHT

PROJECT : STARPARC GEBOUW C2
AAN DE BOEING AVENUE 275
TE PARK SCHIPHOL-RUX

ONDERWERP : NEN 2680 METING VERDIEPING 3

WB_A	10-06-2012	WB_G		NEN2580 ADVISEUR	FORMAAT	VERD3	.dwg
WB_B	11-06-2012	WB_H		F. Oudekam	A3		
WB_C	20-06-2012	WB_I		DATUM	SCHAAL	CERTIFICAAT NR:	
WB_D		WB_J		24-02-2012	N.V.T.	838 H3	
WB_E		WB_K					
WB_F		WB_L					