



Projectinformatie

Boeingavenue

Boeingavenue 154
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte met maatschappelijke bestemming op RichPort Park Schiphol-Rijk

Boeingavenue 154 te Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Ca. 880 m² kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping met een eigen entreepartij in een modern gebouw van 2 bouwlagen. Op de begane grond is een vestiging van CompaNanny gehuisvest, ten behoeve van onder andere een kinderdagverblijf. (compananny.nl)

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 500 m². De ruimte heeft een maatschappelijke bestemming en is geschikt voor onder meer educatie, gezondheidszorg, openbare dienstverlening, etc.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. RichPort Park Schiphol-Rijk heeft een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het park ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en Sternet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten, buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park. Nadere informatie treft u aan op de website connexion.nl.

Naar verwachting zal in 2021 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid van Schiphol-Rijk nog verder zal optimaliseren. Dit zogenaamde "Knooppunt Zuid" ligt op een steenworp afstand van de kantoren. Na realisatie zal er ongeveer iedere 2 minuten een bus stoppen op Knooppunt Zuid, van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar zal zijn. Nadere informatie treft u aan op de website vervoerregio.nl.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 880 m² gelegen op de 1^e verdieping.
Deelverhuur is mogelijk.

Parkeren

Bij de aangeboden kantoorruimte zijn 25 parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt nog gemoderniseerd maar zal zijn voorzien van onder meer:

- eigen, representatieve entree;
- lift;
- te openen (elektrisch) daklichtstraat;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 100,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar, exclusief BTW op basis van een voorschotbedrag met een jaarlijkse nacalculatie.

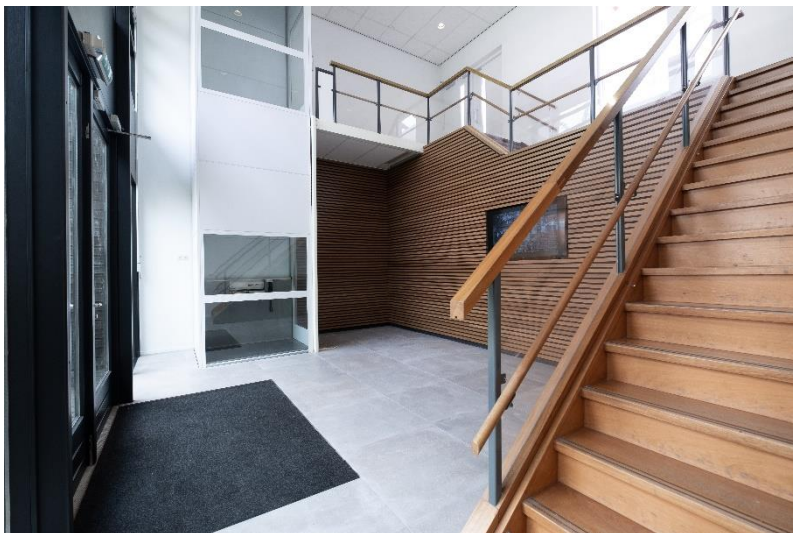
Bestemming

De ruimte heeft als bestemming "Maatschappelijk" ten behoeve van bijvoorbeeld educatieve (onderwijs) voorzieningen, gezondheidszorg, welzijnsinstellingen, sociale en/of levensbeschouwelijke voorzieningen, openbare dienstverlening e.d.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







VERDIEPING

