



Projectinformatie

Aarbergerweg

Aarbergerweg 5-7
Rijsenhout

Te huur

Nieuw te bouwen bedrijfscomplex te Rijsenhout

Aarbergerweg 5-7 te Rijsenhout

Projectomschrijving

Nieuw te bouwen bedrijfscomplex gelegen aan de Aarbergerweg in Rijsenhout van ca. 1.300 m² bedrijfsruimte en ca. 282 m² kantoorruimte. Naar verwachting zal de bouw binnen ca. 8 maanden na het bereiken van overeenstemming gereed zijn. Het complex is onder meer voorzien van 6 elektrisch bedienbare overheaddeuren, een vrije hoogte van ca. 8 m., een glad afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 2.500 kg/m². Het situeren van een loading dock is bespreekbaar. Het opleveringsniveau van de kantoorruimte wordt in nader onderling overleg vastgesteld. De kantoorruimte zal in elk geval voorzien zijn van onder andere een systeemplafond met ledverlichtingsarmaturen, te openen ramen, gescheiden sanitaire voorzieningen en een pantry. Indien gewenst kan de kantoorruimte worden uitgebreid. Bij het complex behoren 40 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Ligging/bereikbaarheid

Door de realisatie van de nieuwe op-/afritten van de Rijksweg A4 is het complex door middel van de afrit 3a (Hoofddorp-Zuid, Rijsenhout) goed bereikbaar en ligt de luchthaven Schiphol op minder dan 10 minuten afstand van het complex.

Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte: ca. 1.292 m²;
Kantoorruimte: ca. 282 m²;
Entree/berging: ca. 95 m².

Eventuele uitbreiding van het kantoor is mogelijk.

Parkeren

Het complex beschikt over 40 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt onder meer voorzien van:

- vrije hoogte ca. 8.00 m;
- 6 elektrisch bedienbare overheaddeuren (hoogte ca. 4.20 m.);
- verwarming d.m.v. vloerverwarming dan wel gasheaters;
- afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- armaturen met ledverlichting;
- oplevering met een loading dock is bespreekbaar.

Het opleveringsniveau van de kantoorunit wordt in nader onderling overleg afgestemd. De kantoorunit wordt in ieder geval onder meer voorzien van:

- systeemplafonds met ledverlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- gescheiden sanitaire voorzieningen;
- pantry.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

bedrijfsruimte € 75,-- per m² per jaar;

kantoorruimte € 125,-- per m² per jaar.

De huurprijs wordt vermeerderd met BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen € 350,-- per parkeerplaats per jaar.

De huurprijs wordt vermeerderd met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen ten behoeve van de levering van gas, water en elektra. Servicekosten voor overige diensten worden in overleg vastgesteld.

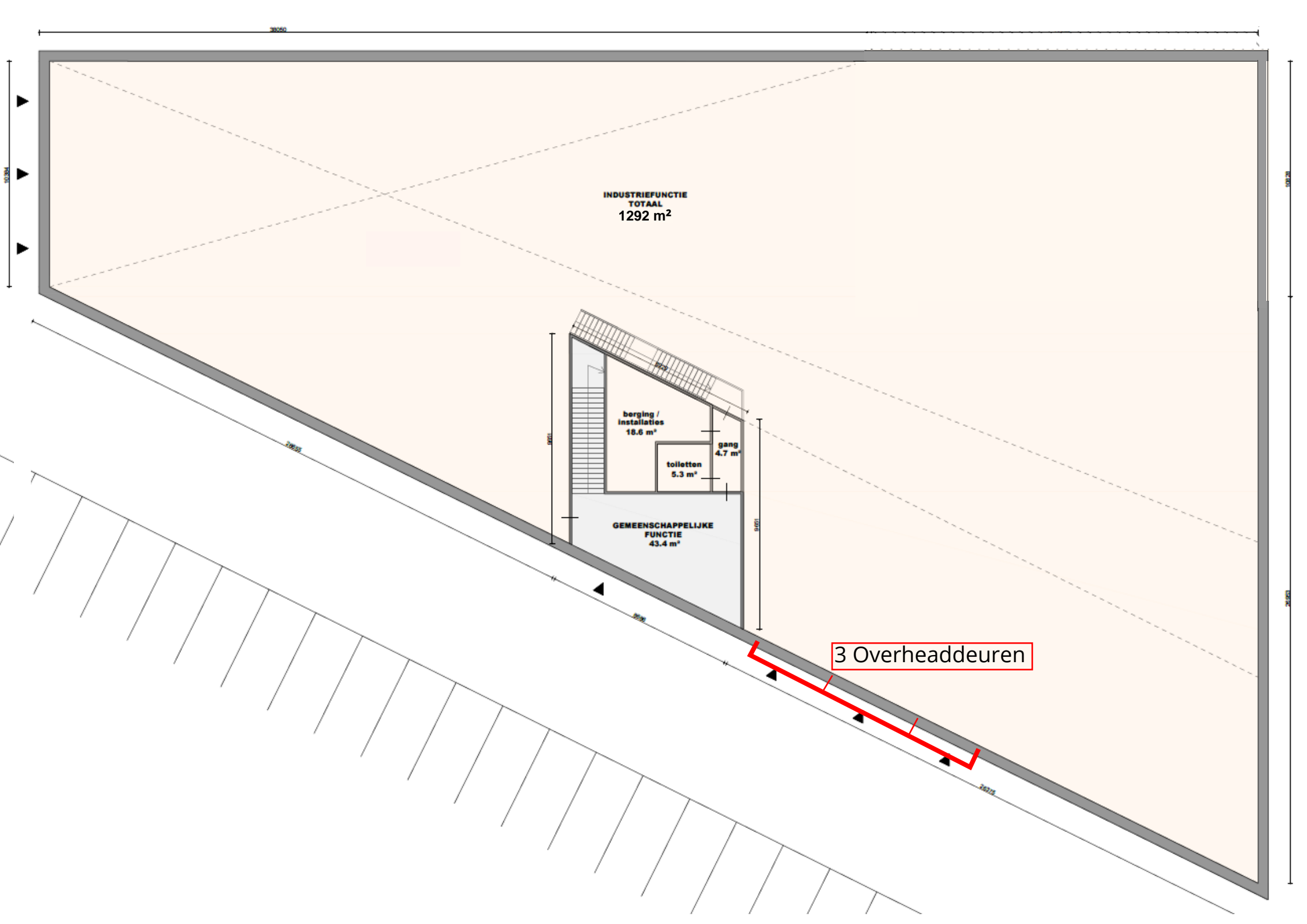
Bestemming

Het complex valt onder bestemmingplan "Rijsenhout en omgeving" uit 2015 met als bestemming "Bedrijf" t/m de categorie 3.1. Het bestemmingsplan en bestemmingsregels zijn op aanvraag beschikbaar.

Aanvaarding

Ca. 8 maanden na bereiken overeenstemming.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



INDUSTRIEFUNCTIE
TOTAAL
1292 m²

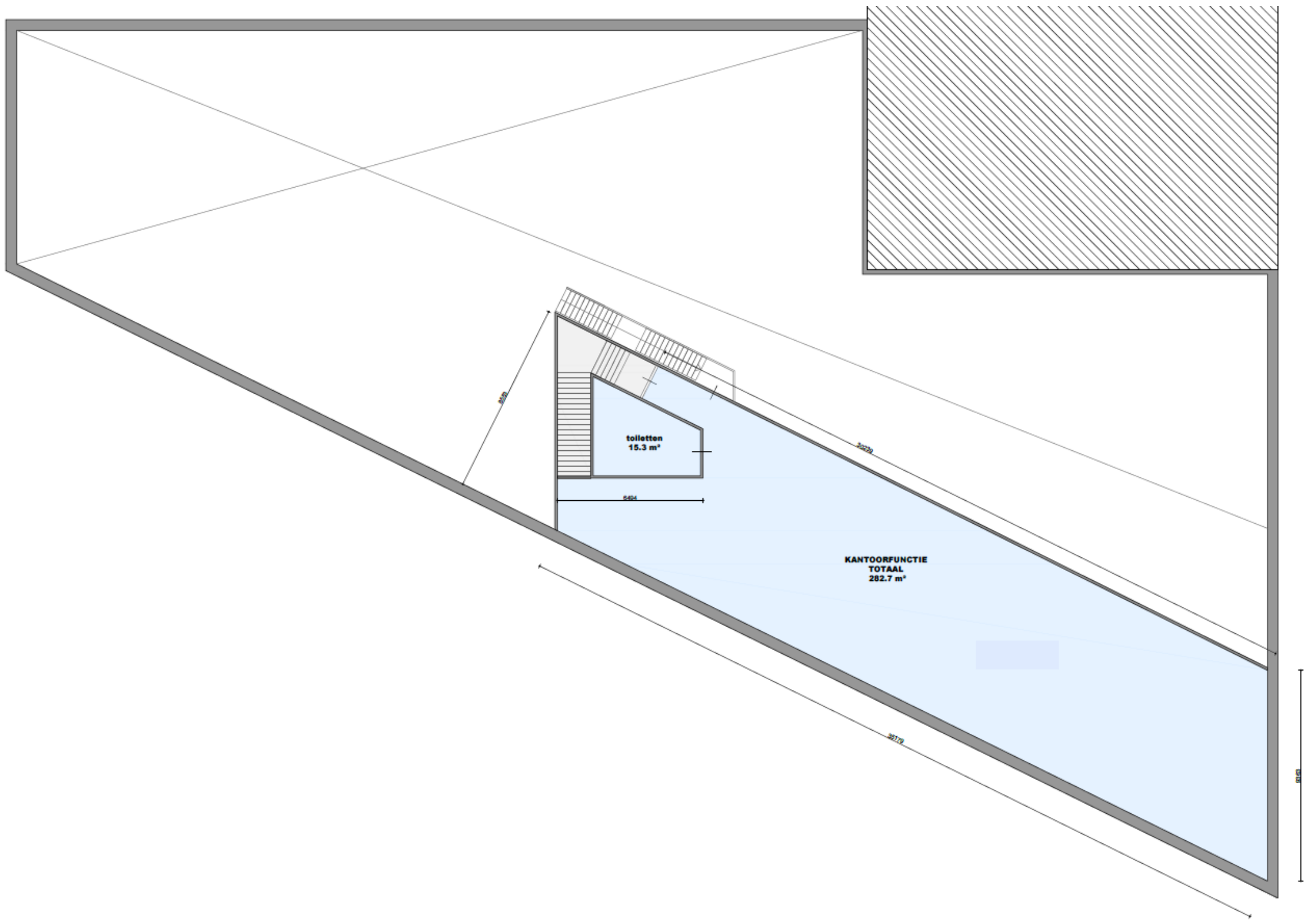
GEMEENSCHAPPELIJKE
FUNCTIE
43.4 m²

berging /
installaties
18.6 m²

gang
4.7 m²

toiletten
5.3 m²

3 Overheaddeuren



toiletten
15.3 m²

KANTOORFUNCTIE
TOTAAL
282.7 m²

45°

3079

3079

3079

3079