



Projectinformatie

Diamantlaan

Diamantlaan 10
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfsruimte met kantoorunit op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Diamantlaan 10 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Bedrijfsruimte van ca. 1.420 m² met eenvoudige op de verdieping ingebouwde kantoorunit. De ruimte is op de begane grond, buiten de 3 overheaddeuren, voorzien van een personenentree, sanitaire voorzieningen en een pantry. Het pand heeft rondom voldoende eigen terrein voor laden/lossen en het parkeren van personenauto's.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op de website connexion.nl.

Vloeroppervlak

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 1.420 m² met daarnaast een ingebouwde eenvoudige kantoorunit op de verdieping.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- personenentree met balie;
- sanitaire voorzieningen en pantry op de begane grond;
- eenvoudige kantoorruimte op de verdieping;
- 3 overheaddeuren;
- gasheater;

- lichtstraten;
- glad afgewerkte betonvloer;
- lichtkoepels.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 65,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 12,50 per m² per jaar exclusief BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

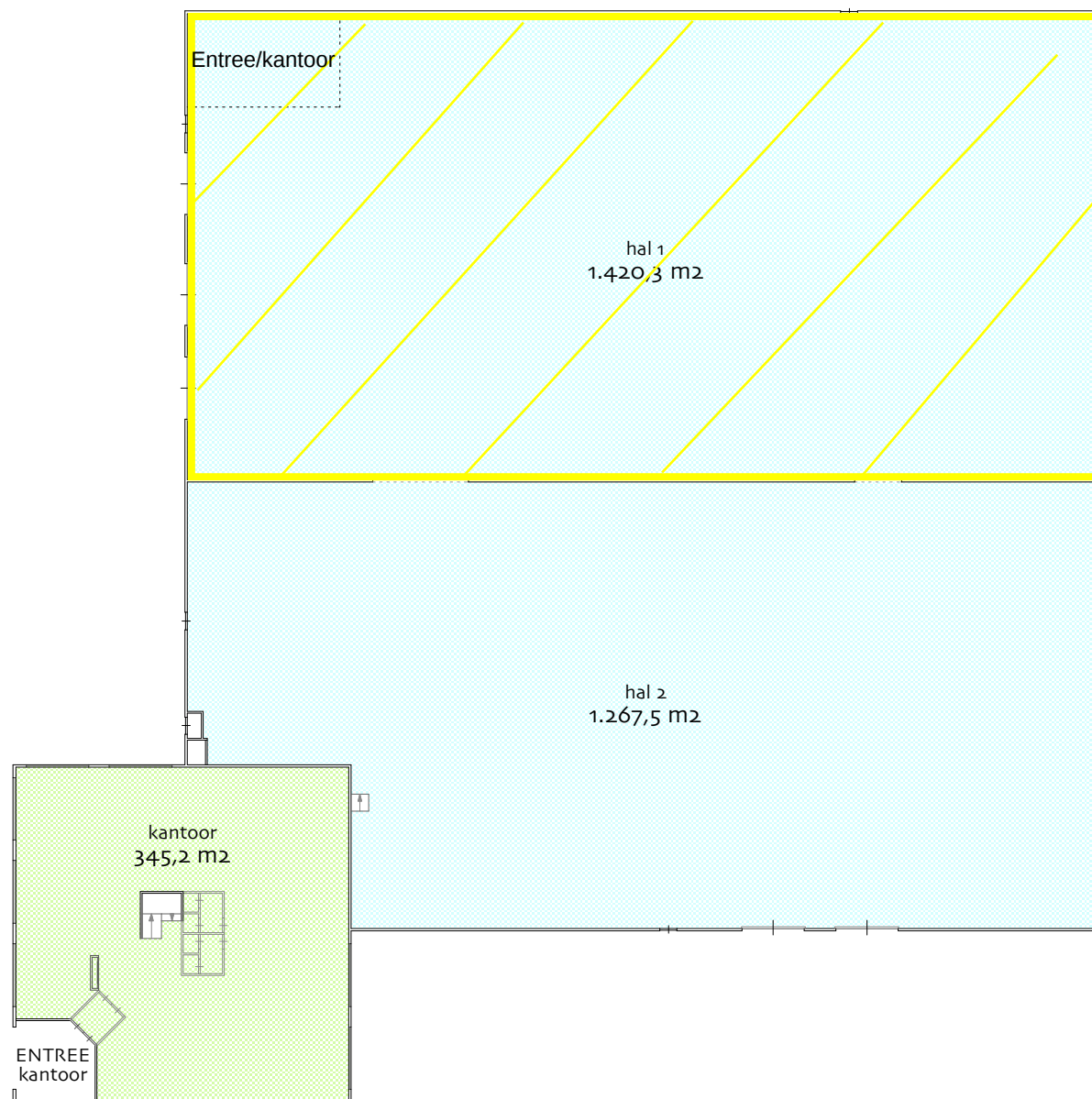
Aanvaarding

Omstreeks mei 2021.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







object: Diamantlaan 10
 plaats: Hoofddorp
 datum: 27 maart 2017
 betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
 VVO conform NEN 2580
 schaal: 1:400

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: semi-permanente
 constructies zijn buiten
 beschouwing gelaten

verhuurbare vloeroppervlakte VVO

VVO kantoor	345,2 m2
VVO bedrijfsruimte	2.687,8 m2
VVO totaal	3.033,0 m2

begane grond