



Projectinformatie

Konnetlaantje

Konnetlaantje 34 - 36
Rijsenhout

Te huur

Kantoorruimte te Rijsenhout

Konnetlaantje 34 - 36 te Rijsenhout

Projectomschrijving

Ca. 130 m² kantoorruimte met eigen opgang gelegen op de 1^e verdieping van een bedrijfs-/kantoorpand waarvan de bedrijfsruimte momenteel is verhuurd. De kantoorruimte is verdeeld in diverse ruimtes waaronder een spreekkamer, kantoorruimtes, keuken en een kleine archief-ruimte. De kantoorruimtes zijn voorzien van airco-units en op de begane grond is er een toilet-groep aanwezig. Aan de voorzijde van het pand zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein. Het complex ligt op korte afstand van de afrit van de Rijksweg A4.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein ligt op slechts 2 autominuten afstand van de op-/afrit van de snelweg A4. Deze nieuwe op-/afrit maakt Rijsenhout uitstekend bereikbaar en centraal gelegen ten opzichte van Schiphol. Ook de omliggende plaatsen Hoofddorp, Nieuw-Vennep en Aalsmeer zijn eenvoudig en snel te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte heeft een directe verbinding naar het NS-station in Hoofddorp.

Vloeroppervlak

Momenteel is er ca. 130 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1^e verdieping.

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein. Bezoekers kunnen parkeren in de directe omgeving.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- eigen opgang;
- keuken;
- kleine archief-ruimte;
- toiletgroep op de begane grond;
- airco-units in de kantoren.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 9.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 25,-- per m² per jaar te vermeerderen exclusief BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

Aanvaarding

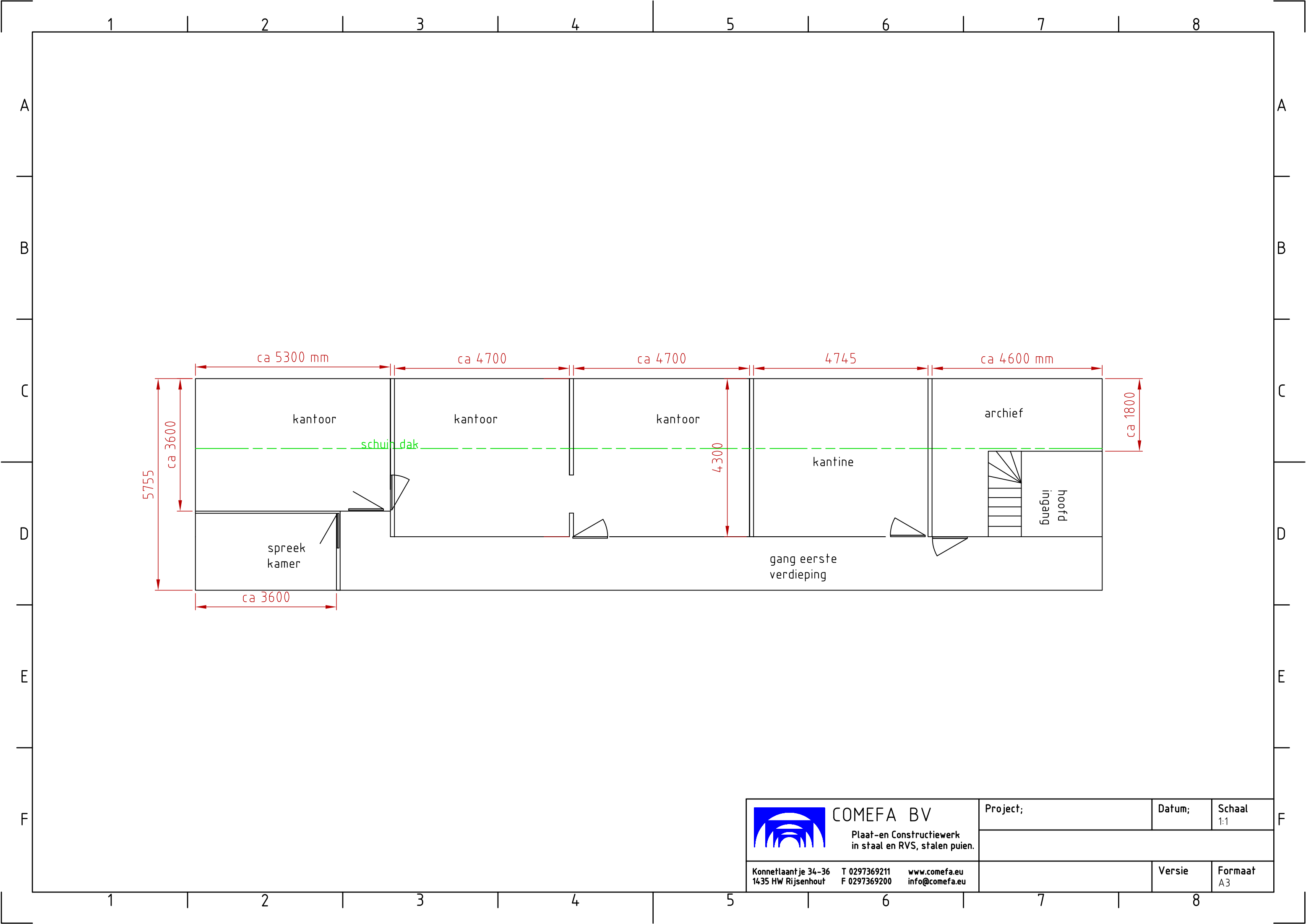
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









COMEFA BV
Plaat-en Constructiewerk
in staal en RVS, stalen puin.

Konnetlaantje 34-36
1435 HW Rijsenhout
T 0297369211
F 0297369200
www.comefa.eu
info@comefa.eu

Project;	Datum;		Schaal 1:1
	Versie		Formaat A3