



Online veiling

Online executie veiling
8 december 2020 vanaf 14:00 uur

Noorddammerweg 24
De Kwakel





Contactgegevens:

BT Makelaars

Contact persoon	Dionne Toenbreker
Telefoonnummer	020-3166166
E-mail	info@btmakelaars.nl
Website	www.btmaklaars.nl

Kijkdagen

Op dit moment zijn er nog geen kijkdagen ingepland.

Wanneer er een mogelijkheid is voor een kijkdag zal dit bekend worden gemaakt op de website van Bog-auctions.com.

U kunt zich aanmelden voor een kijkdag door een mail te sturen naar info@btmakelaars.nl.

Notaris

Mr. M.J.A. Laenen – notaris
DLA Piper Nederland NV

Dit dossier is in behandeling bij:
mevrouw M.F.M. Coll
Telefoonnummer 020-5419346
Email feliz.coll@dlapiper.com

Veilingorganisatie

BOG Auctions

T +31 (0)33 460 00 76

E: info@bog-auctions.com

Inleiding

Openbare veiling ('executoriale Verkoop, ex art. 3:268 jo 3:254 BW')

Object

Bedrijfsruimte met erf, ondergrond en verdere aanhorigheden.

Nadere informatie & toegang besloten digitale dataroom

Indien u geïnteresseerd bent in een mogelijke verwerving van deze onroerende zaak en derhalve nadere informatie wenst, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met Dionne Toenbreker van BT Makelaars. De huidige huurovereenkomst kan worden verkregen door middel van aanmelding bij Jochem Houtveen. U kunt een e-mail sturen naar info@btmakelaars.nl. Teneinde toegang te verkrijgen tot de huurovereenkomst dient een gegadigde de volgende gegevens te overleggen: naam en adres organisatie contactperso(o)n(en), e-mailadres(sen), telefoonnummer(s), kopie uittreksel Kamer van Koophandel.

De in deze objectinformatie opgenomen gegevens zijn slechts van algemene aard en aan verandering onderhevig. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Veiling

Openbare veiling ('executoriale Verkoop, ex art. 3:268 jo 3:254 BW')

De openbare veiling vindt plaats op dinsdag 8 december 2020, 's middags vanaf 14.00 uur, online (bij inzet en afslag) via www.bog-auctions.com, ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan DLA Piper Nederland NV.

Op de veiling (en onderhandse biedingen) zijn van toepassing de Algemene veilingvoorwaarden met internetbieden 2015 ("AVVI 2015") en bijzondere veilingvoorwaarden, welke (concept) voorwaarden opvraagbaar zijn bij de notaris en gepubliceerd worden op: www.bog-auctions.com.

Onderhandse bieding

Potentiële kopers kunnen een onderhandse bieding op het object uitbrengen.

De bieding dient uiterlijk 14 dagen vóór datum van openbare veiling (uiterlijk 23 november 2020 om 23:59), schriftelijk en onvoorwaardelijk, aan de veilingnotaris te worden gericht DLA Piper Nederland NV t.a.v. mr. M.J.A. Laenen Gebouw Meerparc, Amstelveenseweg 638, 1081 JJ Amsterdam of per email: feliz.coll@dlapiper.com. De bieding dient uiterlijk op genoemde datum en tijdstip in bezit te zijn van de veilingnotaris.

Gebruik hiervoor het bidformulier onderhandse biedingen zoals te vinden op: www.bog-auctions.com.

Biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 BW, zonder dat de executant gehouden is op een bieding in te gaan.

Veilingkosten

De veilingkosten inclusief BTW zullen voor zover mogelijk worden gespecificeerd in het kostenoverzicht dat zal worden gepubliceerd op www.bog-auctions.com.

Overdrachtsbelasting

Ter zake van de verkrijging van het registergoed zal door koper overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. Voor overige bepalingen inzake de overdrachtsbelasting wordt verwezen naar de bijzondere veilingvoorwaarden.

Garanties

Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het registergoed meedeelt, dan wel heeft meegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.

Plok

De inzetpremie (plok) voor het registergoed bedraagt 1% van de inzetsom en wordt in rekening gebracht bij de koper. Lees verder de op de veiling van toepassing zijnde veilingvoorwaarden voor de exacte regeling.

Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor het object niet te gunnen en zal zich hierover binnen vijf werkdagen na veiling uiterlijk om 17.00 uur uitspreken.

Locatie



Noorddammerweg 24

Het object (verhuurd) aan de Noorddammerweg heeft een vloeroppervlak van ca. 481 m², conform BAG-viewer.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en in de nabije omgeving van het object.

Het object zal worden overgedragen "as is and where is".

Het betreft een bedrijfsruimte met erf, ondergrond en verdere aanhorigheden gebouwd in het jaar 1996 met een vloeroppervlak van ca. 481 m², conform BAG-viewer. Het pand valt onder bestemmingsplan "Langs de Vuurlinie" met als bestemming "Sport", de ruimte zelf heeft de specifieke functieaanduiding "discotheek" en is voorheen ook als zodanig in gebruik geweest. Het indoor speelparadijs Monkey Town, Amstelhof Sport & Health Club en Golfcentrum Uithoorn zijn direct naast het object gelegen.

Huursituatie

Dit object is verhuurd.

Ingang huurovereenkomst	06-02-2015
Huurperiode	10 jaar
Expiratiedatum	05 februari 2025
Optie voortzetting	5 jaar, tot 05 februari 2030
Opzegtermijn	tenminste één jaar

Voor de precieze huurgegevens wordt verwezen naar de huurovereenkomst welke is op te vragen bij de makelaar en notaris.

Het is onbekend of de huidige huurder het gehuurde op dit moment nog in gebruik heeft en of er nog aan de huurverplichtingen wordt voldaan.

Locatie

Het object is eenvoudig bereikbaar via de N196, hierdoor zijn Schiphol, Hoofddorp, de rijkswegen A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam en de rijksweg A9 richting Schiphol-Oost, Amstelveen en Amsterdam zeer snel te bereiken. Het dichtstbijzijnde dorpscentrum bevindt zich in Uithoorn, direct aan de rivier de Amstel en heeft een gezellig oud centrum met diverse winkels, horecagelegenheden en een passantenhaven. Tevens is het overdekte winkelcentrum Amstelplein gevestigd in het centrum met een gevarieerd winkelaanbod, waaronder diverse full service supermarkten, diverse lunchgelegenheden en een parkeergarage voor ca. 300 auto's verdeeld over twee parkeerdekken, waarvan het eerste overdekt is. Parkeren in de garage is gratis. Nadere informatie treft u aan op de website van winkelcentrum Amstelplein: winkelcentrum-amstelplein.nl

Eigendomsgegevens

Kadastrale gegevens	
Gemeente	Uithoorn
Sectie	D
Nummer	6171
Grootte	1.744 m ²

Bouwjaar

1996

Ondergrondse tank

Voor zover aan verkoper bekend is, zijn in het object geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuvriendelijke (vloeistof)stoffen aanwezig.



Milieu

Verkoper verklaart dat ten aanzien van de bodem/het grondwater behorende bij of onderdeel uitmakende van het object geen onderzoek naar verontreinigingen en mogelijke gebruiksbepalingen heeft plaatsgevonden.

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van het verkochte niets bekend is.

Elke aansprakelijkheid van Verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Asbest

Verkoper heeft geen asbestinventarisatie uit laten voeren. Gezien het bouwjaar van het object is niet uit te sluiten dat er mogelijk wel asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen komen volledig voor risico van koper. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van asbest kan voortvloeien.

Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen / materialen kan voortvloeien.

Energie label

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen en zal daar ook voorafgaand aan de levering niet over beschikken. Koper aanvaardt dit gegeven en maakt geen aanspraak op verstrekking van één van voornoemde documenten.

Bestemmingsplan

Het object valt onder bestemmingsplan "Langs de Vuurlinie". De bestemming van de grond is sport. De betreffende ruimte heeft de specifieke bestemming discotheek. De voor sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- sport- en ontspanningsactiviteiten, waaronder ook ondergeschikte, hoofdzakelijk aan sport gerelateerde, buitenschoolse opvang;
- detailhandel in aanverwante artikelen;
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3': horeca ten behoeve van de sportvoorzieningen van categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'discotheek': tevens een discotheek, zoals bedoeld in categorie IV van de Staat van Horeca-activiteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'wellness': tevens wellness faciliteiten met ondersteunende horeca uit categorie 2A van de Staat van Horeca-activiteiten en waarbij in ieder geval wordt begrepen een praktijkruimte voor fysiotherapie, kapper, sauna, tattooshop en zonnestudio.

Voor de meest actuele informatie verwijzen wij naar: www.ruimtelijkeplannen.nl



Biedproces

Registreren

Om een bieding uit te kunnen brengen dient u tijdig een account aan te maken op de website van www.bog-auctions.com.

Legaliseren

Bovendien dient u zich eenmalig te legaliseren voor het platform BOG Auctions. De daartoe bestemde registratieverklaring vindt u tevens op de bovengenoemde website. De registratieverklaring dient u in het bijzijn van een notaris te ondertekenen. De notaris dient daarbij uw handtekening te legaliseren door middel van ondertekening van de verklaring aan het slot van de registratieverklaring. Wanneer u zich laat legaliseren bij de notaris dient u een geldig legitimatiebewijs mee te nemen.

Inzetfase

De veiling zal beginnen met een openingsbod, welke meestal een week voor de veiling wordt vermeld. Het is ook mogelijk dat de veiling zal starten vanaf € 0,--Vervolgens wordt er met een minimaal bedrag opgeboden totdat er niet hoger wordt geboden. Dat bedrag wordt de inzetsom genoemd. Deze fase staat in de veilingwereld ook wel bekend als inzetfase of de opbodfase.

Voordat men een bieding kan plaatsen moeten eerst de extra voorwaarden worden geaccepteerd. Door deze voorwaarden te accepteren verklaart een bidder dat hij akkoord is met de voor de veiling geldende voorwaarden en op de hoogte is van de bijkomende kosten zoals vermeld bij de veilinginformatie.

Indien in de laatste minuut voor het sluiten van de inzetfase een bod wordt uitgebracht dan wordt de inzetfase met twee minuten verlengd.

Degene die het hoogst heeft opgeboden, heeft vaak (indien er wordt afgeslagen en gegund) recht op een premie, de zogenoemde inzetpremie. Of deze premie van toepassing is staat vermeld op de desbetreffende veilinginformatiepagina.

Afslagfase

Na het sluiten van de opbodfase volgt de afslag. Allereerst moet de afslagknop worden geactiveerd. Indien de extra voorwaarden nog niet waren geaccepteerd moeten deze ook aangevinkt worden. Zodra dit is gedaan verschijnt de tekst 'Hier kunt u straks bieden op afslag' en kan men een bod uitbrengen bij afslag zodra deze opent.

De afslag is een eenmalige fase en de veiling eindigt direct zodra een partij op de knop 'MIJN' drukt. Deze handeling kan niet ongedaan worden gemaakt.

Tijdens de afslag wordt er groot een teller getoond. In deze teller is het totaalbedrag van de inzetsom en het bod op afslag bij elkaar opgeteld. Bovenop dit bedrag komen vaak nog veilingkosten. Dit is meestal een vast bedrag, wat is terug te vinden bij de veilinginformatie.

Tel het totaal van de inzetsom, het bod op afslag en de veilingkosten bij elkaar op en men heeft het totaalbedrag. Het totaalbedrag van deze veiling is hetgeen de koper moet betalen voor het betreffende object. Dit is echter exclusief eventuele belastingen en de inzetpremie.

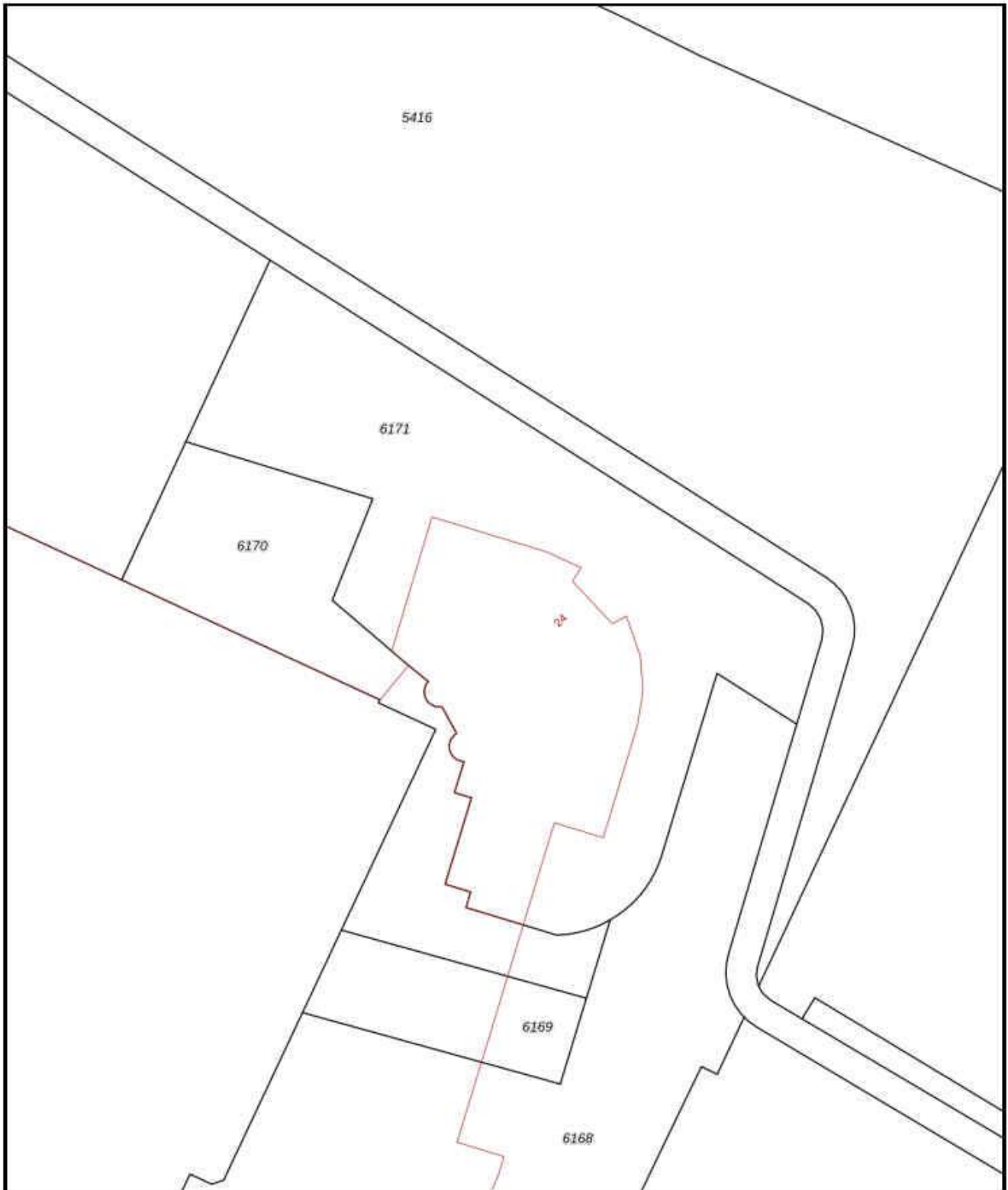


Foto's



Kadastrale kaart

Lw referentie: BOG-Verling



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Uithoorn	
—	Huisnummer	Sectie: D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 6171	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 9 oktober 2020.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

noorddammerweg 24

Noorddammerweg 24, 1424NX De Kwakel

GEMEENTE (4) PROVINCIE (46) RIJK (24)

BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? OPEN KEUZEHULP

- G** Landelijk gebied - Langs de Vuurlinie bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2015-06-25)
- G** De Kwakel bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2011-02-03)

STRUCTUURVISIES

- G** Structuurvisie Uithoorn structuurvisie vastgesteld (2012-01-26)
- G** Structuurvisie Uithoorn structuurvisie vastgesteld (2010-11-04)

Verberg plannen

50 m

Landelijk gebied - Langs de Vuurlinie

Gemeente Uithoorn
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2015-06-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

114952.7, 473199.9

Enkelbestemming
Sport

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 4

Bouwvlak

Functieaanduiding
discotheek

Maatvoering

- maximum bouwhoogte: 4 m
- maximum goothoogte: 4 m

Gebiedsaanduiding
luchtvaartverkeerszone - 20Ke

Resultaat
Noorddammerweg 24 De Kwakel

Pand

ID [0451100000008006](#)
 Bouwjaar 1996
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0451010000008875](#)
 Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie
 Oppervlakte 481 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0451200000156699](#)
 Postcode 1424NX
 Huisnummer 24

Openbare ruimte

ID [045130000000083](#)
 Naam Noorddammerweg
 Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [3539](#)
 Naam De Kwakel
 Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID 0451
 Naam Uithoorn

Home > Kaart

Kaart

Postcode of adres * Zoek

Achtergrondkaart

Kadastrale percelen

Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

Gegevens aanwezig, status onbekend

Saneringsactiviteit

Voldoende onderzocht/gesaneerd

Onderzoek uitvoeren

Historie bekend

Bodemkwaliteitskaarten

Mijnsteengebieden

20 m
100 ft

114889, 473221

vi.2.0

DLA Piper Nederland N.V.
t.a.v. mr. M.J.A. Laenen
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
F: +31 (0)20 - 541 99 67
E: feliz.coll@dlapiper.com



Onderhands bod

Ondergetekende

Dhr./Mevr. _____ [voornamen] [naam]

geboren _____ [datum] te _____ [plaats]

Adres: _____ Postcode en plaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

namens rechtspersoon

Kvk: _____ [handelsregistratienummer]

Naam: _____

Adres: _____ Postcode en plaats: _____

biedt, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, conform de terzake van toepassing verklaarde algemene voorwaarden en bijzondere veilingvoorwaarden, voor (BOG veilingnummer 47117),

Object

Noorddammerweg 24 te De Kwakel met openbare veilingdatum 08-12-2020

Bod

€ _____ [bedrag]

€ _____ [In Tekst]

Getekend door Dhr./Mevr. _____ [voornamen] [naam].

Handtekening:

Te: _____ [plaats]

Datum: _____ [datum]

1. Onderteken het formulier;
 2. voeg een kopie bij van een geldig identiteitsbewijs (paspoort, rijbewijs, identiteitskaart);
 3. voeg een kopie bij van een recent handelsregisteruittreksel (Indien van toepassing);
 4. lever het formulier uiterlijk 23-11-2020 in bij de desbetreffende behandelaar van het notariskantoor, dit kan per e-mail, fax, per post of door afgifte op het notariskantoor.
- Indien u het formulier per post verzendt, houdt u er dan rekening mee dat uw bieding het notariskantoor uiterlijk op 23-11-2020 moet hebben bereikt. De executant is niet gehouden op de bieding in te gaan.

DLA Piper Nederland N.V.
t.a.v. mr. M.J.A. Laenen
Amstelveenseweg 638
1081 JJ Amsterdam
F: +31 (0)20 - 541 99 67
E: feliz.coll@dlapiper.com



Private execution sale

Signatory

Mr./Mrs. _____ [first name] [surname]

date of birth _____ [date] in _____ [place]

Address: _____ ZIP code, city and country: _____

Phone number: _____

E-mail address: _____

on behalf of legal entity

Chamber of Commerce: _____ [trade registration]

Name: _____

Address: _____ ZIP code, city and country: _____

offers, unconditional, without reservation, in accordance with the relevant declared applicable general conditions and specific auctions conditions, (auction number 47117),

Object

Noorddammerweg 24 at De Kwakel with public auction date 08-12-2020

Offer

€ _____ [amount]

€ _____ [In words]

Signed bij Mr./Mrs. _____ [first name] [surname]

Signature:

At: _____ [place]

Date: _____ [date]

1. Sign the form,
2. Attach a copy of a valid ID (passport, driving license, ID card);
3. Attach a copy of a recent trade register extract (if applicable);
4. Deliver the form no later than 2020-11-23 at the treating person at the notary office, by e-mail, fax, by post or by hand at the notary office.

If you send the form by mail, please keep in mind that your bid must have reached to the notary office externality 2020-11-23. The executor is not obliged react to the to the private bidding.

Disclaimer

BOG Auctions en BT Makelaars (hierna te noemen 'Makelaarskantoor') zijn door Opdrachtgever aangesteld als haar exclusieve adviseur ten aanzien van de geplande online verkoop van het onroerend goed (het "Vastgoed") aan de Noorddammerweg 24 de Kwakel (de "Transactie"). BOG Auctions en Makelaarskantoor zijn door de Opdrachtgever geautoriseerd, uitsluitend in de capaciteit als adviseur van de opdrachtgever, om namens de Opdrachtgever deze beknopte samenvatting (de "Samenvatting") te verschaffen aan in aankoop van het Vastgoed geïnteresseerde partijen (de "Potentiële Kopers") dit met als enige doelstelling om de Potentiële Kopers te assisteren in hun evaluatie van en nader onderzoek naar het Vastgoed en de Transactie. Deze Samenvatting behelst geen aanbod of uitnodiging van de Opdrachtgever en/of Makelaarskantoor en/of BOG Auctions tot het aangaan van de Transactie of toezegging of aanbeveling om de Transactie tot stand te brengen. Potentiële Kopers worden beschouwd als professionele investeerders die geacht worden voldoende expertise en ervaring te hebben om de verschillende aspecten en risico's van de Transactie te overzien en die waar nodig eigen adviseurs zullen inschakelen. Elke Potentiële Koper wordt aangeraden om onafhankelijk juridisch, financieel, fiscaal of ander noodzakelijk advies in te winnen. Alle kosten die Potentiële Kopers maken in verband met de onderzoek en evaluatie van de Transactie zijn voor rekening en risico van die Potentiële Kopers, tenzij anders overeengekomen.

De Samenvatting is opgesteld om Potentiële Kopers te informeren over de Transactie. De Samenvatting is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die Potentiële Kopers willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij willen bieden op het Vastgoed.

De Opdrachtgever en/of BOG Auctions en/of Makelaarskantoor en hun respectievelijke dochtermaatschappijen, de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers en agenten sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze Samenvatting of enige andere in het kader van de Transactie verstrekte informatie (de "Informatie") en eventuele fouten op omissies hierin. Specifiek wordt er door de Opdrachtgever en/of BOG Auctions en/of Makelaarskantoor geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de Informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke Potentiële Koper zal onafhankelijk het Vastgoed, de Transactie en de Informatie moeten onderzoeken en evalueren. Noch de Opdrachtgever, noch Makelaarskantoor hebben een verplichting om additionele informatie te verstrekken, de Samenvatting en/of Informatie aan te passen of bij te werken of enige onjuistheden aan te geven of aan te passen die op enig moment mogen blijken.

BOG Auctions / Makelaarskantoor treedt met betrekking tot de Transactie op als exclusief adviseur van de Opdrachtgever en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de Samenvatting en/of Informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de Transactie.

Over BOG Auctions

Als marktleider in online veilingen zijn wij expert in de online verkoop op het gebied van onroerend goed. Wij verkopen in opdracht van eigenaren, makelaars en beleggers, maar ook banken, hypotheekhouders, notarissen en curatoren het te verkopen onroerend goed. Of het nu woonhuizen, appartementen, kantoorgebouwen, percelen grond of winkelruimtes betreft, verhuurd of onverhuurd, met een op maat gemaakt en doelgroepgericht verkooptraject is altijd de juiste koper te vinden. Wij denken graag met u mee.



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Makelaarskantoor echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.