



Projectinformatie

Kruisweg

Kruisweg 765
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein De Hoek Noord te Hoofddorp

Kruisweg 765 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Bedrijfs-/kantoorruimte van totaal ca. 720 m² welke onderdeel uitmaakt van een kleinschalig complex op bedrijventerrein De Hoek Noord te Hoofddorp. Het totale vloeroppervlak bestaat uit ca. 520 m² bedrijfsruimte en ca. 200 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op het naastgelegen parkeerterrein.

Het gebouw is gelegen nabij het kantorengedebied Beukenhorst en Airport Business Park De Hoek. Er zijn diverse hotels in de directe nabijheid gelegen, waaronder een NH Hotel en een Hyatt Hotel. De hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad.

Het gebouw wordt momenteel geheel gerenoveerd. Naar verwachting zal dit medio april afgerond zijn.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de op-/afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op slechts enkele autominuten afstand. De luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar in enkele minuten. Het NS-station Hoofddorp is gelegen in de directe nabijheid van het gebouw, de supersnelle busverbinding R-Net heeft daar tevens een halte. Deze busverbinding tussen Haarlem (via Schiphol) naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexion.nl.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak na renovatie bedraagt ca. 720 m², verdeeld als volgt:

Bedrijfsruimte	:	ca. 520 m ² ;
Kantoorruimte begane grond	:	ca. 100 m ² ;
Kantoorruimte 1 ^e verdieping	:	ca. 100 m ² .

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het naastgelegen parkeerterrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- vrije hoogte ca. 6.20 m;
- vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- overheaddeur (hoog ca. 4.20 m breed ca. 4.00 m);
- krachtstroomaansluiting;
- lichtkoepel(s);
- verlichtingsarmaturen;
- gasheater;
- glad afgewerkte betonvloer.

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- mechanische ventilatie;
- centrale verwarming met radiatoren;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry.

Het energielabel wordt op dit moment opgesteld en volgt later.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 80.000,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Bestemming

Het pand valt onder bestemmingsplan "Hoofddorp De Hoek en omgeving" en heeft de bestemming "Bedrijf". Uitgebreide informatie kunt u vinden op ruimtelijkeplannen.nl

Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



