



Projectinformatie

Luzernestraat

Luzernestraat 33
Nieuw-Vennep

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit op Bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep

Luzernestraat 33, Nieuw-Vennep

Projectomschrijving

Gecombineerde bedrijfs-/kantoorunit van totaal ca. 140 m² gelijkelijk verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping. Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het pand ligt op Bedrijventerrein Spoorzicht te Nieuw-Vennep. Het terrein beschikt over een ondernemersfonds BIZ op Spoorzicht (de zogenaamde BedrijvenInvesteringsZone), met als doel een collectieve beveiliging, toezicht op wegen- en groenonderhoud e.d. Uitgebreide informatie hierover treft u aan op de site bizopspoorzicht.nl

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar via de Spoorlaan (de verbindingsweg tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep) en via de nabijgelegen Rijkswegen A4/A44 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. De luchthaven Schiphol ligt op ca. 10 minuten rijafstand. Nabij het bedrijventerrein ligt het NS-station Nieuw-Vennep.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 140 m², verdeeld als volgt:

begane grond : ca. 70 m²;
1^e verdieping : ca. 70 m².

Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het unit is onder meer voorzien van:

- eigen representatieve entree;
- grote pantry en sanitaire voorziening;
- afgewerkte wanden;
- glazen tussenwanden;
- te openen ramen;
- systeemplafond met inbouwverlichtingsarmaturen;
- verwarming d.m.v. radiatoren.

Een energielabel zal worden opgesteld bij verhuur.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1050,- per maand, exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

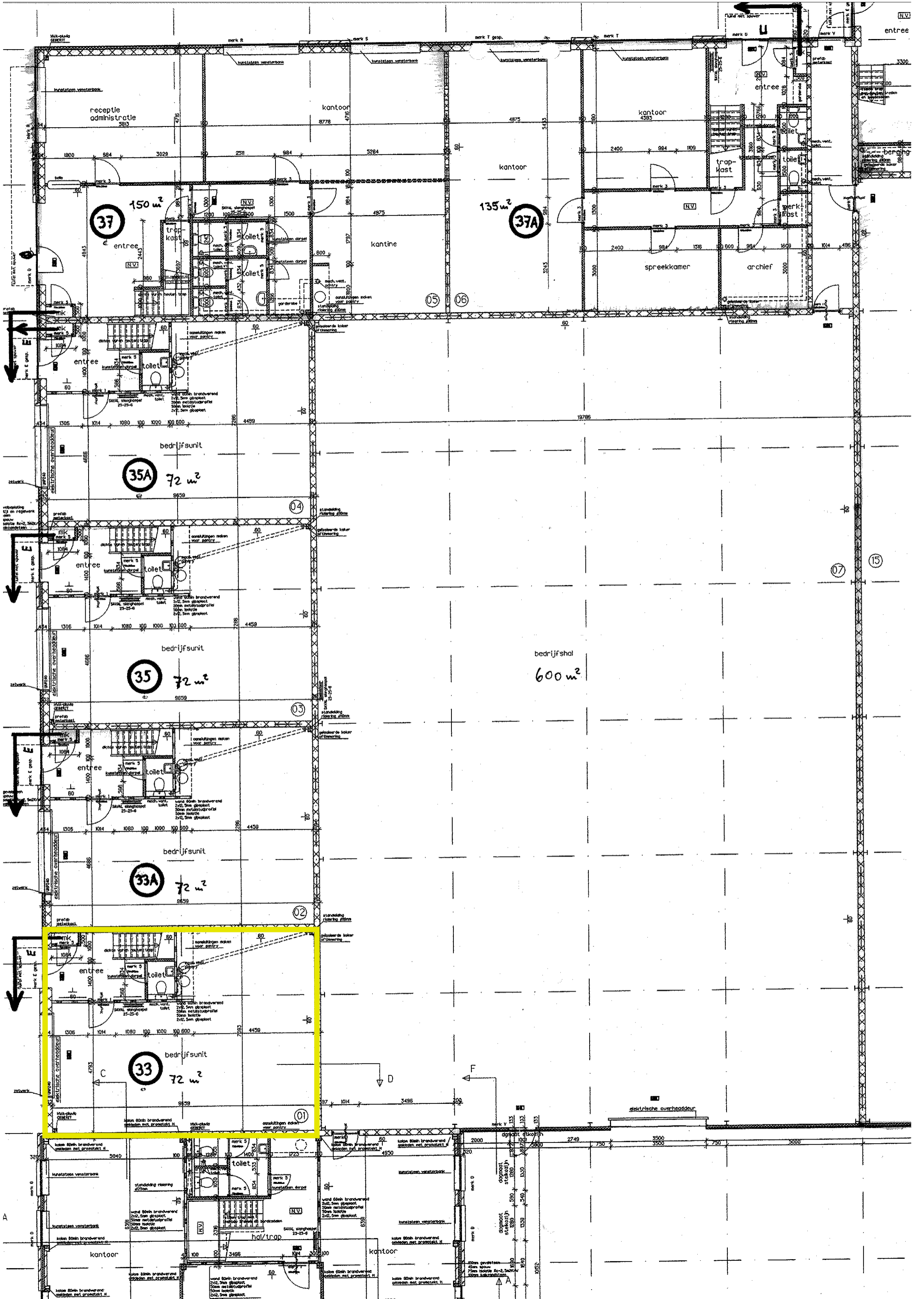
Er is een vast bedrag van € 65,- per maand exclusief BTW verschuldigd voor de bijdrage aan het parkmanagement.

Aanvaarding

Per direct

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





37

150 m²

37A

135 m²

35A

72 m²

35

72 m²

33A

72 m²

33

72 m²

600 m²