



Projectinformatie

Gebouw Nova

Capellalaan 21 - 37
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in gebouw Nova op kantorenterein Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Capellalaan 21-37 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Kantoorruimte in een vrijstaand kantoorgebouw van ca. 2.580 m², verdeeld over de begane grond, drie volledige verdiepingen en een penthouse. Op dit moment wordt het pand volledig gerenoveerd en gemoderniseerd door de eigenaar om weer een hoogwaardige up-to-date uitstraling te krijgen. Het strategisch gelegen kantoorgebouw wordt omringd door water en ligt aan de Capellalaan. Het gebouw is via een brug over deze waterpartij bereikbaar. Er wordt een extra terras gecreëerd aan de voorzijde van het kantoorgebouw.

In de directe nabijheid bevinden zich diverse hotels waaronder een NH Hotel en Hyatt Place Amsterdam Airport Hotel. De hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de A4/A44 (Amsterdam – Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. Het NS-station ligt op korte afstand en de Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar in 10 minuten.

Een halte van de vrije busbaan van de Zuidtangent, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Amsterdam Zuid WTC via Schiphol naar Nieuw-Vennep (lijn 397) ligt op korte afstand.

Nadere informatie over reizen met de Zuidtangent treft u aan op www.connexxion.nl.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte bedraagt 2.577 m², als volgt verdeeld:

begane grond	: ca. 512 m ² ;
1 ^e verdieping	: ca. 596 m ² ;
2 ^e verdieping	: ca. 596 m ² .
3 ^e verdieping	: ca. 596 m ² ;
4 ^e verdieping	: ca. 277 m ² .

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 900 m² (2 verdiepingen).

Parkeren

Bij de aangeboden kantoorruimte behoren parkeerplaatsen op basis van de zeer ruime parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 50 m² gehuurde kantoorruimte, 38 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage en 21 eigen parkeerplaatsen voor de deur. Het terrein is voorzien van een slagboominstallatie met intercom. Op loopafstand is ook openbare parkeergelegenheid.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt aan de binnen- en buitenzijde (inclusief de installaties) volledig gerenoveerd c.q. gemoderniseerd, krijgt een ruimtelijk en transparante uitstraling en wordt onder meer voorzien van:

- twee nieuwe liften;
- systeemplafonds inclusief TL5;
- verwarming d.m.v. radiatoren en convectoren;
- koeling d.m.v. koelconvectoren in het plafond;
- nieuwe HR++ beglazing;
- moderne industriële zwarte kozijnen;
- gerenoveerde sanitaire voorzieningen.

De begane grond biedt de huurder de mogelijkheid om een receptie, bedrijfsrestaurant of koffiebar te realiseren. Daarnaast wordt het buitenterras voorzien van nieuw modern meubilair.

De renovatie zal gereed zijn omstreeks september 2020.

Het gebouw zal na renovatie energielabel B hebben.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 170,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten zijn nader overeen te komen.

Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

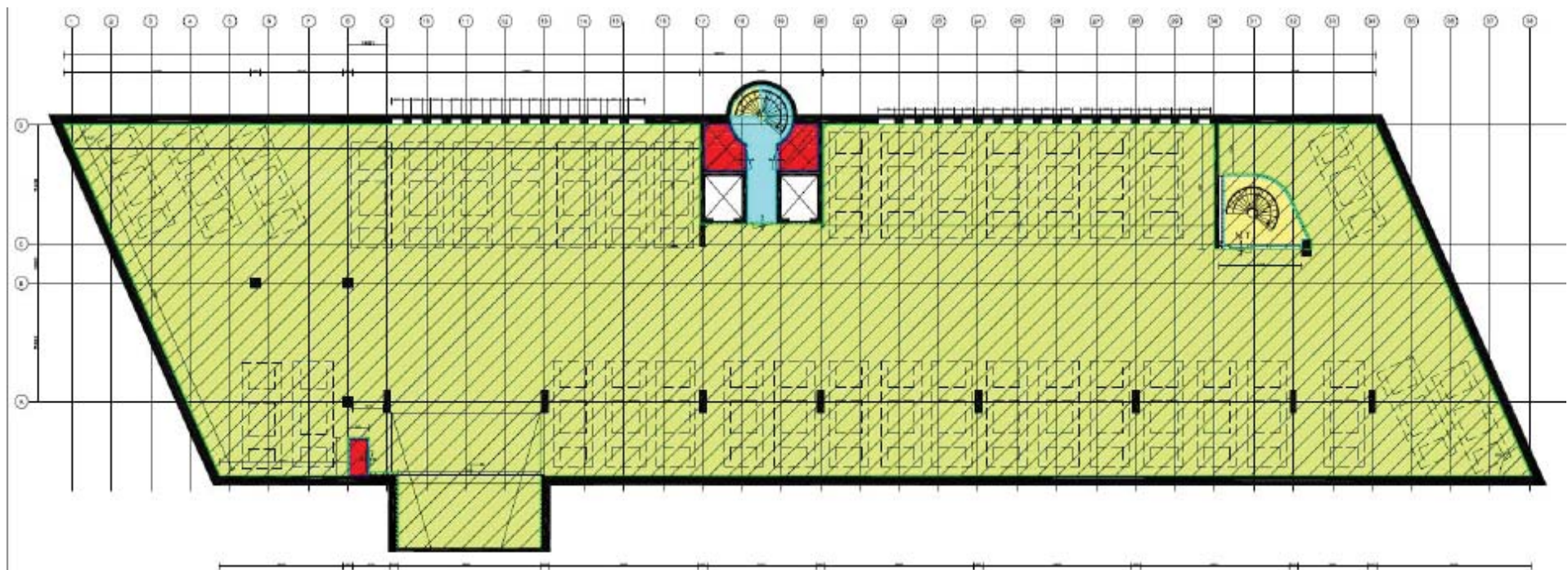




Artist impressions

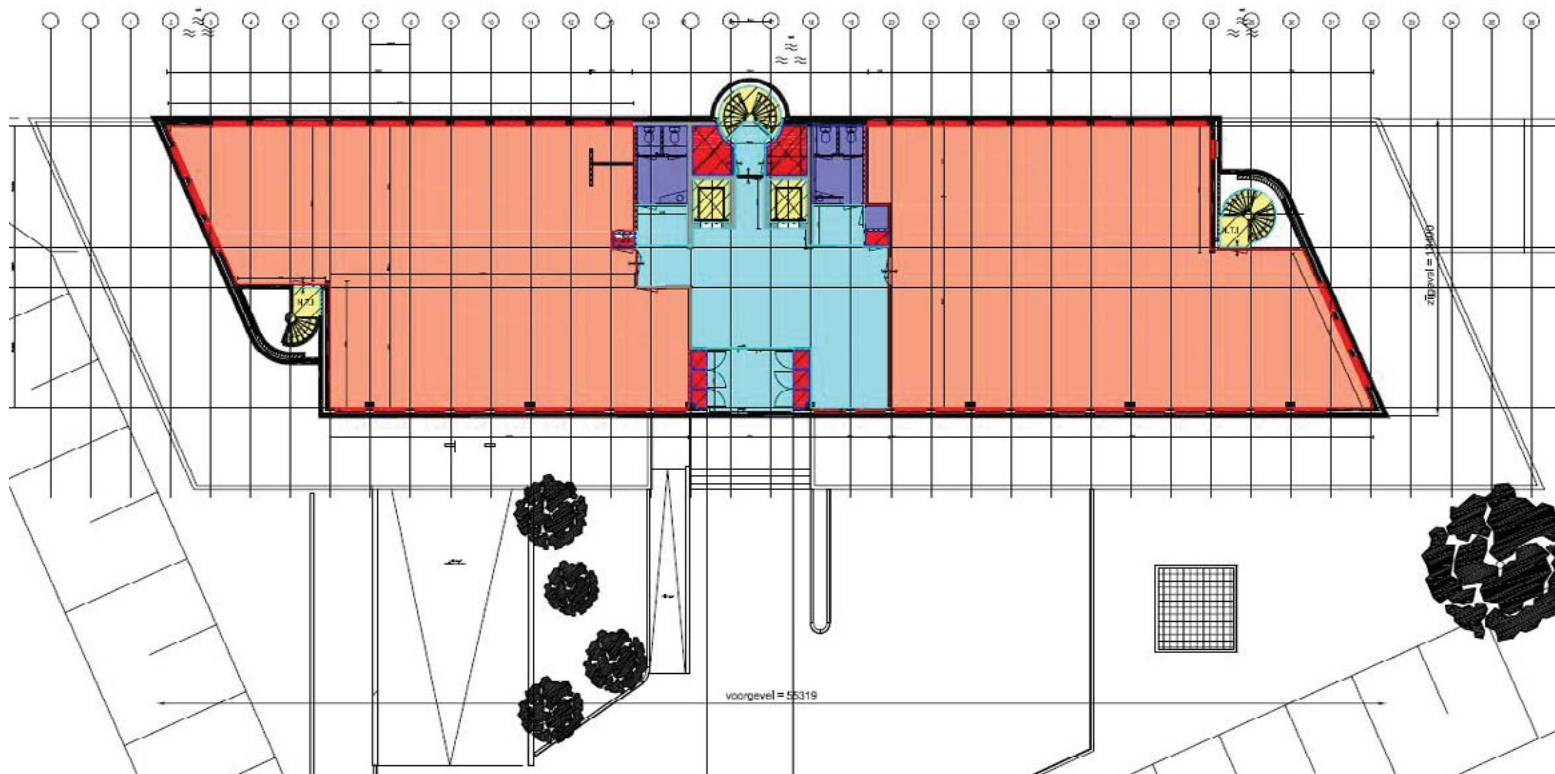


FLOORPLAN



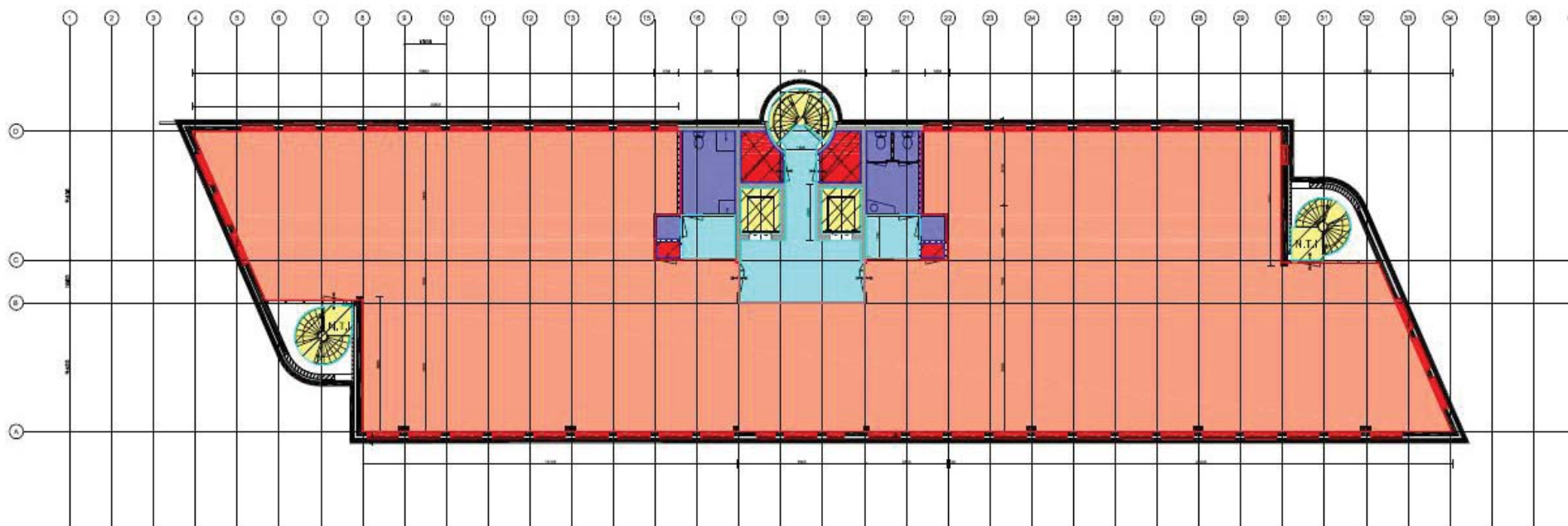
Parking garage

FLOORPLAN



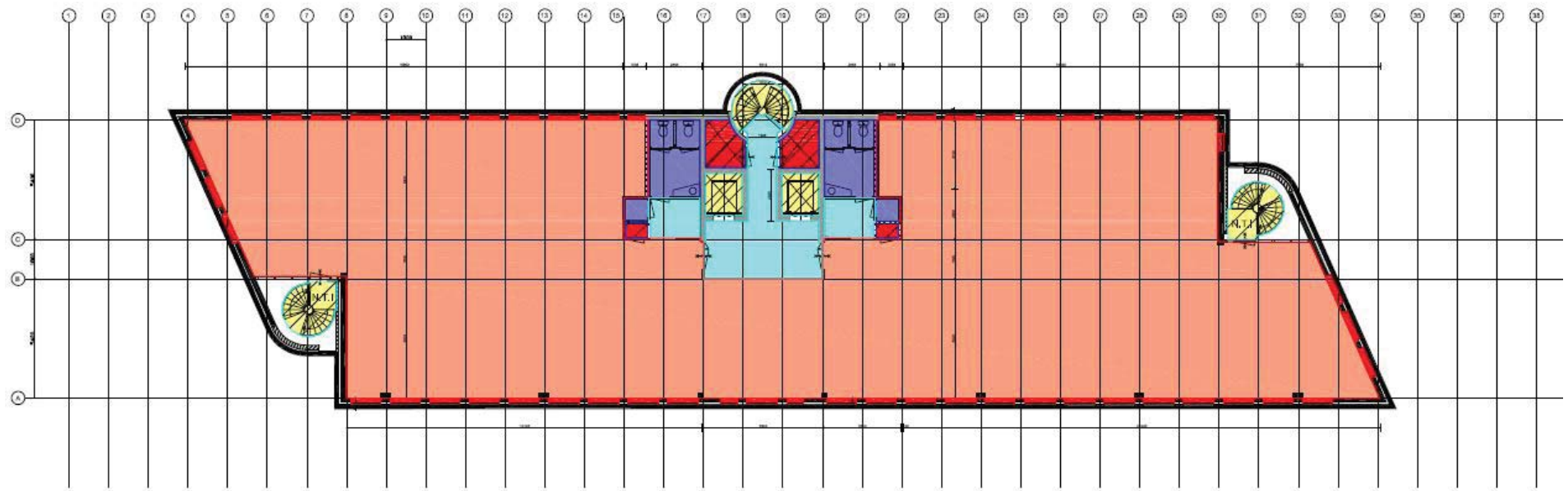
Ground floor

FLOORPLAN



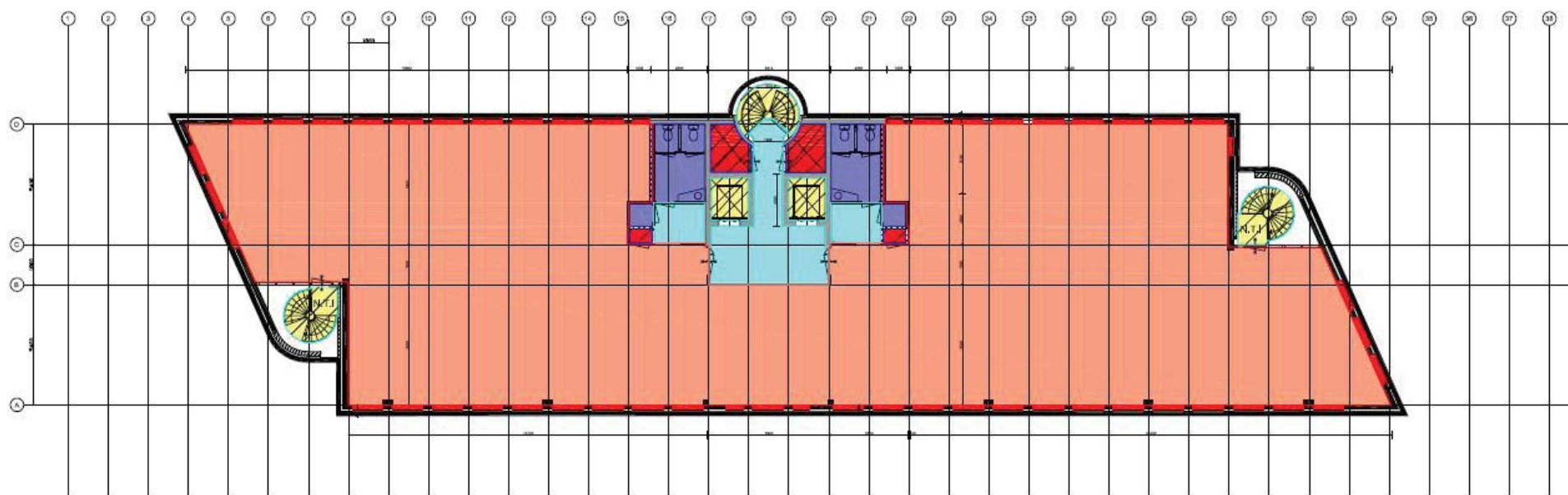
1st floor

FLOORPLAN



2nd floor

FLOORPLAN



3rd floor

FLOORPLAN



4th floor