



Projectinformatie

Diamantlaan

Diamantlaan 15
Hoofddorp

Te huur

Kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Diamantlaan 15 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Kantoorvleugel van totaal ca. 674 m², verdeeld in 2 units van 241 m² en 433 m² op de begane grond in een zeer herkenbaar vormgegeven en geheel gemoderniseerd gebouw, ontworpen door het bekende architectenbureau Alberts & Van Huut. Het gebouw is voorzien van een glooiend dak met sedum dakbedekking en beschikt over een tuin en een zeer ruim omheind buitenterrein ten behoeve van parkeren. De beschikbare units zijn gelegen op de begane grond en voorzien van een glazen entree pui.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397). Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op connexxion.nl

Vloeroppervlak

Op de begane grond is een vleugel van totaal ca. 674 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

- unit A ca. 433 m²;
- unit B ca. 241 m².

De ruimte is, naast de toegang via een volledig glazen entree pui vanuit de centrale hal, tevens voorzien van een extra toegangsdeur vanaf de achterzijde van het pand (parkeerterrein). De aangeboden ruimte is aangegeven op de bijgevoegde situatieschets.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een ruim eigen buitenterrein voorzien van slagbomen ten behoeve van parkeren. Er zijn in totaal 45 parkeerplaatsen beschikbaar voor de aangeboden kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- entree met een volledig glazen pui;
- ledverlichting;
- sanitaire voorzieningen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- verwarming d.m.v. van radiatoren;
- kabelgoten voorzien van wandcontactdozen;
- aansluitpunten t.b.v. dataverkeer;
- glad afgewerkte betonvloer met een witte coating;
- aangelegde tuin;
- extra toegangsdeur aan de achterzijde.

Het pand heeft een glasvezel verbinding, waarbij huurder zelf zorg dient te dragen voor het afsluiten van een abonnement met leverancier KPN FTTO.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 125,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 900,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

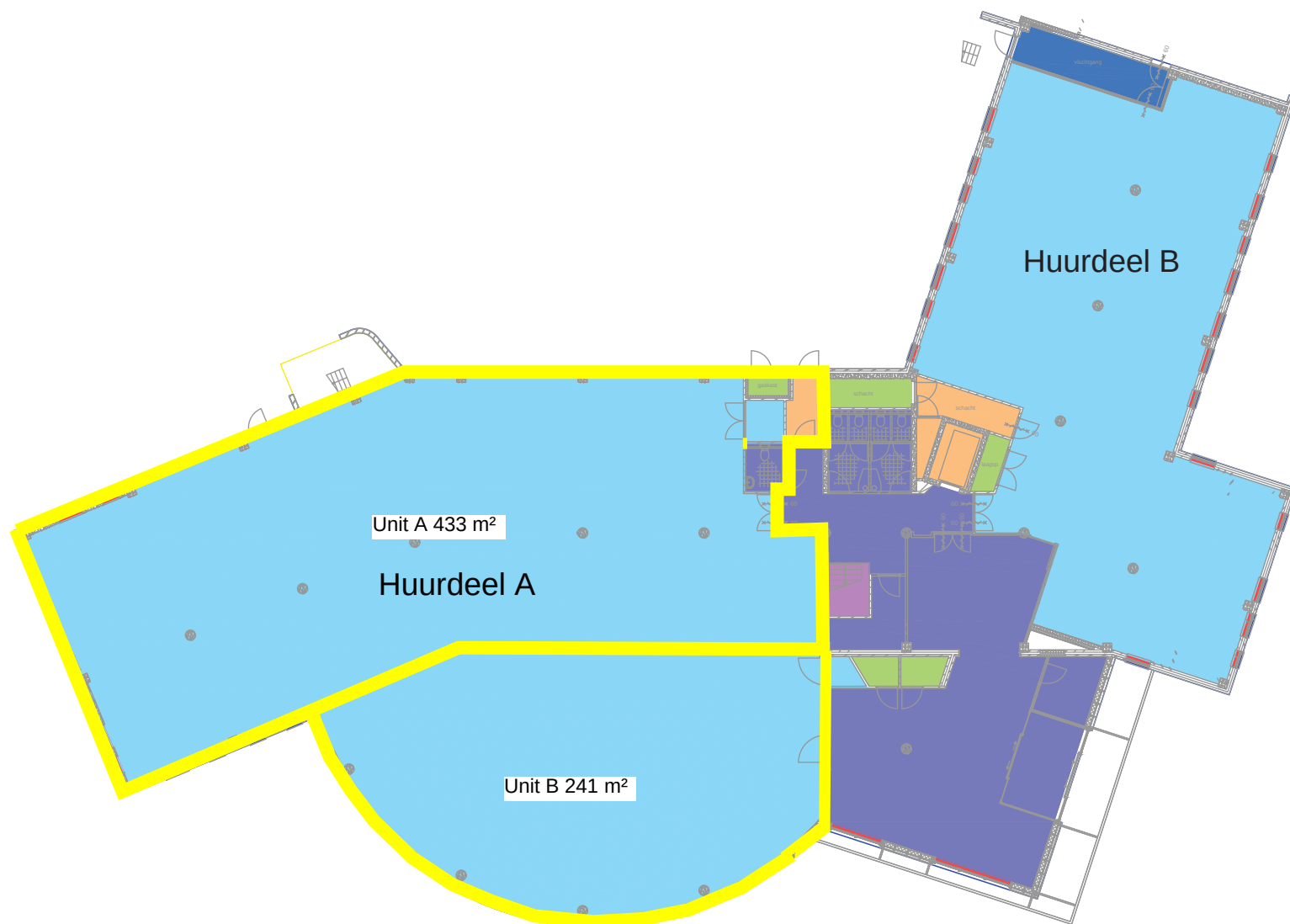
De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

Aanvaarding

Op korte termijn.

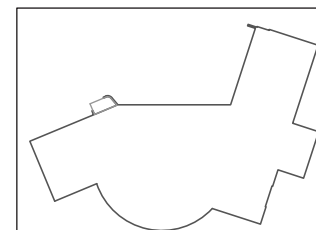
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





Renvooi

Brutovloeroppervlakte	1202,83 m²
Brutovloeroppervlakte (BU)	10,11 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte totaal	1091,17 m²
Algemene ruimte	172,94 m²
Gemeenschappelijke ruimte	12,25 m²
Huurdersdeel	905,98 m²
Glaslijncorrectie	14,77 m²
Installatieoppervlak	13,89 m²
Verticaal verkeersoppervlak	17,43 m²
Ruimte lager dan 1,5 m	4,23 m²



NEN 2580 meetstaat **Search**

Search Ingenieursbureau B.V.

Omschrijving:	Begane Grond
Adres:	Diamantlaan 15
Plaats:	Hoofddorp
Opdrachtgever:	Minerva Development
Projectnummer:	26.18.00213.1
Datum:	14 maart 2018
Datum wijz:	11 februari 2019
Getekend:	RWI
Gezien:	FKE
Formaat:	A3
Schaal:	1:200