



Projectinformatie

Jadelaan

Jadelaan 14 - 20
Hoofddorp

Te huur

Modern multifunctioneel kantoorgebouw op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Jadelaan 14 - 20 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Representatief modern complex met een totaal vloeroppervlak van ca. 4.215 m². Het pand is volledig gerenoveerd, alle installaties zijn vervangen en de algemene ruimten zijn voorzien van led-verlichting en een PVC vloer. Er zijn diverse mogelijkheden om de kantoorruimtes met elkaar te combineren. Op de begane grond en tussenverdieping kan een kantoorvleugel worden gecreëerd met een gezamenlijke entree, eventueel in combinatie met de diverse units op de 1^e en 2^e verdieping. De kantoorruimtes zijn voorzien van onder meer systeemplafonds, vloerbedekking en scheidingswanden. Op de begane grond is een prachtige vijver aangelegd. Daarnaast beschikt het complex over een eigen parkeergarage met ca. 500 plaatsen.

Het kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch aan de Ringweg van Hoofddorp. De bushalte aan de Hoofdweg ligt op ca. 5 minuten loopafstand en het winkelcentrum ligt op ca. 7 autominuten afstand. Het bedrijventerrein kent gebruikers uit veel gebruiksgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op korte afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-Net, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397). De aangeboden unit ligt op ca. 5 minuten loopafstand van een bushalte. Nadere informatie over de R-Net treft u aan op de site van connexion.nl.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 4.215 m², waarvan voor verhuur beschikbaar is:

begane grond : ca. 453 m²

Tussenverdieping : ca. 255 m²

1^e verdieping : ca. 1.325 m²

Deelverhuur

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 150 m².

Een voorbeeld van het creëren van een “eigen” bouwdeel:

ca. 708 m² (met gezamenlijke entree)

Begane grond ca. 453 m²

Tussenverdieping ca. 255 m²

Totaal ca. 708 m²

Deze ruimte is op diverse wijzen uit te breiden.

Parkeren

In de bij het gebouw behorende parkeergarage zijn zoveel parkeerplaatsen beschikbaar dat aan (nagenoeg) alle parkeereisen van de gebruiker kan worden voldaan. Rondom het gebouw is tevens openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- lift;
- pantry's;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- flexibele zuilen hoeve van data- en elektrabekabeling;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- te openen ramen;
- mechanische ventilatie met topkoeling.

Het gebouw beschikt over energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 130,-- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 850,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

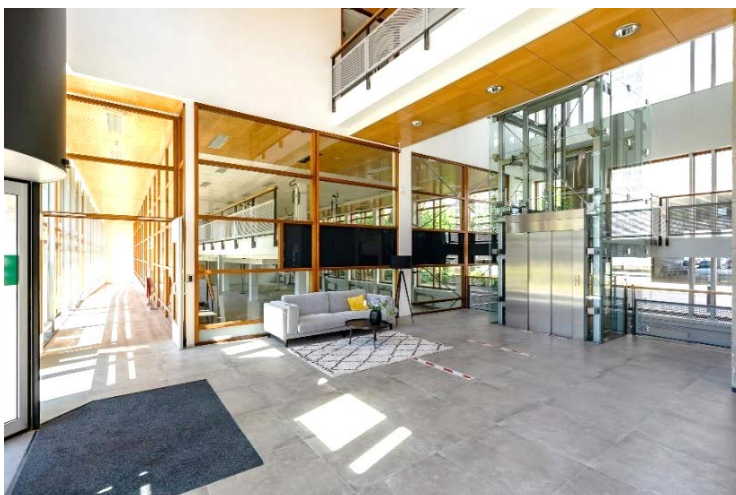
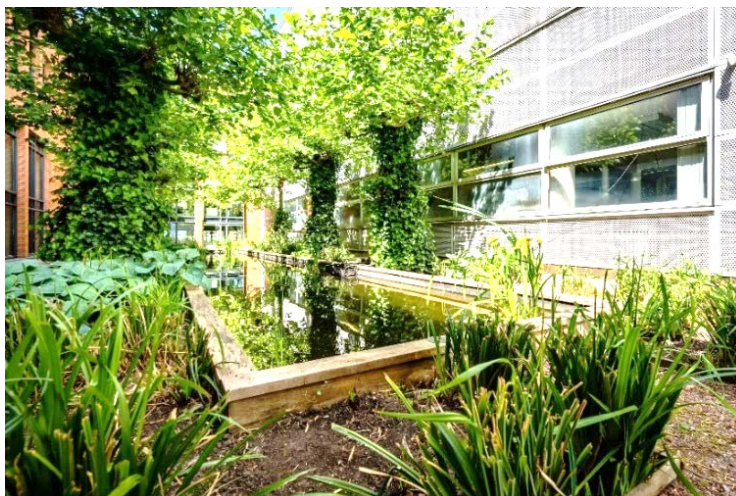
Servicekosten

De servicekosten voor de kantoorruimte bedragen € 35,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Dit betreft een vast niet verrekenbaar bedrag, inclusief het verbruik van gas- water en elektra in de gehuurde ruimte.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

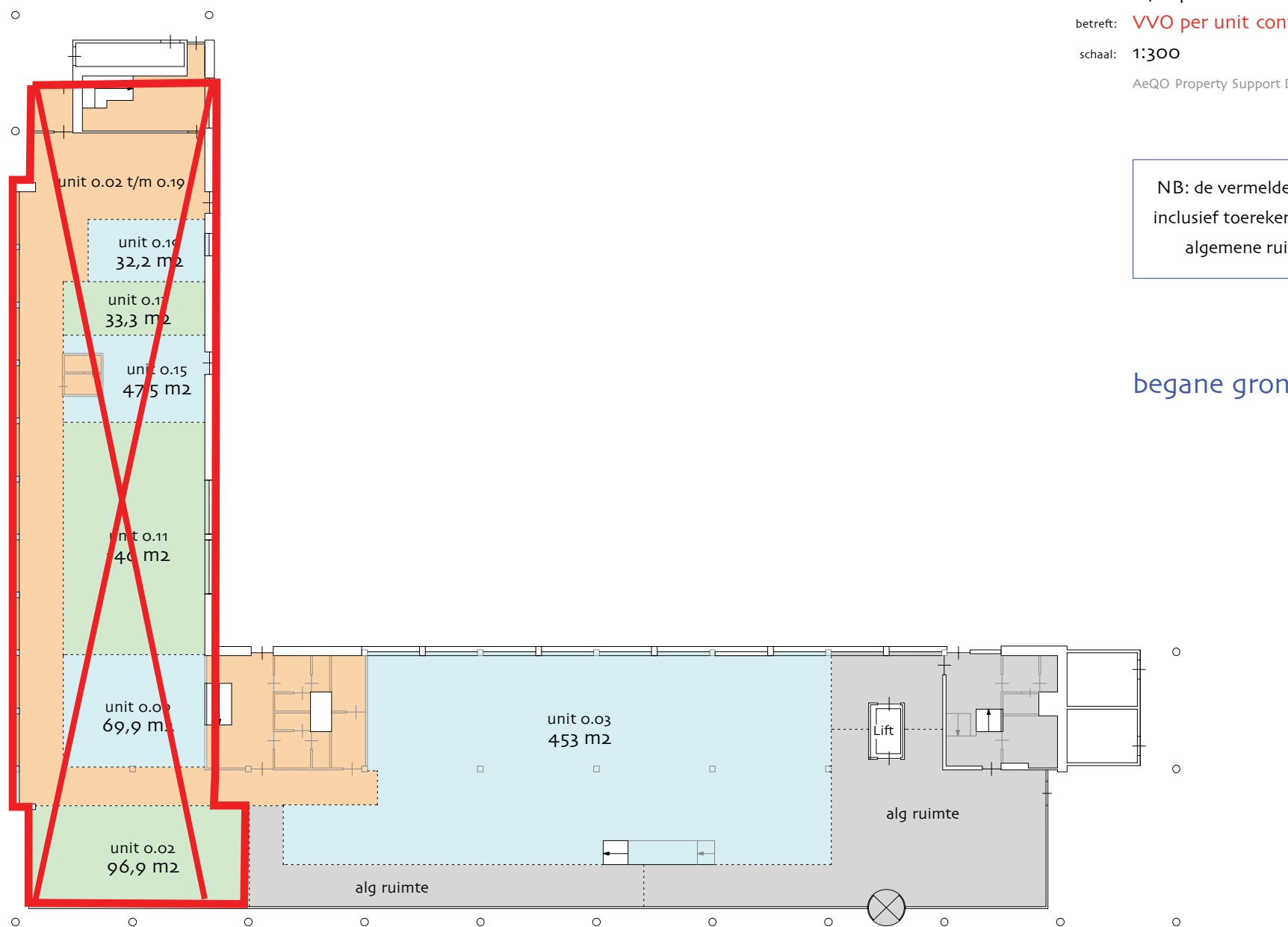


object: Jadelaan 14-20
plaats: Hoofddorp
datum: 24 september 2019
betreft: **VVO per unit conform NEN 2580**
schaal: 1:300

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

begane grond

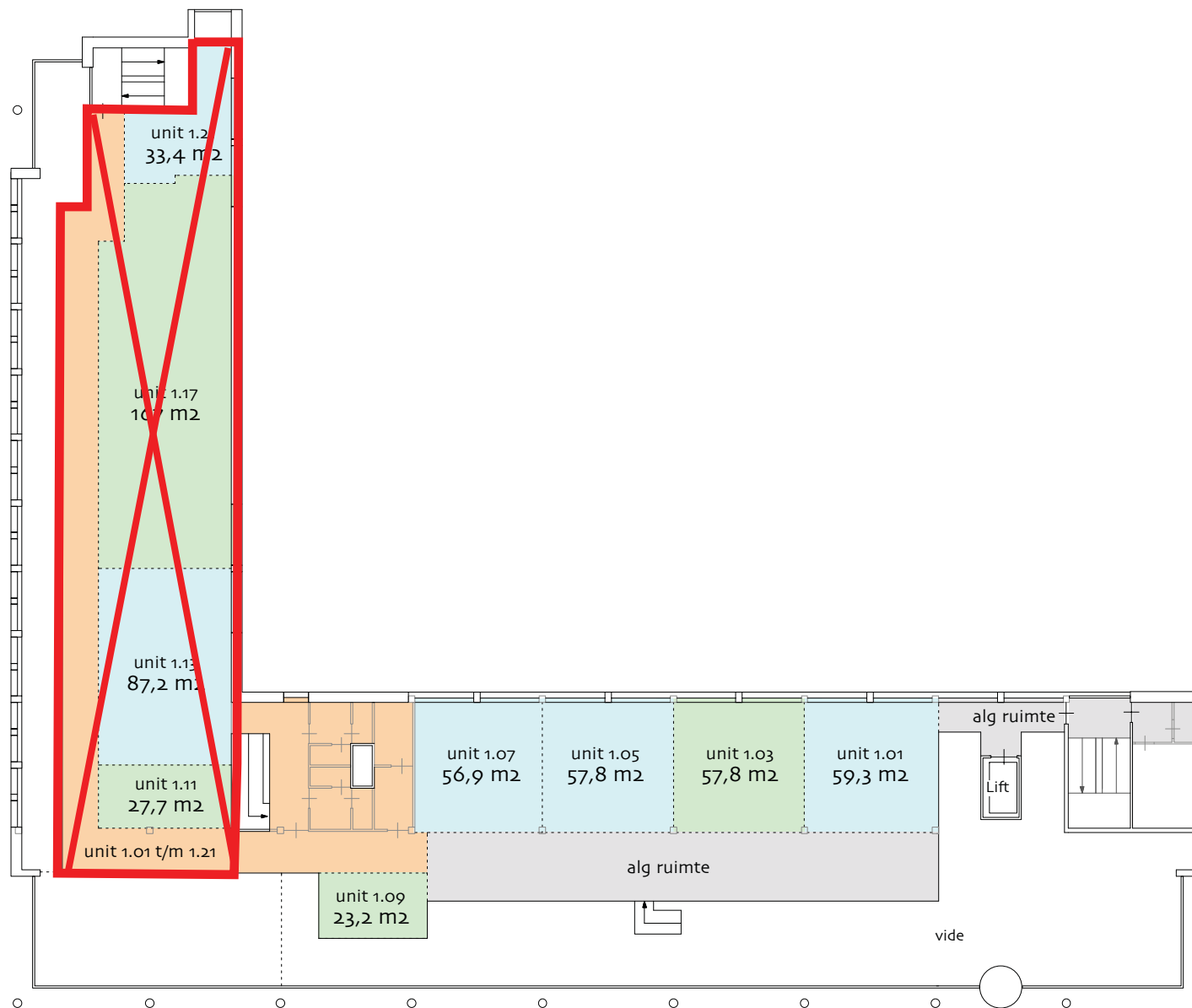


object: Jadelaan 14-20
plaats: Hoofddorp
datum: 24 september 2019
betreft: **VVO per unit conform NEN 2580**
schaal: 1:300

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

tusenverdieping



object: Jadelaan 14-20
plaats: Hoofddorp
datum: 24 september 2019
betreft: **VVO per unit conform NEN 2580**
schaal: 1:300

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

1e verdieping

