



Projectinformatie

Huigsloterdijk

Huigsloterdijk 342
Abbenes

Te huur

Opslagruimte te Abbenes

Huigsloterdijk 342 te Abbenes

Projectomschrijving

Twee opslagruimtes van ca. 600 m² elk voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een glad afgewerkte betonvloer en een vrije hoogte variërend van ca. 6.00 m. tot 9.00 m. In één van de ruimtes (hal 2) is een houten entresolvloer geplaatst van ca. 150 m².

De ruimtes zijn gelegen in een landelijke omgeving in het Groene Hart van de Randstad tussen Nieuw-Vennep en Buitenkaag.

Ligging/bereikbaarheid

Het object ligt op korte afstand van de afrit van de Rijksweg A4/A44 en is via afrit 2 (Kaag Dorp) prima bereikbaar. De Luchthaven Schiphol ligt op ca. 30 autominuten afstand. Ook de omliggende plaatsen Sassenheim, Roelofarendsveen, Oude Wetering en Nieuw-Vennep zijn eenvoudig te bereiken.

Vloeroppervlak

Het betreft 2 opslagruimtes van ca. 600 m² elk, totaal ca. 1.200 m².

In één van de ruimtes (hal 2) is een houten entresolvloer geplaatst van ca. 150 m².

Indien een toekomstige huurder dit wenst kan ook in de andere ruimte (hal 3) een houten entresolvloer worden geplaatst. Voor beide ruimtes geldt dat er extra toiletten en een kantoorruimte kunnen worden gerealiseerd.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De ruimtes zijn onder meer voorzien van:

- personenentree deur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (afstandsbediening);
- maximale vloerbelasting begane grondvloer 2.500 kg/m²;
- daglicht toetreding d.m.v. daklicht;
- glad afgewerkte betonvloer;
- camera bewaking rondom;
- afgeschermd terrein voorzien van afsluitbare toegangspoorten;
- vrije hoogte varieert van ca. 6.00 m. tot ca. 9.00 m.

- houten entresolvloer (hal 2);
- verlichting.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.500,-- per ruimte per maand inclusief parkeren, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De kosten voor de levering van gas, water en elektra, worden achteraf door verhuurder aan huurder in rekening gebracht. Voor de eventuele overige diensten zal overleg plaatsvinden.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





