



Projectinformatie

Shannonweg

Shannonweg 21
Schiphol Zuidoost

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Schiphol-Zuidoost

Shannonweg 21 te Schiphol-Zuidoost

Projectomschrijving

Ca. 2.278 m² bedrijfsruimte (Gebouw E) met een vrije hoogte van ca. 10 m. voorzien van loading docks en krachtstroom, indien gewenst in combinatie met ca. 241 m² kantoorruimte (aan de Prestwickweg zijde). De ligging is aangegeven op bijgevoegde situatieschets.

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Schiphol-Zuidoost en bestaat uit 6 separate kantoor-gebouwen met in het hart een logistieke hal, welke via de kantoorruimte op de begane grond direct toegankelijk is. Het buitenterrein is volledig omheind.

Er kan gebruik worden gemaakt van de in het complex gevestigde, door Schiphol Express verleende diensten, zoals douanevergunningen, veiligheidsmaatregelen, in-house screening partij Cargo Screeners en de afhandeling van zowel import- als exportzendingen. Nadere informatie treft u aan op schipholexpress.nl

Grenzend aan de bedrijfshal is kantoorruimte van ca. 241 m² (Gebouw Y) beschikbaar verdeeld over twee verdiepingen.

Ligging/bereikbaarheid

Bedrijventerrein Schiphol-Zuidoost is per auto bereikbaar via Rijksweg A4 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam), A5 (Haarlem – Hoofddorp) en de A9 (Alkmaar – Amsterdam). De halte van buslijn 191 ligt op loopafstand van het complex.

Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte: ca. 2.278 m².

Eventueel in combinatie met ca. 241 m² kantoorruimte, verdeeld over 2 verdiepingen.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het complex is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte 8.60 m. tot 10 m. (in verband met aflopend dak);
- maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²;

- ca. 210 m² R&D ruimte voorzien van een ESD (antistatische) vloer;
- 5 loading docks met levellers;
- afgesloten terrein d.m.v. hypermoderne speedgates;
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- tl-verlichtingsarmaturen;
- elektra-aansluitingen;
- krachtstroom.

Kantoorruimte:

- nieuwe systeemplafonds met led-verlichting;
- gesausde wanden;
- kabelgoten;
- scheidingswanden;
- pantry/keuken;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- nieuwe vloerbedekking (antraciet);
- topkoeling.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt: € 75,-- per m² per jaar;
De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt: € 135,-- per m² per jaar.
Te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten worden in nader overleg bepaald.

Aanvaarding

Per direct.

Uitgebreide informatie over het complex treft u aan op shannonweg.nl

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







