



Projectinformatie

Zandsteen

Zandsteen 54-64
Hoofddorp

Te Huur

Solitair kantoorpand op Airport Business Park De Hoek te Hoofddorp

Zandsteen 54 - 64 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Vrijstaand kleinschalig kantoorgebouw van ca. 1.235 m², verdeeld over drie verdiepingen en met een eigen parkeerterrein, gelegen naast het hotel Hyatt Place Amsterdam Airport. Het pand wordt momenteel volledig gerenoveerd en gemoderniseerd.

Op dit Business Park zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorg draagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen.

Ligging/bereikbaarheid

Business Park De Hoek is gelegen langs de N196 (Kruisweg) te Hoofddorp. De bereikbaarheid van het terrein is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

De vrije busbaan Zuidtangent heeft een halte (De Hoek Boven) aan de rand van het terrein. Deze supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Nadere informatie kunt u vinden op connexion.nl.

Vloeroppervlak

Het gebouw omvat in totaal ca. 1.235 m² kantoorruimte, verdeeld over drie verdiepingen van elk ca. 410 m².

Parkeren

Het gebouw beschikt over 35 gereserveerde parkeerplaatsen welke zijn gelegen op het eigen omliggende terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt aan de binnen- en buitenzijde (inclusief de installaties) volledig gerenoveerd c.q. gemoderniseerd en onder meer voorzien van:

→ ruime, lichte entreehal met open trap in de vide;

- lift;
- te openen ramen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- nieuwe systeemplafonds voorzien van ledverlichting;
- moderne sanitaire voorzieningen.

Impressies van de nieuwe "look" zijn als bijlage toegevoegd.
Verdere inrichting van het gehuurde ten behoeve van huurder is bespreekbaar.

Na voltooiing van de renovatie zal het energielabel worden opgesteld (naar verwachting A).

Huurprijs

Kantoorruimte: € 150,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.
Parkeerplaatsen: € 900,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden gechopt voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Een voorschot servicekosten zal in overleg met huurder worden vastgesteld.

Aanvaarding

In overleg, de renovatie is in volle gang.

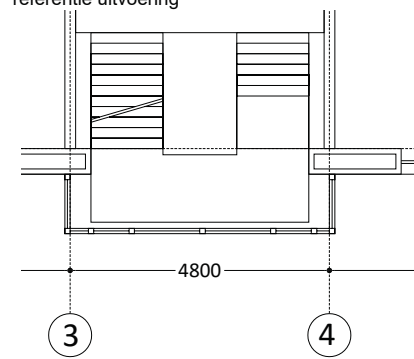
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







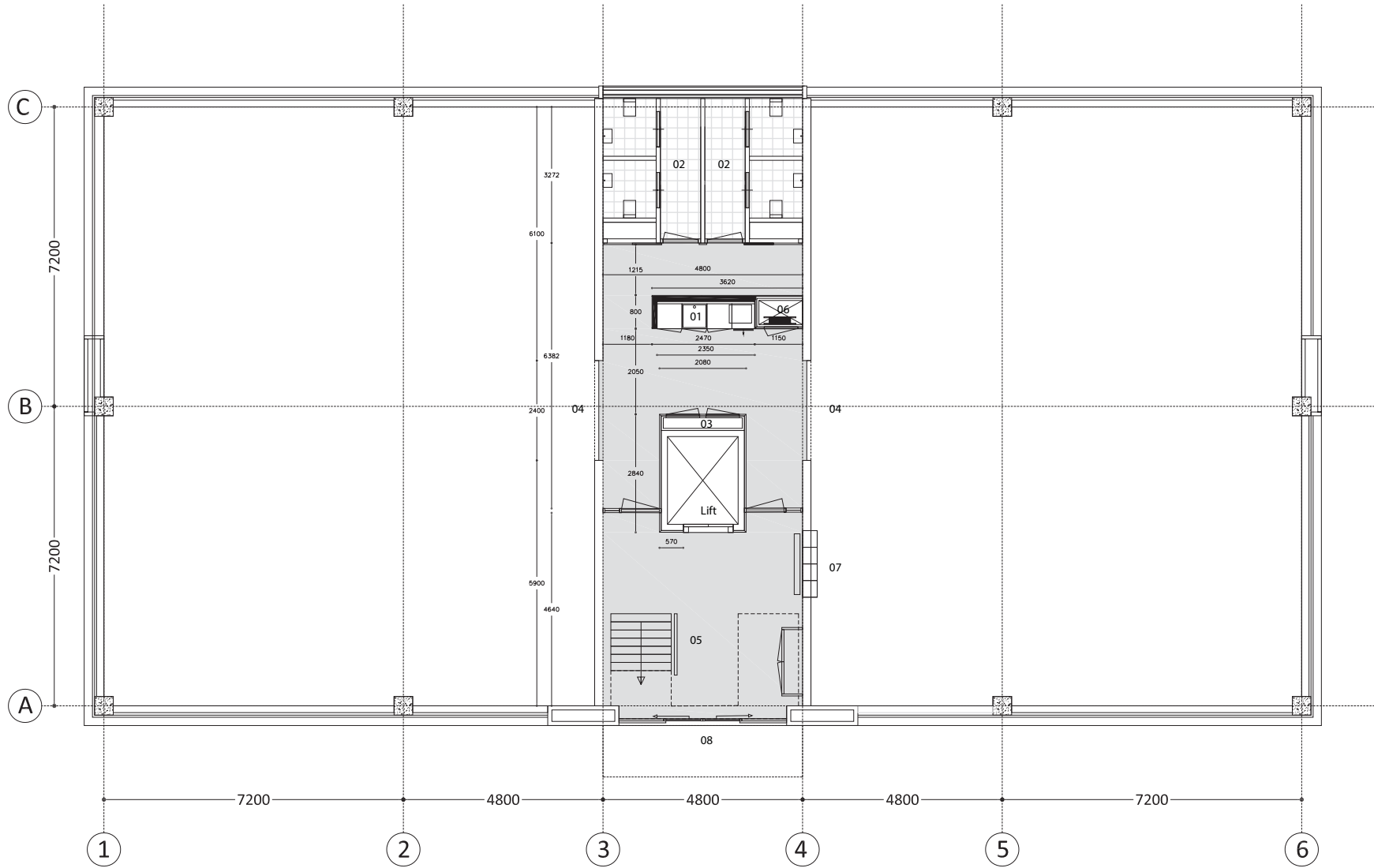
referentie uitvoering



trappenhuis 2 verdiepingen van 0 naar 2

PLATTEGROND

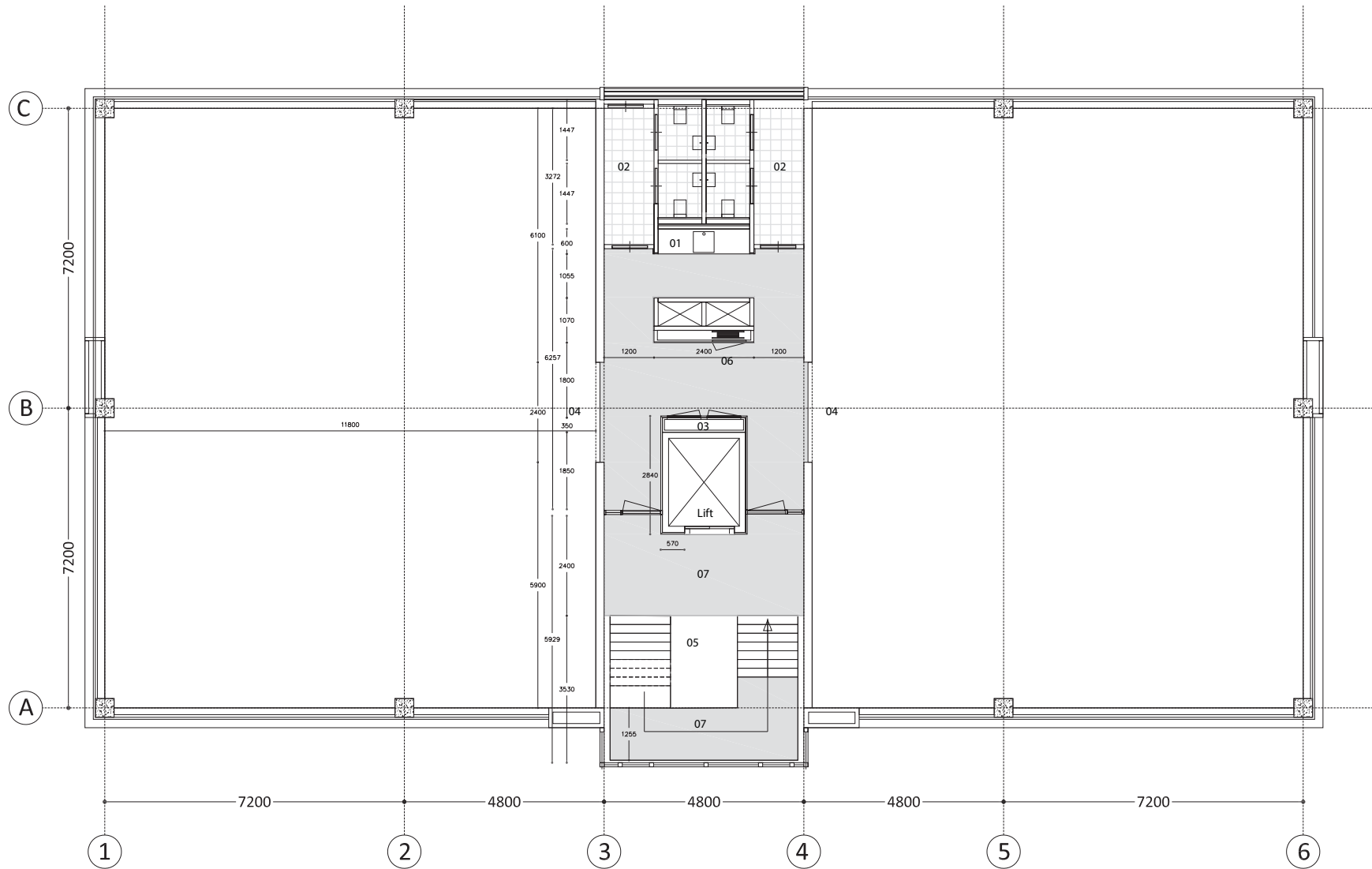
nieuw nivo 0



- 01 pantry
- 02 toiletten
- 03 meterkast
- 04 entree kantoren
- 05 trappenhuis
- 06 brandhaspel
- 07 postvakken
- 08 entree schuifdeuren

PLATTEGROND

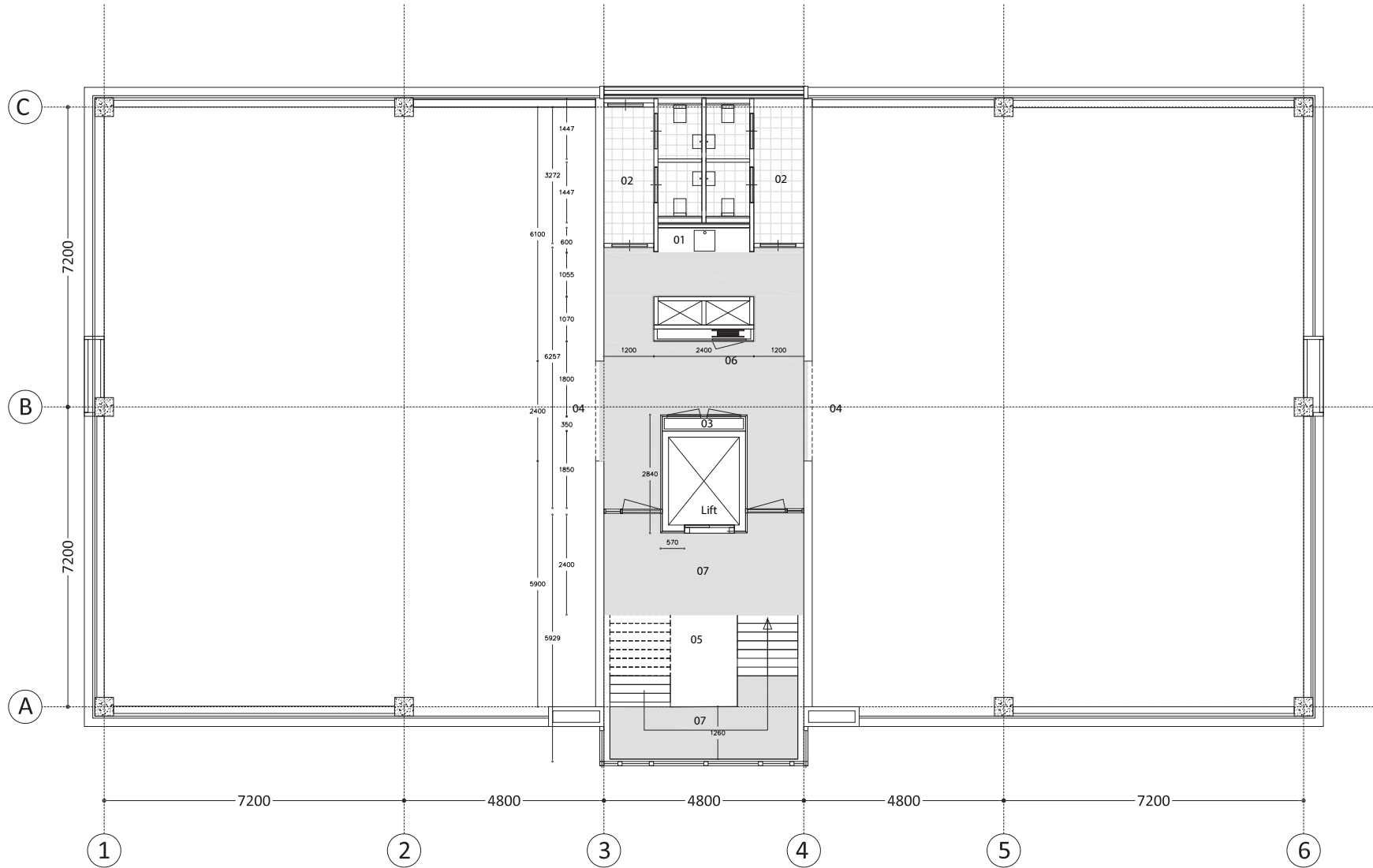
nieuw nivo 1



- 01 pantry
- 02 toiletten
- 03 meterkast
- 04 entree kantoren
- 05 trappenhuis
- 06 brandhaspel
- 07 bordes

PLATTEGROND

nieuw nivo 2



- 01 pantry
- 02 toiletten
- 03 meterkast
- 04 entree kantoren
- 05 trappenhuis
- 06 brandhaspel
- 07 bordes