



Projectinformatie

Pesetaweg

Pesetaweg 32
Nieuw-Vennep

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid

Pesetaweg 32 te Nieuw-Vennep

Projectomschrijving

Modern bedrijfspand met een totaal vloeroppervlak van ca. 1.050 m² op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid. Het betreft ca. 750 m² bedrijfsruimte en ca. 300 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een overheaddeur en krachtstroom en heeft een vrije hoogte van ca. 6.30 m.

Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid is een modern gebied waarbinnen een parkmanagement-organisatie actief is die zorg draagt voor diensten zoals gebiedsbeveiliging, bewegwijzering en het onderhoud van het groen en de wegen. De collectieve terreinbeveiliging wordt uitgevoerd middels camerabeveiliging en mobiele surveillance. Ten westen van het gebied ligt een groenzone met waterpartijen en wandelpaden. Nadere informatie over het bedrijvenpark en parkmanagement kunt u vinden op de website, nieuwvennepzuid.nl.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid is goed bereikbaar per auto en ligt aan N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn, nabij de afrit van de A4/A44 (Amsterdam-Rotterdam-Den Haag). Via de Spoorlaan is het bedrijvenpark perfect bereikbaar vanuit Hoofddorp. Per openbaar vervoer is het park per bus bereikbaar met buslijn 164 (vanaf zowel de NS-stations Hoofddorp en Nieuw-Vennep als vanuit andere locaties). Deze heeft haltes op het park aan de Pondweg en de Frankweg. Op korte afstand ligt het winkelcentrum van Nieuw-Vennep met bijvoorbeeld supermarkten, lunchgelegenheden, winkels en kinderopvang.

Vloeroppervlak

Totaal ca. 1.050 m², verdeeld als volgt:

Bedrijfsruimte : ca. 750 m².

Kantoorruimte : ca. 300 m².

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond, de kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur;
- krachtstroom;
- gasheaters;
- verlichting;
- vrije hoogte ca. 6.30 m.;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².

De bedrijfsruimte is voorzien van ramen in de gevel (met beveiliging d.m.v. tralies) waardoor het een prettige, lichte ruimte is.

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime entree;
- airconditioning units;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- kabelgoten met aansluitingen voor data, elektra en telefoon;
- sanitaire faciliteiten;
- pantry;
- ledverlichting (deels).

Het pand beschikt over energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 81.750,- per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

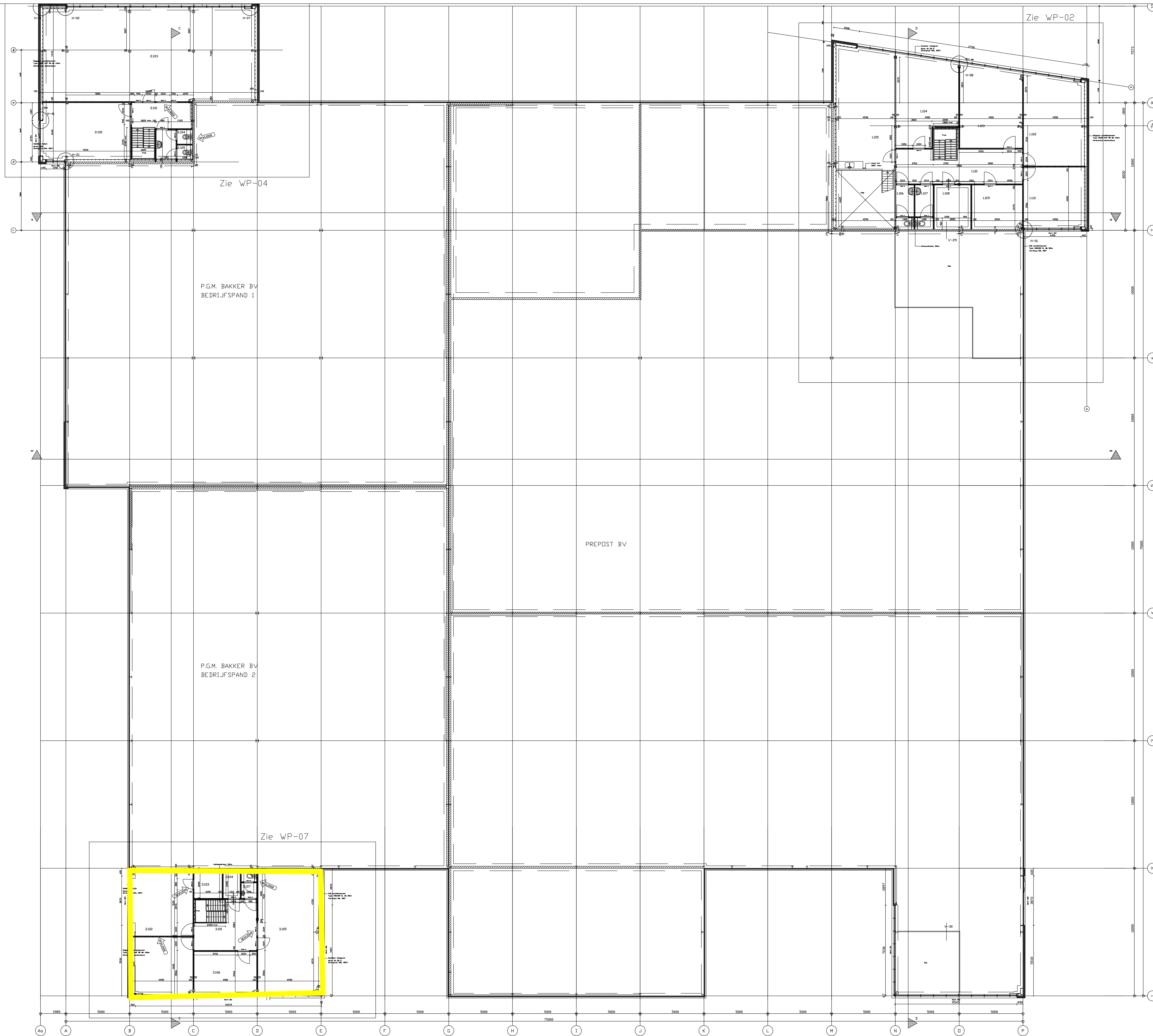
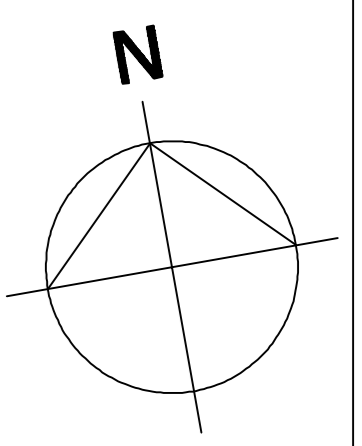
Servicekosten

Huurder heeft eigen aansluitingen ten behoeve van de levering van gas, water en elektra. De bijdrage parkmanagement is voor rekening huurder.

Aanvaarding

In overleg, omstreeks november 2021.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Zie WP-04

P.G.M. BAKKER BV
BEDRIJFSPAND 1

P.G.M. BAKKER BV
BEDRIJFSPAND 2

PREPOST BV

Zie WP-02

Zie WP-07

ARCHITECTENBUREAU BNA
RUUD V D KROFT
 GATWEG, LINDLAAN 14
 3713 BG POSTBUS 9
 2160 AA LISSE
 TEL. +31 (0)20 421 899
 FAX. +31 (0)20 421 418
 E-MAIL: INFO@ARCHITECTENBUREAU.BNA.NL

WVK: NIEUWBOW PRE POST B.V. & TWEE BEDRIJFSGEBOUWEN AAN DE PESETAWEG TE NIEUW-VENNEP ZUID		SCHAL: 1:1000	
TEK: WERKTEKENING TOTAAL 1E VERDIEPING 3500 +P		FILE: WP-T02	
GET.:	DATUM:	GEVIZJ:	DATUM:
RS	14-06-04	CAD	ARKY/ASD
GEVIZJ:	DATUM:	WERKNO:	
RS	24-06-04		
RS	08-07-04	TEKENING:	03405
RS	31-08-04		

DEFINITIEF

WP-T02