



Projectinformatie

Drachmeweg

Drachmeweg 18
Nieuw-Vennep

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid

Drachmeweg 18 te Nieuw-Vennep

Projectomschrijving

Zelfstandige bedrijfsruimte van ca. 553 m² gecombineerd met ca. 144 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond in een strak en modern vormgegeven complex aan de Drachmeweg te Nieuw-Vennep. Het complex bestaat in totaal uit 4 bedrijfs-/kantoorunits, waarvan er momenteel één voor verhuur beschikbaar is. De aangeboden ruimte beschikt over een overdekte laad-/losfaciliteit.

Het complex is gelegen op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid, een modern, goed bereikbaar gebied waarbinnen een parkmanagement-organisatie actief is die zorg draagt voor diensten zoals gebiedsbeveiliging, bewegwijzering en het onderhoud van het groen en de wegen. De collectieve terreinbeveiliging wordt uitgevoerd middels camerabeveiliging en mobiele surveillance. Ten westen van het gebied ligt een groenzone met waterpartijen en wandelpaden.

Nadere informatie over het bedrijvenpark en parkmanagement kunt u vinden op de website nieuwvennepzuid.nl.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid is goed bereikbaar per auto, het park ligt aan de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn, nabij de afrit van de A4/A44 (Amsterdam-Rotterdam-Den Haag). Via de Spoorlaan is het bedrijvenpark perfect bereikbaar vanuit Hoofddorp. Per openbaar vervoer is het park per bus bereikbaar met buslijn 162 (vanaf zowel de NS-stations Hoofddorp en Nieuw-Vennep als vanuit andere locaties). Deze heeft een halte op het park aan de Pondweg.

Op korte afstand ligt het winkelcentrum van Nieuw-Vennep met onder andere lunchgelegenheden, winkels, supermarkten en kinderopvang.

Vloeroppervlak

De oppervlakte bedraagt:
ca. 553 m² bedrijfsruimte;
ca. 144 m² kantoorruimte.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve gezamenlijke entree;
- volledig afgewerkte kantoorruimte;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- toiletten;
- ruime moderne pantry / kantine;
- verwarming door middel van radiatoren;
- te openen ramen.

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4.20 x 4.20);
- verlichting;
- verwarming door middel van gasheaters;
- separate toiletfaciliteit;
- vrije hoogte ca. 6 m.;
- vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²;
- overdekte laad-/losfaciliteit.

Een energielabel zal worden opgesteld bij verhuur.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 50.500,-- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

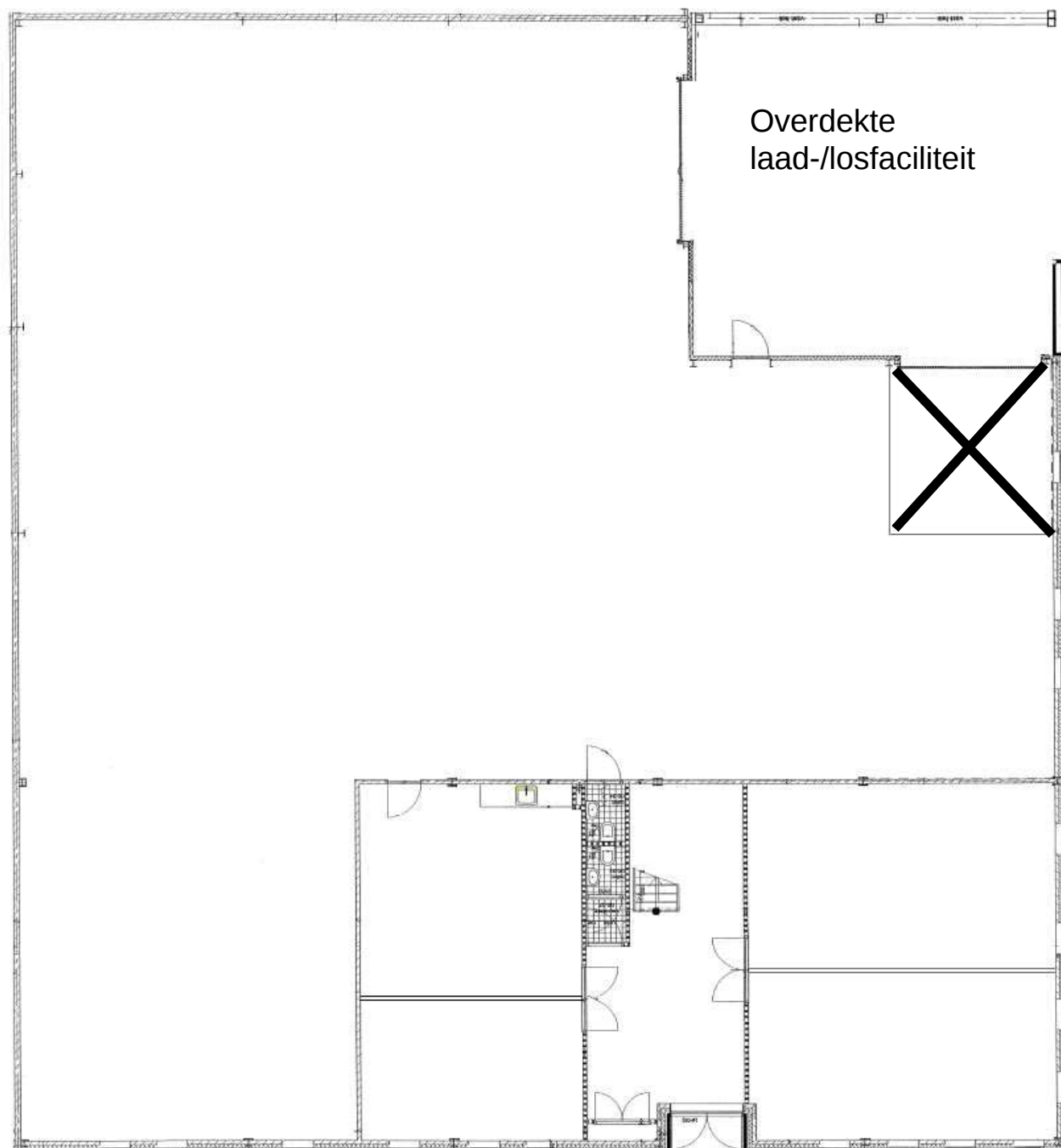
De servicekosten voor de kantoorruimte bedragen € 25,-- per m² per jaar, de servicekosten voor de bedrijfsruimte bedragen € 10,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW, op basis van een voorschot met een jaarlijkse nacalculatie.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





Drachmeweg 18 te Nieuw-Vennep

Begane grond