



Projectinformatie

Parellaan

Parellaan 2F
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Parellaan 2F te Hoofddorp

Projectomschrijving

Bedrijfs-/kantoorunit van ca. 110 m² gelijkelijk verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping welke onderdeel uitmaakt van een bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Graan voor Visch. Er zijn 2 gereserveerde parkeerplaatsen beschikbaar op het gemeenschappelijke terrein. Het buitenterrein is omringd met een hekwerk welke buiten de openingstijden automatisch wordt afgesloten en alleen door de huurders/eigenaren te openen is middels een persoonlijke toegangscode. Het terrein wordt 24/7 beveiligd door middel van camera's.

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is gelegen aan de ringweg van Hoofddorp. De bushalte aan de Hoofdweg ligt op ca. 5 minuten loopafstand en het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op ca. 7 autominuten afstand. Het bedrijventerrein kent gebruikers uit verschillende beroepsgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 110 m², verdeeld als volgt:

Begane grond	:	ca. 55 m ² bedrijfsruimte;
1 ^e verdieping	:	ca. 55 m ² kantoorruimte.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren 2 gereserveerde parkeerplaatsen gelegen op het gemeenschappelijke terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- personenentree;
- een overheaddeur met transparante panelen;
- vrije hoogte ca. 3.70 m;
- vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- verlichting;
- glad afgewerkte betonvloer met een nieuwe coatinglaag;
- strak afgewerkte wanden.

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- split-airco unit;
- te openen ramen;
- kabelgoten met data- en elektrabekabeling;
- sanitaire voorziening;
- nieuwe vloerafwerking;
- een archiefruimte;
- ruime pantry.

De unit is voorzien van energielabel B. Een kopie van het energieprestatiecertificaat is op aanvraag beschikbaar.

Huurprijs

De huurprijs is € 1.250,-- per maand inclusief 2 gereserveerde parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

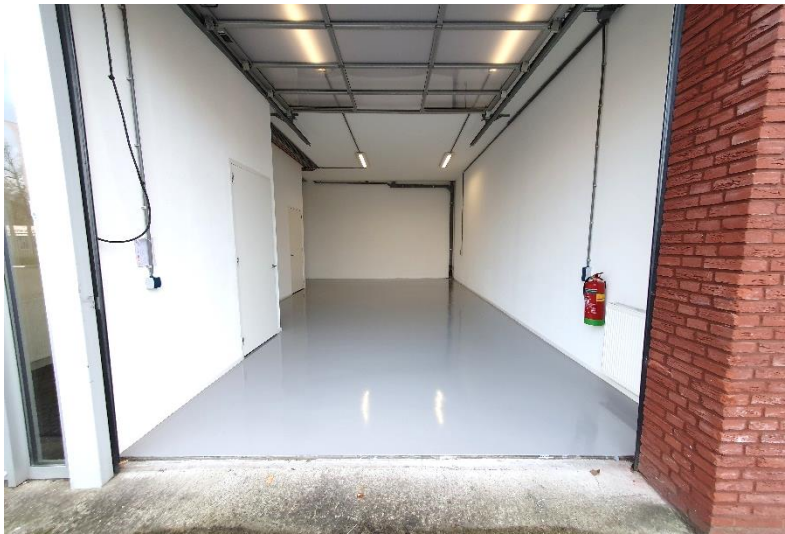
De servicekosten bedragen € 100,- per maand, te vermeerderen met BTW, op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

In overleg.

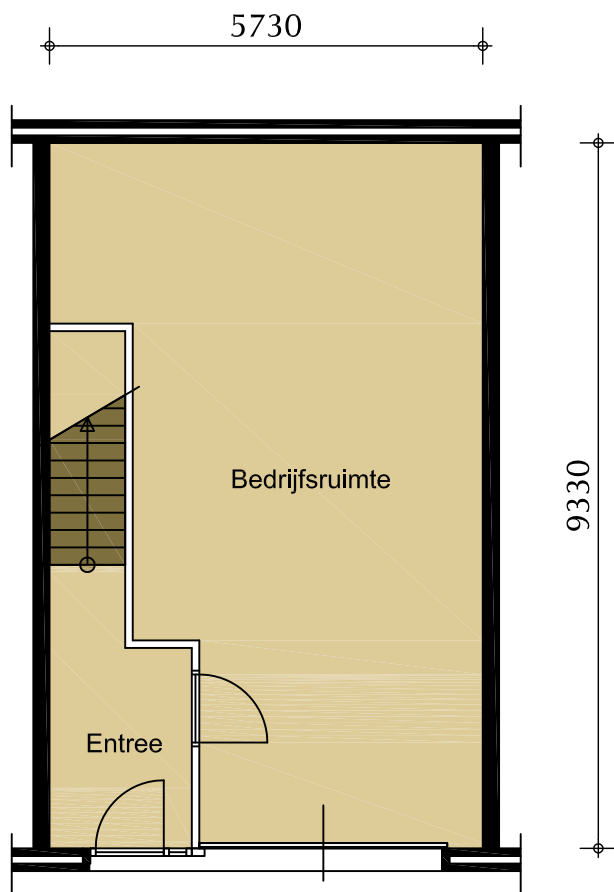
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



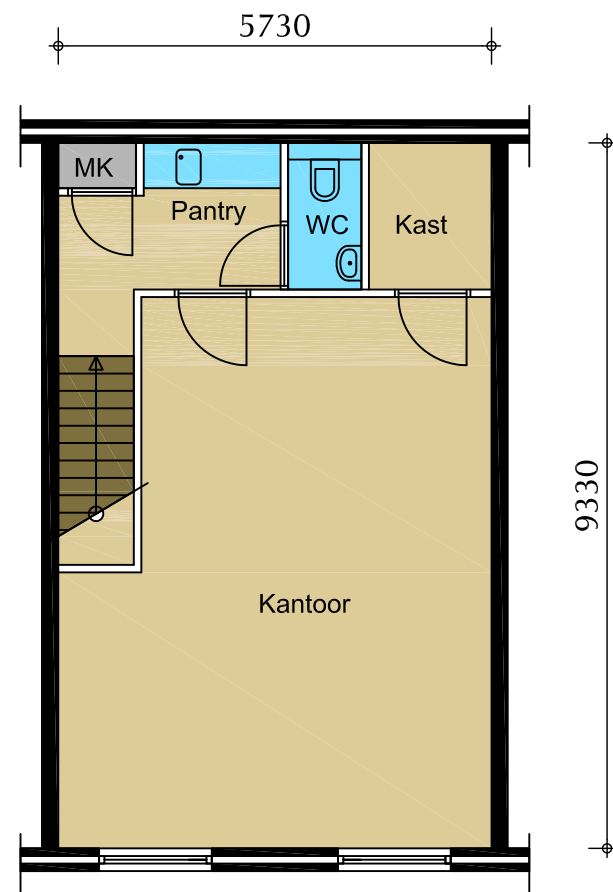




PARELLAAN 2F



Begane grond



Eerste verdieping