



## Projectinformatie

## Complex De Mainport

Boeingavenue 301-309  
Schiphol-Rijk

Te koop

---

## **Multifunctionele bedrijfsunits op kantoor-/bedrijventerrein Schiphol-Rijk**

### **Boeingavenue 301-309, Schiphol-Rijk**

#### Projectomschrijving

---

Nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex met in totaal 28 multifunctionele bedrijfsunits van ca. 200 m<sup>2</sup> elk, waarvan momenteel nog enkele te koop worden aangeboden. De units zijn onder meer voorzien van een overheaddeur, lichtkoepel, personenentree en aansluitpunten ten behoeve van een sanitaire voorziening en pantry. De units worden casco opgeleverd.

#### Ligging / bereikbaarheid

---

De bedrijfsverzamelgebouwen liggen op korte afstand van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en Sternet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park. Nadere informatie treft u aan op [connexxion.nl](http://connexxion.nl).

Naar verwachting zal in 2021 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid van Schiphol-Rijk nog verder zal optimaliseren. Dit zogenaamde "Knooppunt Zuid" ligt op een steenworp afstand van de kantoren. Na realisatie zal er ongeveer iedere 2 minuten een bus stoppen op Knooppunt Zuid, van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar zal zijn. Nadere informatie treft u aan op [vervoerregio.nl](http://vervoerregio.nl).

#### Vloeroppervlak

---

De units hebben een oppervlak van ca. 200 m<sup>2</sup> elk, gelijkelijk verdeeld over de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping.

De beschikbare units staan aangegeven op de bijgevoegde situatieschets.

#### Parkeren

---

De koopsom van de units is inclusief 3 gereserveerde parkeerplaatsen per unit.

Daarnaast zijn nog 2 additionele parkeerplaatsen te koop.

De koopsom hiervan bedraagt € 12.500,- v.o.n. te vermeerderen met BTW.

## Opleveringsniveau

---

De units zijn voorzien van:

- personenentree;
- overheaddeur (3.00 m hoog en 3.40 m breed);
- betonnen trap naar de verdieping;
- lichtkoepel;
- maximale vloerbelasting begane grondvloer 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- maximale vloerbelasting verdiepingsvloer 400 kg/m<sup>2</sup>;
- aluminium buitenkozijnen voorzien van isolatieglas;
- draai-/kiepramen;
- meterkast met nutsaansluitingen (water en elektra).

Voor nadere informatie omtrent het opleveringsniveau verwijzen wij naar de uitgebreide brochure welke tevens online beschikbaar is.

## Koopsom

---

De koopsom van de beschikbare units (deze units staan aangegeven op de bijgevoegde situatieschets) bedraagt € 235.000,- per unit v.o.n. te vermeerderen met BTW.

## Kadaster

---

De grond wordt in volle eigendom verworven. De grond en opstallen zijn kadastraal gesplitst in separate units. Iedere koper wordt daardoor volledig eigenaar van zijn unit alsmede een aandeel in het mandelig terreindeel welke is bestemd als toegangsterrein/parkeerplaatsen en -indien van toepassing- van het deel bestemd voor groenvoorziening. Elke unit is apart met hypotheek te belasten en is verkoop- en/of verhuurbaar. Hieruit volgt dat iedere koper afzonderlijk zal worden aangeslagen voor onroerendezaakbelasting en nutsvoorzieningen.

## Aanvaarding

---

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











