



Projectinformatie

Complex Point of View

Tupolevlaan 2 - 24
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in complex Point of View gelegen op Schiphol-Rijk

Tupolevlaan 2 - 24 te Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Ca. 2.000 m² kantoorruimte (vanaf ca. 500 m²) in complex Point of View gelegen op een zichtlocatie aan de Fokkerweg. Het complex bestaat uit vier bouwdelen welke met elkaar zijn verbonden en is onder meer voorzien van een eigen parkeergarage, moderne sanitaire voorzieningen en een gerenoveerde ruim opgezette entree.

In de directe omgeving van het gebouw bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Ligging/bereikbaarheid

Het gebouw ligt in de directe nabijheid van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam via de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer wordt verzorgd door ConneXXion en Sternet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Nadere informatie treft u aan op de website www.connexxion.nl.

Naar verwachting zal eind 2021 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van park Schiphol-Rijk (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid nog verder zal optimaliseren. Nadere informatie treft u aan op de website www.vervoerregio.nl. Aan de Fokkerweg zal ter hoogte van de Tupolevlaan een bushalte worden gerealiseerd.

Vloeroppervlak

Momenteel is ca. 2.000 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

4^e verdieping ca. 1.000 m²;

5^e verdieping ca. 1.000 m².

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 500 m².

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen in de parkeergarage.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- moderne sanitaire voorzieningen;
- liften;
- parkeerfaciliteiten;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- systeemplafonds met inbouw- verlichtingsarmaturen;
- Intercell computervloeren.

Het gebouw is voorzien van energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 140,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

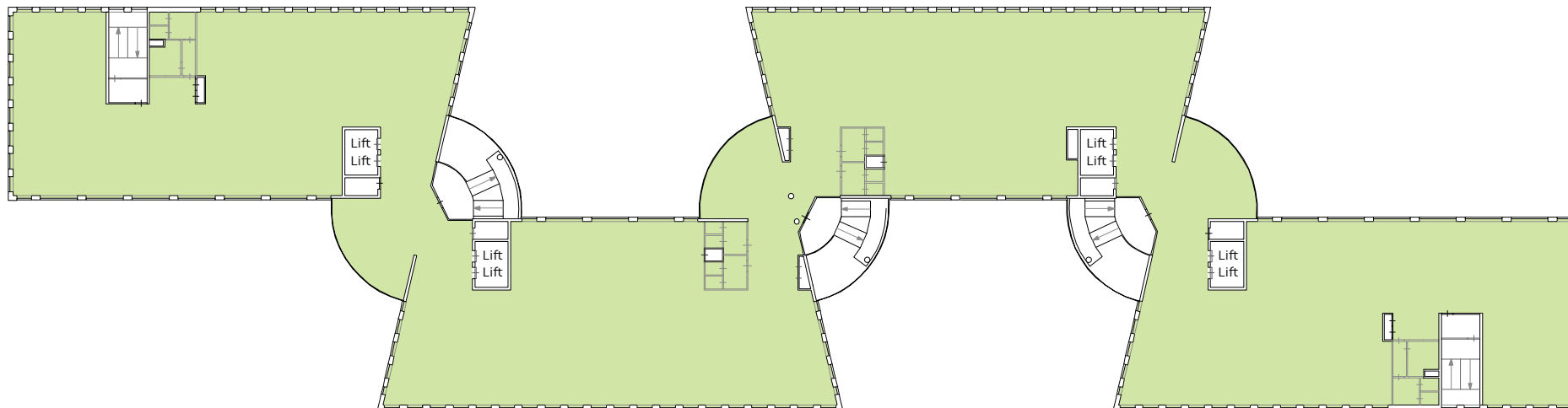
De servicekosten bedragen € 40,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschotbedrag met jaarlijkse nacalculatie.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

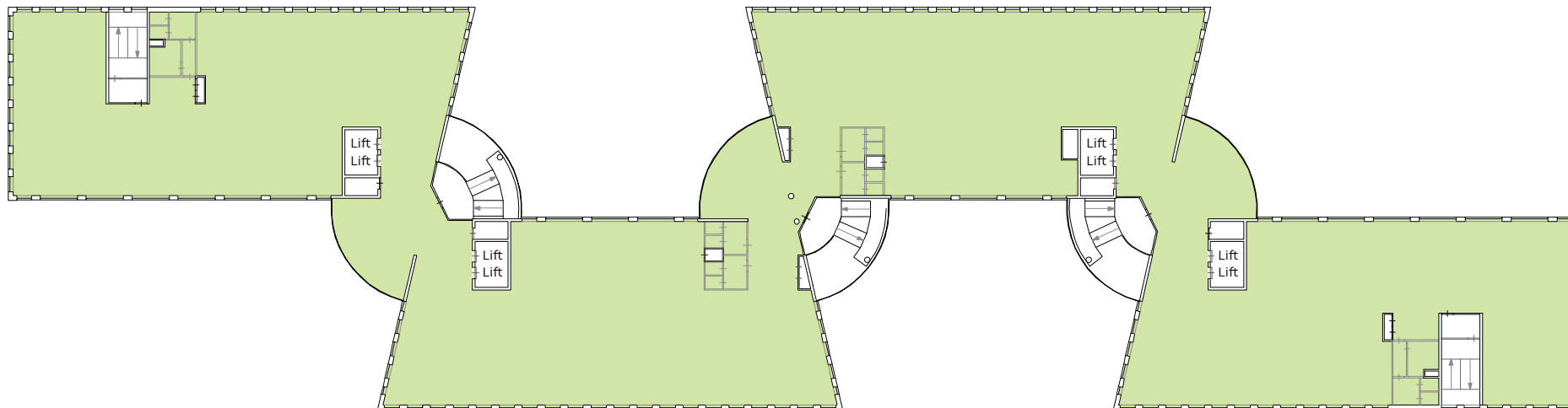




object: Point of View
Tupolevlaan 2-24
plaats: Schiphol-Rijk
datum: 19 juli 2018
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:500

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 1.977,9 m²

4e verdieping



object: Point of View
Tupolevlaan 2-24
plaats: Schiphol-Rijk
datum: 19 juli 2018
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:500

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 1.976,9 m²

5e verdieping