



## Projectinformatie

## Boeingavenue

Boeingavenue 275  
Schiphol-Rijk

Te huur

---

## **Kantoorruimte op StarParc Business Center te Schiphol-Rijk**

### **Boeingavenue 275 te Schiphol-Rijk**

#### Projectomschrijving

---

Het totale complex omvat ca. 6.300 m<sup>2</sup>, waarvan momenteel ca. 2.128 m<sup>2</sup> beschikbaar is, voorzien van een luxe, eigen entreepartij. StarParc ligt in het kantorengedebied RichPort Park Schiphol-Rijk, een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. Het parkachtige middengebied verbindt dit bouwdeel (waarin onder andere het hoofdkantoor van Renault/Dacia is gevestigd) met het tegenoverliggende bouwdeel.

In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

Het kantorengedebied ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de nieuwe N201.

Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en Sternet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park. Nadere informatie treft u aan op de website [connexion.nl](http://connexion.nl).

Naar verwachting zal in 2021 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid van RichPort Park Schiphol-Rijk nog verder zal optimaliseren. Nadere informatie treft u aan op de website [vervoerregio.nl](http://vervoerregio.nl)

#### Vloeroppervlak

---

Momenteel is ca. 2.128 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

begane grond;	ca. 69 m <sup>2</sup> ;
2 <sup>e</sup> verdieping;	ca. 1.279 m <sup>2</sup> met eigen entree op de begane grond;
3 <sup>e</sup> verdieping;	ca. 780 m <sup>2</sup> .

#### Parkeren

---

Bij de beschikbare kantoorruimte behoren 38 parkeerplaatsen, waarvan 8 parkeerplaatsen zijn gelegen op het voor het gebouw gelegen parkeerterrein en de overige plaatsen in de ondergrondse parkeergarage.

Daarnaast zijn aan de Boeingavenue aan de voorzijde van het gebouw nog algemene (openbare) parkeerplaatsen aanwezig.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve eigen entree;
- intercominstallatie;
- lift;
- topkoeling;
- te openen ramen;
- vloerbedekking.

Het gebouw beschikt over energielabel D.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 130,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 600,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 35,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met jaarlijkse nacalculatie.

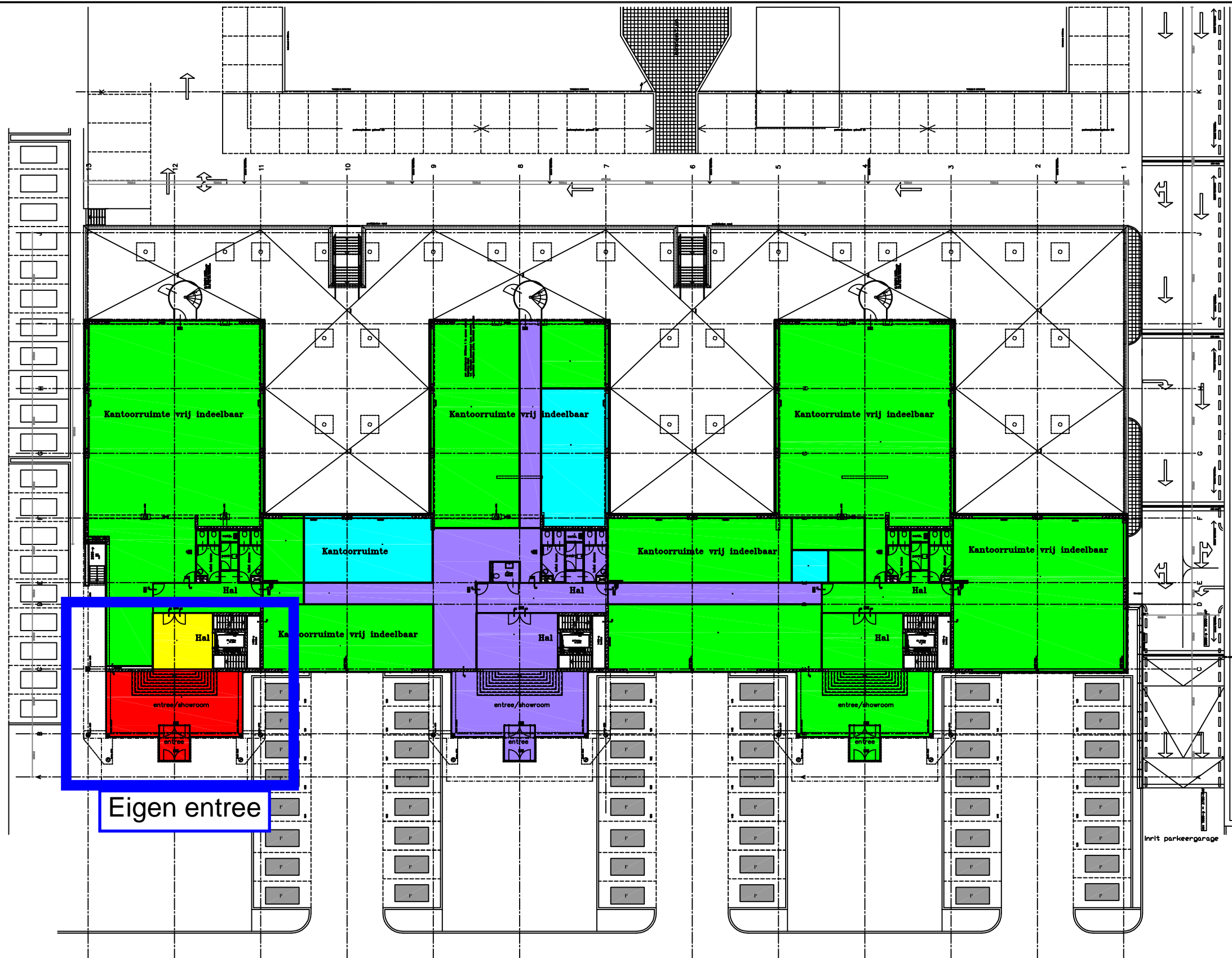
## Aanvaarding

---

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

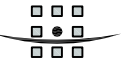




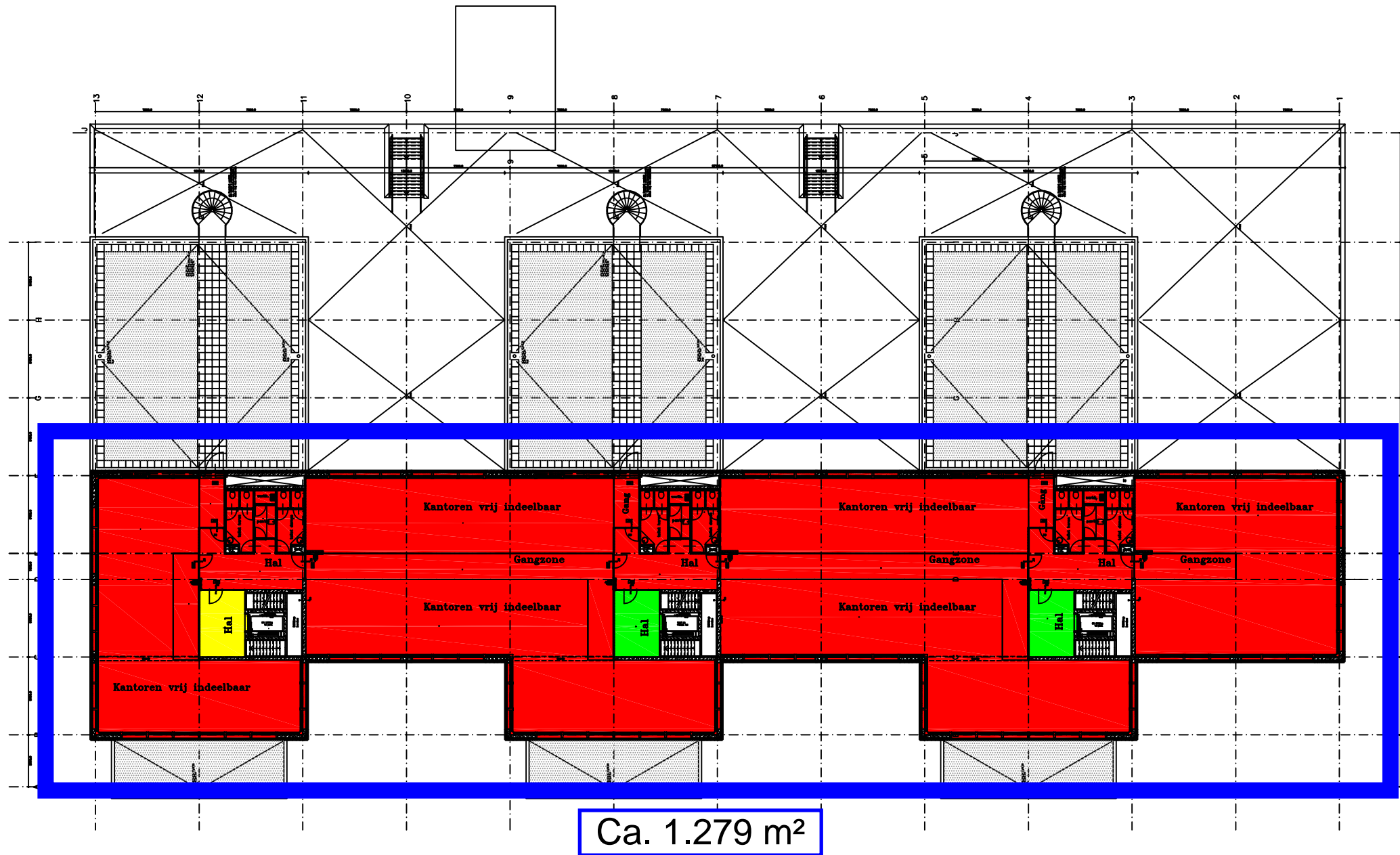


Gebouw B1




Eigen entree

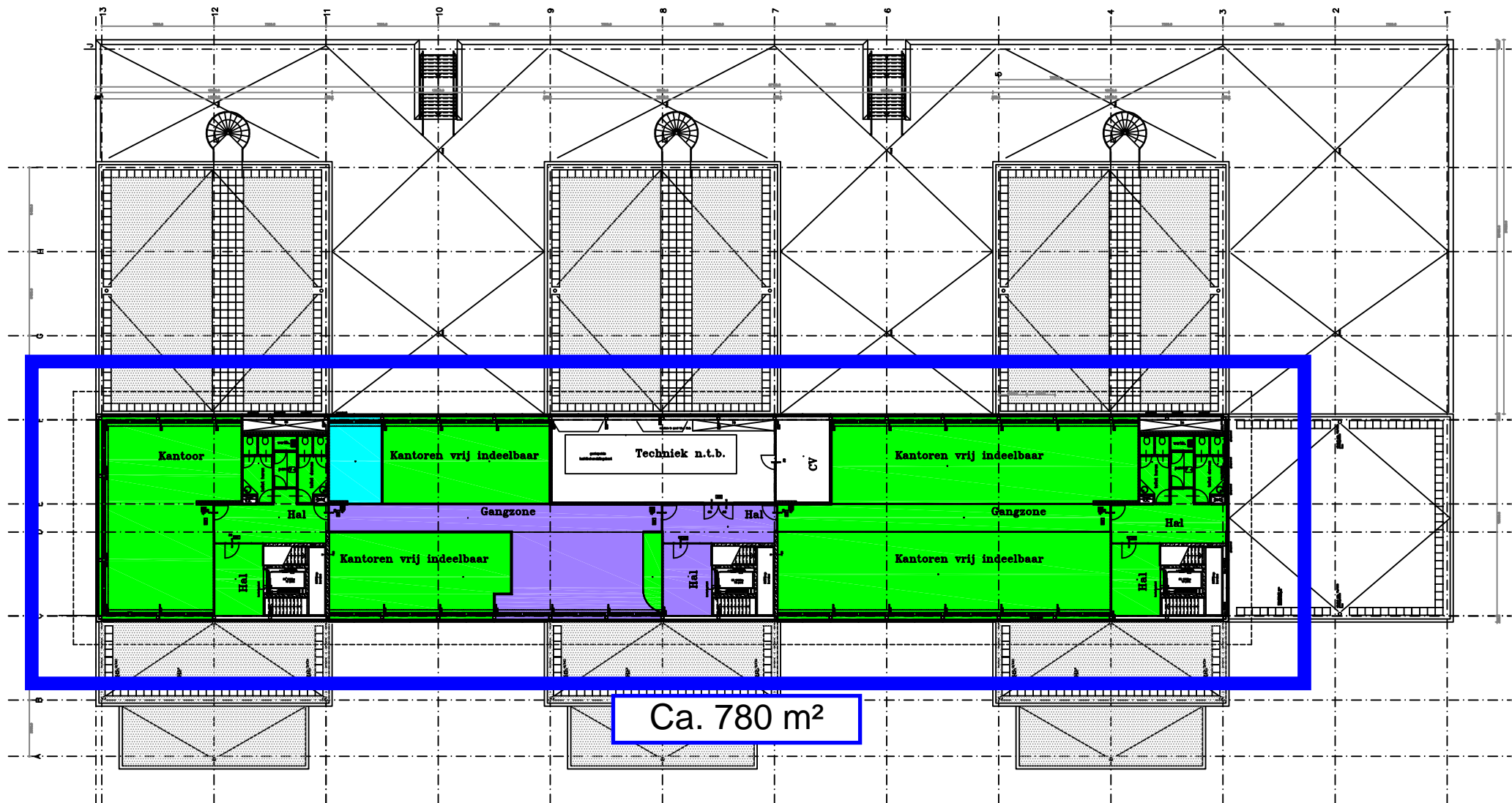
Begane grond gebouw C2

 <b>ROYAL HASKONING</b> Enhancing Society		Meetcertificaat  	
Wiegier Bruinlaan 100 Postbus 100 2130 AC Hoofddorp (023) 561 29 71 (tel.) (023) 563 26 76 (fax) F. Oledam@Royalhaskoning.com			
<b>OPDRACHTGEVER : IVG INSTITUTIONAL FUNDS GmbH</b> p/a AAN DE NIEUWKADE 15 POSTBUS 19160, 3501 DD UTRECHT			
<b>PROJECT : STARPAC GEBOUW C2</b> AAN DE BOEING AVENUE 275 TE PARK SCHIPHOL-RIJK			
<b>ONDERWERP : NEN 2580 METING BEGANE GROND</b>		PROJECTNUMMER 9X.3123	
Wjz. A 10-06-2012 Wjz. B 11-06-2012 Wjz. C 25-06-2012 Wjz. D Wjz. E Wjz. F	Wjz. G Wjz. H Wjz. I Wjz. J Wjz. K Wjz. L	NEN2580 Adviseur F. Oledam DATUM 24-02-2012	FORMAAT A3 SCHAAL N.V.T. FILENAAM (CAD) BG CERTIFICAAT NR: 838 H3






Verdieping 2 gebouw C2

 <b>ROYAL HASKONING</b> Enhancing Society			
Wiegier Bruinlaan 100 Postbus 100 2130 AC Hoofddorp (023) 561 29 71 (tel.) (023) 563 26 76 (fax) F. Oledam@Royalhaskoning.com		Meetcertificaat 	
<b>OPDRACHTGEVER : IVG INSTITUTIONAL FUNDS GmbH</b> p/a AAN DE NIEUWKADE 15 POSTBUS 19160, 3501 DD UTRECHT			
<b>PROJECT : STARPARC GEBOUW C2</b> AAN DE BOEING AVENUE 275 TE PARK SCHIPHOL-RIJK			
<b>ONDERWERP : NEN 2580 METING VERDIEPING 2</b>		PROJECTNUMMER 9X.3123	
Wjz. A 10-06-2012 Wjz. B 11-06-2012 Wjz. C 25-06-2012 Wjz. D Wjz. E Wjz. F	Wjz. G Wjz. H Wjz. I Wjz. J Wjz. K Wjz. L	NEN2580 Adviseur F. Oledam DATUM 24-02-2012	FORMAAT A3 SCHAAL N.V.T. FILENAAM (CAD) VERD2 CERTIFICAAT NR: 838 H3



Verdieping 3 gebouw C2

 <b>ROYAL HASKONING</b> Enhancing Society	
Wiegier Bruinlaan 100 Postbus 100 2130 AC Hoofddorp (023) 561 29 71 (tel.) (023) 563 26 76 (fax) F. Oledam@Royalhaskoning.com	
Meetcertificaat  	
<b>OPDRACHTGEVER :</b> IVG INSTITUTIONAL FUNDS GmbH p/a AAN DE NIEUWKADE 15 POSTBUS 19160, 3501 DD UTRECHT	
<b>PROJECT :</b> STARPARC GEBOUW C2 AAN DE BOEING AVENUE 275 TE PARK SCHIPHOL-RIJK	
<b>ONDERWERP :</b> NEN 2580 METING VERDIEPING 3	
PROJECTNUMMER 9X.3123	
Wjv. A 10-05-2012 Wjv. B 11-06-2012 Wjv. C 25-06-2012 Wjv. D Wjv. E Wjv. F	Wjv. G Wjv. H Wjv. I Wjv. J Wjv. K Wjv. L
NEN2580 Adviseur F. Oledam	
FORMAAT A3	
DATUM 24-02-2012	
SCHAAL N.V.T.	
FILENAAM (CAD) VERD3 CERTIFICAAT NR: 838 H3	