



## Projectinformatie

## Spicalaan Smart-Office

Spicalaan 1 - 59  
Hoofddorp

Te huur

---

## **Smart Office kantoorruimte gelegen op kantorenterrein Beukenhorst Oost te Hoofddorp**

### **Spicalaan 1 – 59, Hoofddorp**

#### Projectomschrijving

---

In het moderne kantoorgebouw Spica is op de begane grond Smart Office kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. Dit kantoorconcept betreft kant-en-klare kantoorruimten welke direct beschikbaar zijn met een vaste all-in prijs. De begane grond heeft een grote gemeenschappelijke algemene ruimte voorzien van een ruime keuken met onbeperkt koffie en thee, ruimtes om samen te komen en diverse vergaderruimtes welke middels een applicatie kunnen worden gereserveerd.

In de directe nabijheid van het gebouw bevinden zich diverse hotels waaronder een NH Hotel en een Hyatt Hotel. De hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de A4/A44 (Amsterdam – Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. Het NS-station ligt op korte afstand en de Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar in 10 minuten.

Een halte van de vrije busbaan van R-Net, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Amsterdam Zuid WTC via Schiphol naar Nieuw-Vennep (lijn 397) ligt op korte afstand en is bereikbaar via een loop-/ fietsbrug.

Nadere informatie over reizen met R-Net treft u aan op [connexxion.nl](http://connexxion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

Momenteel is de navolgende Smart Office-kantoorruimte beschikbaar:

Begane grond - unit 0.3 : ca. 16 werkplekken;

Begane grond - unit 0.5 : ca. 2-4 werkplekken.

#### Parkeren

---

Er zijn parkeerplaatsengelegen in de onder het gebouw gelegen beveiligde parkeergarage.

#### Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime centrale entreehal met bemande receptiebalie en coffee corner;
- lunchfaciliteit/catering;

- restaurant;
- lift;
- onbeperkt koffie en thee;
- gezamenlijke pantry en schoonmaak algemene ruimtes;
- parkeerfaciliteiten;
- glasvezel;
- systeemplafond met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- 24/7 toegang;
- vergaderfaciliteiten.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.

## Huurprijs

---

Unit 0.3. (ca. 16 werkplekken) : € 3.385,-- per unit per maand.

Unit 0.5, (ca. 2-4 werkplekken) : €875,-- per unit per maand.

Bovengenoemde prijzen worden vermeerderd met BTW.

Bij de bovengenoemde huurprijs is uitgegaan van een looptijd van het contract van minimaal 12 maanden. Bij een looptijd van 3 tot 12 maanden zal de huurprijs met 10% worden verhoogd.

Optionele kosten per unit per maand:

Parkeren : € 108,33 per parkeerplaats.

Meubilair per werkplek : voor een bureau, stoel en archiefruimte nader te bepalen.

Schoonmaak : Nader te bepalen bedrag per maand voor wekelijkse schoonmaak van de unit, prijs afhankelijk van de grote van de betreffende ruimte.

Bovengenoemde prijzen worden vermeerderd met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De huurprijs is inclusief servicekosten.

## Aanvaarding

---

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







