



## Projectinformatie

## Kruisweg

Kruisweg 643-647  
Hoofddorp

Te huur

---

## **Kantoorruimte in kleinschalig modern kantoorgebouw te Hoofddorp**

### **Kruisweg 643-647 te Hoofddorp**

#### Projectomschrijving

---

Kantoorunit van ca. 312 m<sup>2</sup> gelegen op de 2<sup>e</sup> verdieping van een kleinschalig modern kantoorgebouw op een zichtlocatie langs de doorgaande weg (N196). De ruim opgezette lichte en met moderne materialen afgewerkte entreehal heeft een representatieve uitstraling.

In de directe nabijheid van het pand zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorg draagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

Het pand ligt aan de rand van Airport Business Park De Hoek, op een zichtlocatie aan de N196. De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

De vrije verhoogde busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) op loopafstand. Deze supersnelle busverbinding rijdt tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Nadere informatie kunt u vinden op [connexion.nl](http://connexion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

Op de 2<sup>e</sup> verdieping is een kantoorunit van ca. 312 m<sup>2</sup> beschikbaar.

#### Parkeren

---

De kantoorruimte beschikt over 15 parkeerplaatsen gelegen op het parkeerterrein achter het gebouw.

#### Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve ruime entree;
- lift en ruime trap;
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van radiatoren;

- luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- automatisch bedienbare zonwering aan de buitenzijde;
- sanitaire faciliteiten per verdieping;
- pantry per verdieping.

De unit is voorzien van vloerbedekking en (gedeeltelijk) van glazen scheidingswanden. In overleg met huurder kunnen deze naar wens worden vervangen/aangepast.

Het pand heeft een glasvezelverbinding, waarbij huurder zelf zorg dient te dragen voor het afsluiten van een abonnement met een leverancier.

Het gebouw is voorzien van energielabel C.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

## Aanvaarding

---

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

