



## Projectinformatie

## Boeingavenue

Boeingavenue 275  
Schiphol-Rijk

## Te huur

---

### **Kantoorruimte op StarParc Business Center te Schiphol-Rijk**

#### **Boeingavenue 275 te Schiphol-Rijk**

## Projectomschrijving

---

Het totale complex omvat ca. 6.300 m<sup>2</sup>, waarvan momenteel ca. 2.128 m<sup>2</sup> beschikbaar is, voorzien van een luxe, eigen entreepartij. StarParc ligt in het kantorengedrag RichPort Park Schiphol-Rijk, een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. Het parkachtige middengebied verbindt dit bouwdeel (waarin onder andere het hoofdkantoor van Renault/Dacia is gevestigd) met het tegenoverliggende bouwdeel. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant.

## Ligging/bereikbaarheid

---

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op [vervoerregio.nl](http://vervoerregio.nl).

## Vloeroppervlak

---

Momenteel is ca. 2.128 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

|                            |                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| begane grond;              | ca. 69 m <sup>2</sup> ;                                       |
| 2 <sup>e</sup> verdieping; | ca. 1.279 m <sup>2</sup> met eigen entree op de begane grond; |
| 3 <sup>e</sup> verdieping; | ca. 780 m <sup>2</sup> .                                      |

## Parkeren

---

Bij de beschikbare kantoorruimte behoren 38 parkeerplaatsen, waarvan 8 parkeerplaatsen zijn gelegen op het voor het gebouw gelegen parkeerterrein en de overige plaatsen in de ondergrondse parkeergarage. Daarnaast zijn aan de Boeingavenue aan de voorzijde van het gebouw nog algemene (openbare) parkeerplaatsen aanwezig.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve eigen entree;
- intercominstallatie;
- lift;
- topkoeling;
- te openen ramen;
- vloerbedekking.

Het gebouw beschikt over energielabel D.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 130,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 600,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

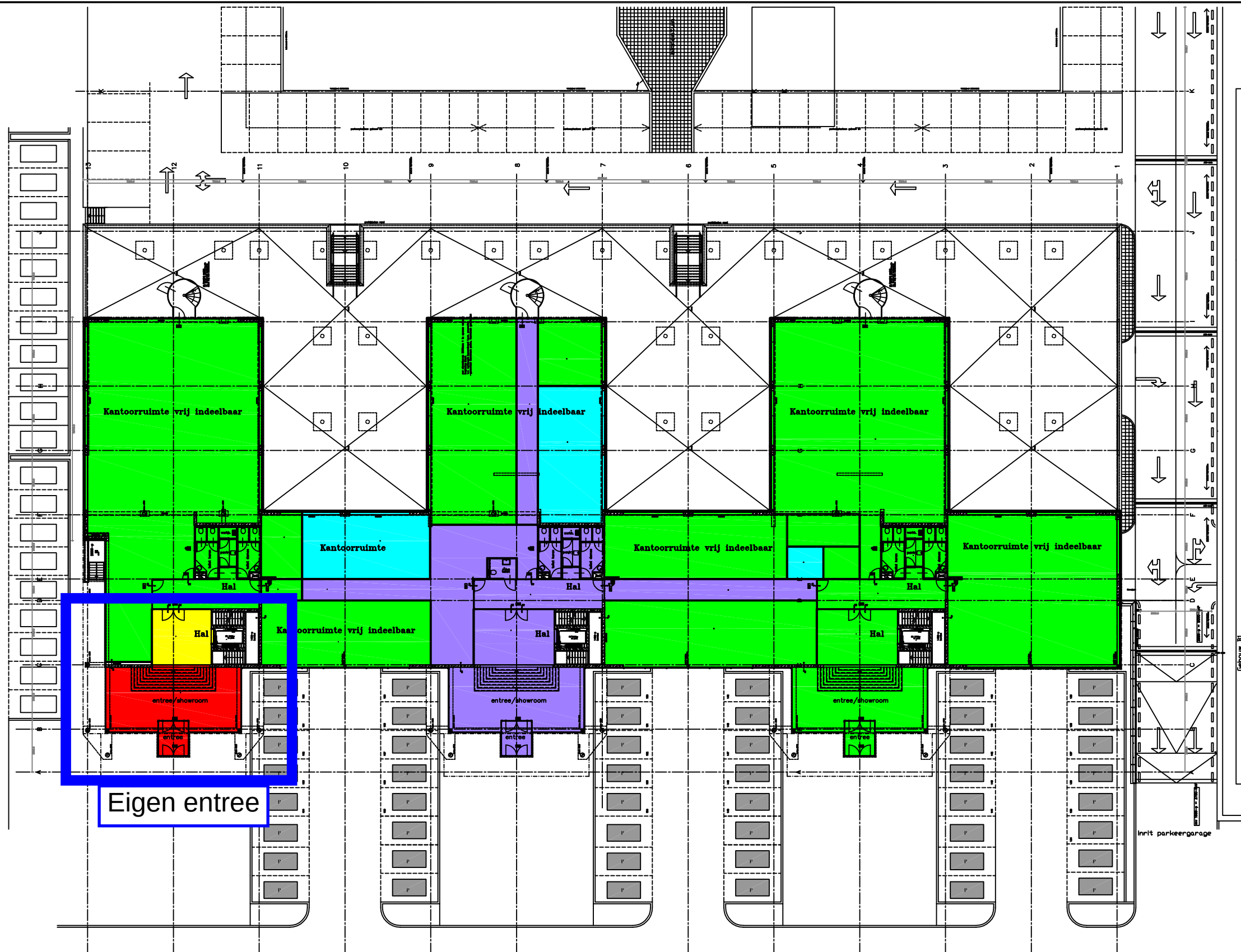
## Aanvaarding

---

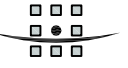
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





Begane grond gebouw C2



**ROYAL HASKONING**  
Enhancing Society

Wieger Bruinlaan 100  
Postbus 100  
2130 AC Hoofddorp  
(023) 561 29 71 (tel.)  
(023) 563 26 76 (fax)  
F. Olieham@Royalhaskoning.com

Meetcertificaat



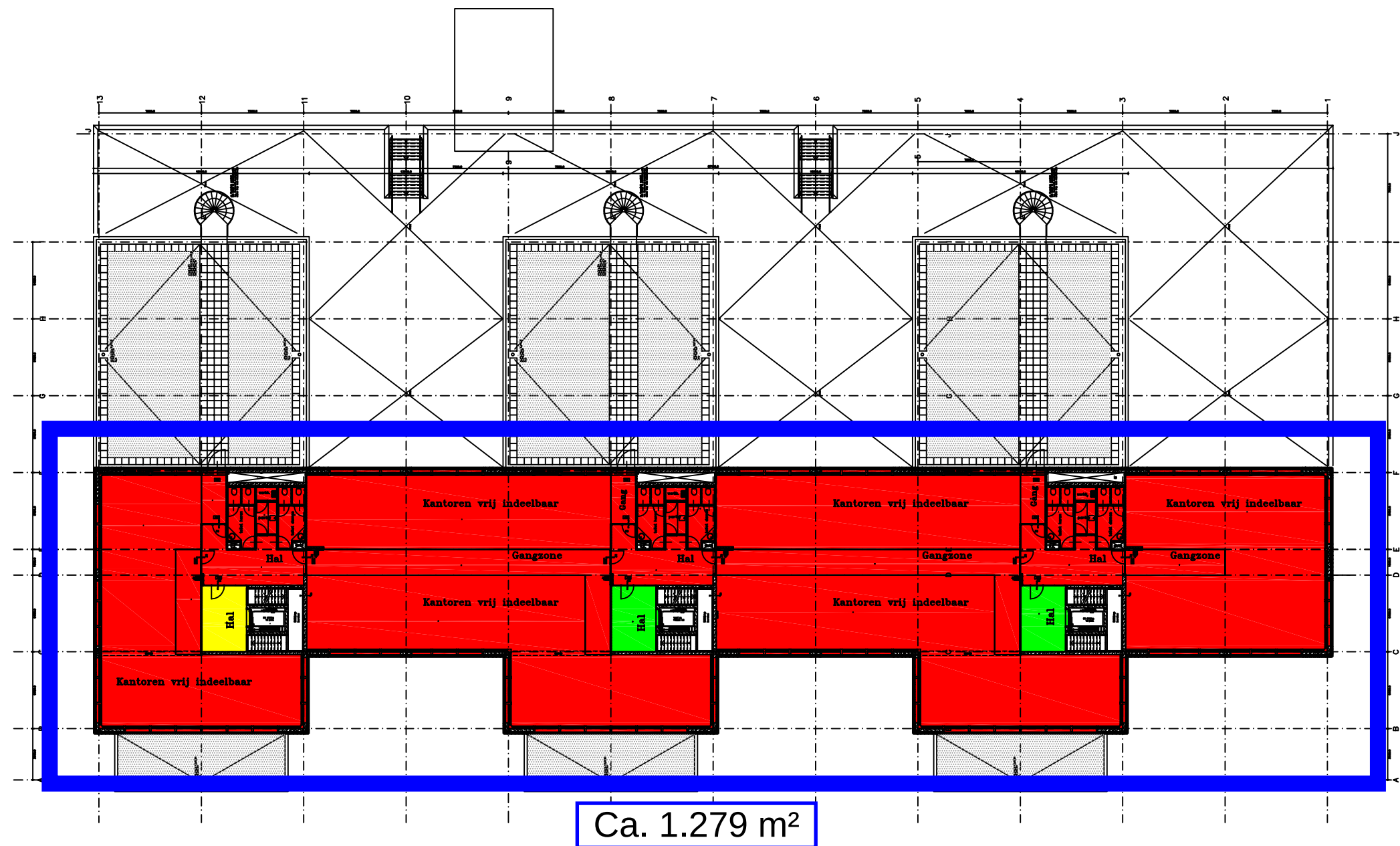
OPDRACHTGEVER : **IVG INSTITUTIONAL FUNDS GmbH**  
p/a AAN DE NIEUWKADE 15  
POSTBUS 19160, 3501 DD UTRECHT

PROJECT : **STARPARC GEBOUW C2**  
AAN DE BOEING AVENUE 275  
TE PARK SCHIPHOL-RIJK

|                                                 |       |                          |         |
|-------------------------------------------------|-------|--------------------------|---------|
| ONDERWERP : <b>NEN 2580 METING BEGANE GROND</b> |       | PROJECTNUMMER<br>9X.3123 |         |
| Wj. A 10-06-2012                                | Wj. G | NEN2580 Adviseur         | FORMAAT |
| Wj. B 11-06-2012                                | Wj. H | F. Olieham               | A3      |
| Wj. C 25-06-2012                                | Wj. I | DATUM                    | SCHAAL  |
| Wj. D                                           | Wj. J | 24-02-2012               | N.V.T.  |
| Wj. E                                           | Wj. K |                          |         |
| Wj. F                                           | Wj. L |                          |         |

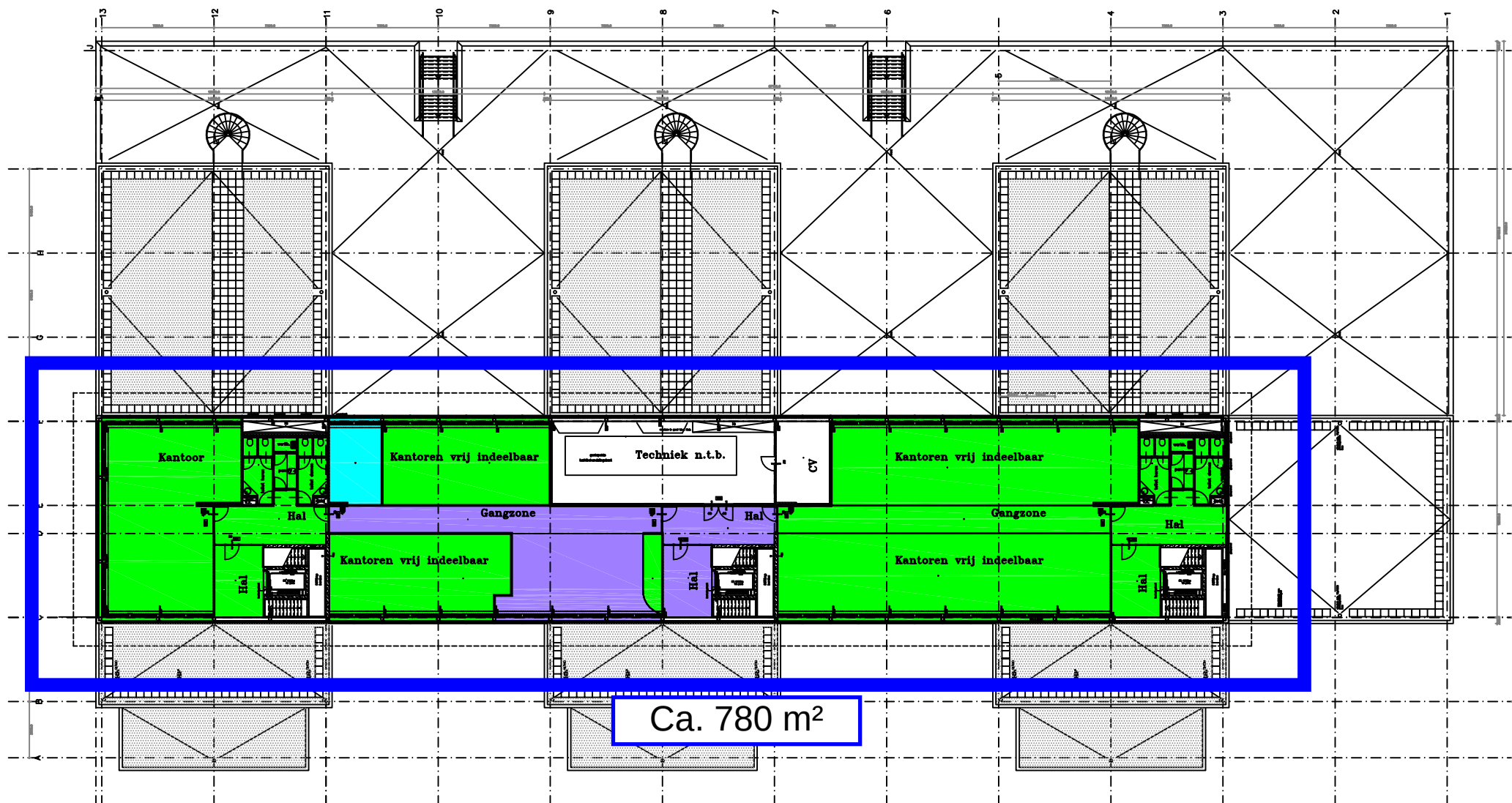
|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| FILENAAM (CAD)<br>BG.dwg | CERTIFICAAT NR:<br>838 H3 |
|--------------------------|---------------------------|





Verdieping 2 gebouw C2

|                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                              |        | <b>ROYAL HASKONING</b><br>Enhancing Society                                                                                                                                                    |         |
| Wieger Bruinlaan 100<br>Postbus 100<br>2130 AC Hoofddorp<br>(023) 561 29 71 (tel.)<br>(023) 563 26 76 (fax)<br>F. Oliebam@Royalhaskoning.com |        | Meetcertificaat<br>  |         |
| OPDRACHTGEVER : <b>IVG INSTITUTIONAL FUNDS GmbH</b><br>p/a AAN DE NIEUWKADE 15<br>POSTBUS 19160, 3501 DD UTRECHT                             |        |                                                                                                                                                                                                |         |
| PROJECT : <b>STARPARC GEBOUW C2</b><br>AAN DE BOEING AVENUE 275<br>TE PARK SCHIPHOL-RIJK                                                     |        |                                                                                                                                                                                                |         |
| ONDERWERP : <b>NEN 2580 METING VERDIEPING 2</b>                                                                                              |        | PROJECTNUMMER<br>9X.3123                                                                                                                                                                       |         |
| Wjz. A 10-06-2012                                                                                                                            | Wjz. G | NEN2580 Adviseur                                                                                                                                                                               | FORMAAT |
| Wjz. B 11-06-2012                                                                                                                            | Wjz. H | F. Oliebam                                                                                                                                                                                     | A3      |
| Wjz. C 25-06-2012                                                                                                                            | Wjz. I | DATUM                                                                                                                                                                                          | SCHAAL  |
| Wjz. D                                                                                                                                       | Wjz. J | 24-02-2012                                                                                                                                                                                     | N.V.T.  |
| Wjz. E                                                                                                                                       | Wjz. K |                                                                                                                                                                                                |         |
| Wjz. F                                                                                                                                       | Wjz. L |                                                                                                                                                                                                |         |
|                                                                                                                                              |        | FILENAAM (CAD)<br>VERD2.dwg                                                                                                                                                                    |         |
|                                                                                                                                              |        | CERTIFICAAT NR:<br>838 H3                                                                                                                                                                      |         |



Verdieping 3 gebouw C2

**ROYAL HASKONING**  
Enhancing Society

Wieger Bruinlaan 100  
Postbus 100  
2130 AC Hoofddorp  
(023) 561 29 71 (tel.)  
(023) 563 26 76 (fax)  
F. Olieham@Royalhaskoning.com

Meetcertificaat

OPDRACHTGEVER : **IVG INSTITUTIONAL FUNDS GmbH**  
p/a AAN DE NIEUWKADE 15  
POSTBUS 19160, 3501 DD UTRECHT

PROJECT : **STARPARC GEBOUW C2**  
AAN DE BOEING AVENUE 275  
TE PARK SCHIPHOL-RIJK

ONDERWERP : **NEN 2580 METING VERDIEPING 3**

PROJECTNUMMER  
9X.3123

|                  |       |                  |         |                 |
|------------------|-------|------------------|---------|-----------------|
| Wj. A 10-06-2012 | Wj. G | NEN2580 Adviseur | FORMAAT | FILENAAM (CAD)  |
| Wj. B 11-06-2012 | Wj. H | F. Olieham       | A3      | VERD3           |
| Wj. C 25-06-2012 | Wj. I | DATUM            | SCHAAL  | CERTIFICAAT NR: |
| Wj. D            | Wj. J | 24-02-2012       | N.V.T.  | 838 H3          |
| Wj. E            | Wj. K |                  |         |                 |
| Wj. F            | Wj. L |                  |         |                 |