



Projectinformatie

Parellaan

Parellaan 25
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Parellaan 25 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Bedrijfs-/kantoorunit van totaal ca. 446 m² welke onderdeel uitmaakt van een kleinschalig complex op bedrijventerrein Graan voor Visch. De unit heeft een oppervlakte van ca. 175 m² kantoorruimte, ca. 181 m² bedrijfsruimte en 3 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein. Boven een deel van de bedrijfsruimte is een houten entresol van ca. 90 m² gesitueerd.

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is gelegen aan de ringweg van Hoofddorp. De bushalte aan de Hoofdweg ligt op ca. 5 minuten loopafstand en het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op ca. 7 autominuten afstand. Het bedrijventerrein kent gebruikers uit verschillende beroepsgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 446 m², verdeeld als volgt:

kantoorruimte:	ca. 175 m ² ;
bedrijfsruimte:	ca. 181 m ² ;
entresol:	ca. 90 m ² .

Parkeren

De unit beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein, extra parkeerplaatsen zijn beschikbaar.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- vrije hoogte ca. 5.80 m;
- vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 4.00 m.);
- krachtstroomaansluiting;
- lichtkoepel(s);
- verlichting;
- gasheater;
- glad afgewerkte betonvloer.

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen;
- balie;
- pantry.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs is € 2.300,-- per maand inclusief 3 parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

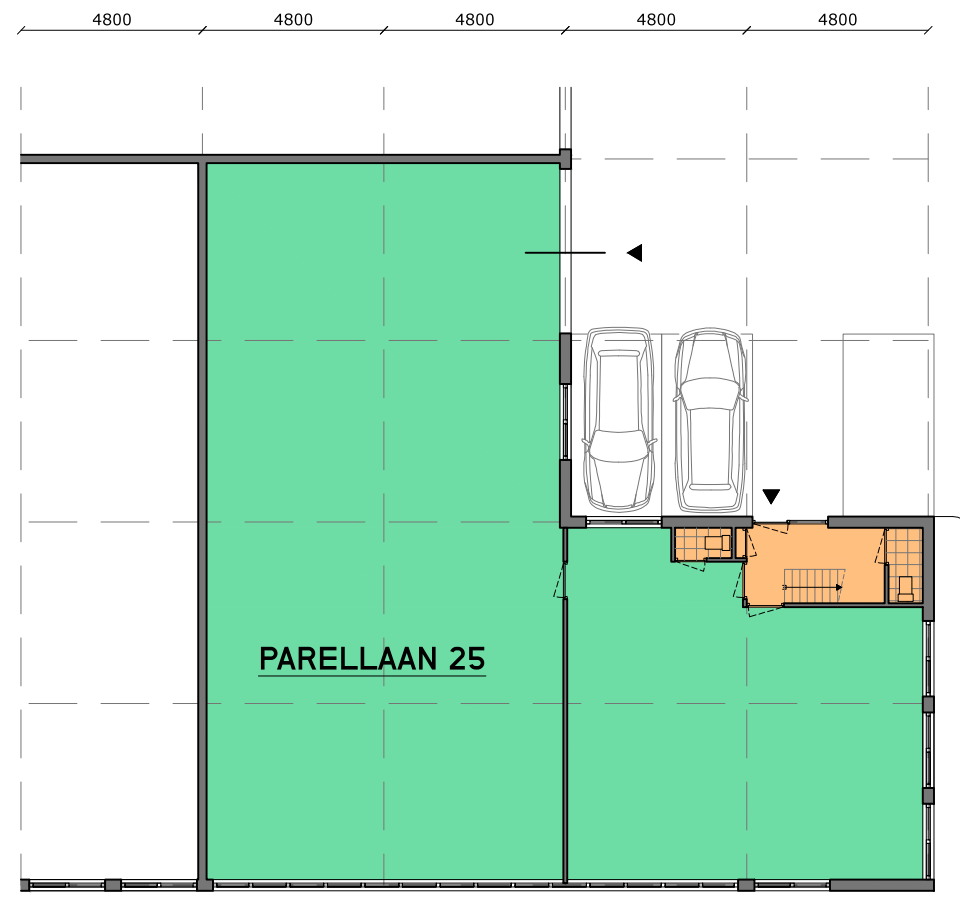
Aanvaarding

In overleg.

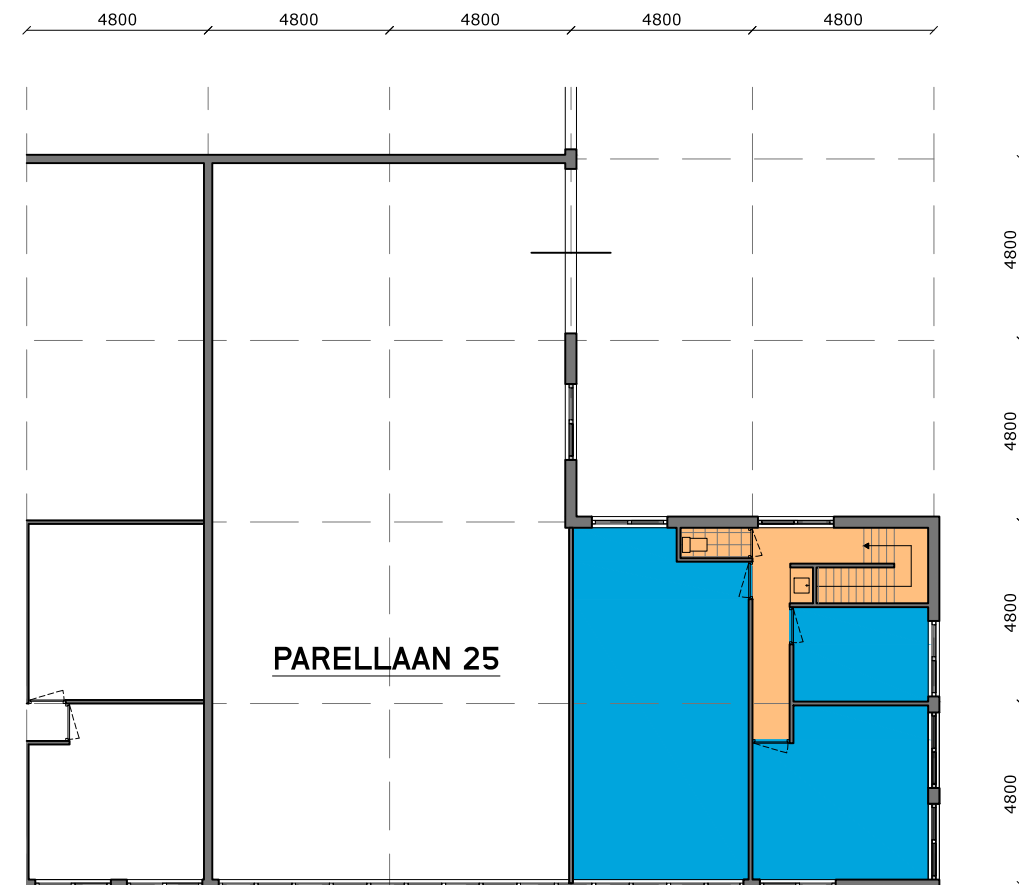
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

- kantoorruimte
- algemene ruimte
- bedrijfsruimte

