



Projectinformatie

Aalsmeerderdijk 155

Aalsmeerderdijk 155
Oude Meer

Te huur

Kantoorruimte in complex Airport River Center te Oude Meer

Aalsmeerderdijk 155 te Oude Meer

Projectomschrijving

In complex Airport River Center is ca. 178 m² kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping beschikbaar. De kantoorruimte is voorzien van een ruime pantry, vergaderruimte, toiletten en een tweetal op maat gemaakte kasten met ingebouwde airco voorzieningen. Airport River Center is een multifunctioneel complex met een moderne representatieve uitstraling ontworpen door Van Moort & Partners Architecten uit Amstelveen. Het complex is direct langs de Ringvaart van de Haarlemmermeer gelegen. Aan de achterzijde bevindt zich een bedrijventerrein met gecombineerde bedrijfs-/kantoorpanden specifiek gericht op logistieke en datacenter gerelateerde bedrijven.

Ligging/bereikbaarheid

Airport River Center is gelegen naast de Waterwolftunnel op steenworp afstand van de afrit van de N201 waardoor de Rijkswegen A4/A44 en A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de Rijksweg A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

De dichtstbijzijnde bushalte van buslijn 180/181 bevindt zich aan de Capronilaan op 5 minuten loopafstand. Het openbaar vervoer wordt verzorgd door ConneXXion. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Nadere informatie treft u aan op de website www.connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 178 m² kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping. De ondergelegen bedrijfsruimte is niet beschikbaar.

Parkeren

Bij de beschikbare kantoorruimte horen 6 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime entree;
- pantry;
- toiletten;

- te openen ramen;
- Scheidingswanden;
- hardstenen gepolijste vloer;
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- 2 op maat gemaakte kasten met ingebouwde airco voorzieningen;
- vergaderruimte;
- vloerverwarming;
- mechanische ventilatie;
- zonnepanelen;
- elektriciteitspunten in de vloer.

Het energielabel wordt op dit moment opgesteld en volgt later.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 19.200,-- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Huurder heeft eigen aansluitingen voor gas, water en elektra.

De servicekosten voor de kantoorruimte bedragen € 100,-- per maand te vermeerderen met BTW, het betreft een vast niet verrekenbaar bedrag. Hierin zijn onder meer begrepen de kosten voor de glazenwasser en het gebruik van de PV installatie.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



