



Projectinformatie

Zandsteen

Zandsteen 54-64
Hoofddorp

Te Koop

Solitair kantoorpand op Airport Business Park De Hoek te Hoofddorp

Zandsteen 54 – 64 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Vrijstaand kleinschalig kantoorgebouw van ca. 1.235 m², verdeeld over drie verdiepingen en met een eigen parkeerterrein, gelegen naast het hotel Hyatt Place Amsterdam Airport. Het pand is volledig gerenoveerd en gemoderniseerd.

Op dit Business Park zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorg draagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen.

Ligging/bereikbaarheid

Business Park De Hoek is gelegen langs de N196 (Kruisweg) te Hoofddorp. De bereikbaarheid van het terrein is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

De vrije busbaan Zuidtangent heeft een halte (De Hoek Boven) aan de rand van het terrein. Deze supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Nadere informatie kunt u vinden op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het gebouw omvat in totaal ca. 1.235 m² kantoorruimte, verdeeld over drie verdiepingen van elk ca. 410 m².

Parkeren

Het gebouw beschikt over 35 gereserveerde parkeerplaatsen welke zijn gelegen op het eigen omliggende terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw is recent aan de binnen- en buitenzijde volledig gerenoveerd c.q. gemoderniseerd en onder meer voorzien van:

- ruime, lichte entreehal met open trap in de vide;
- lift;
- te openen ramen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- nieuwe systeemplafonds voorzien van ledverlichting;
- nieuwe sanitaire voorzieningen.

De onderstaande installaties zijn vernieuwd:

- luchtbehandelingsinstallatie;
- koelinstallatie;
- liftinstallatie (hydraulisch en bekabeling);
- verwarmingsinstallatie.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 2.250.000,-- kosten koper, exclusief BTW.

Kadastrale gegevens

Het pand is gelegen op eigen grond:

Gemeente: Haarlemmermeer;
Sectie: AL;
Nummer: 3298;
Grootte: 1.240 m².

Aanvaarding

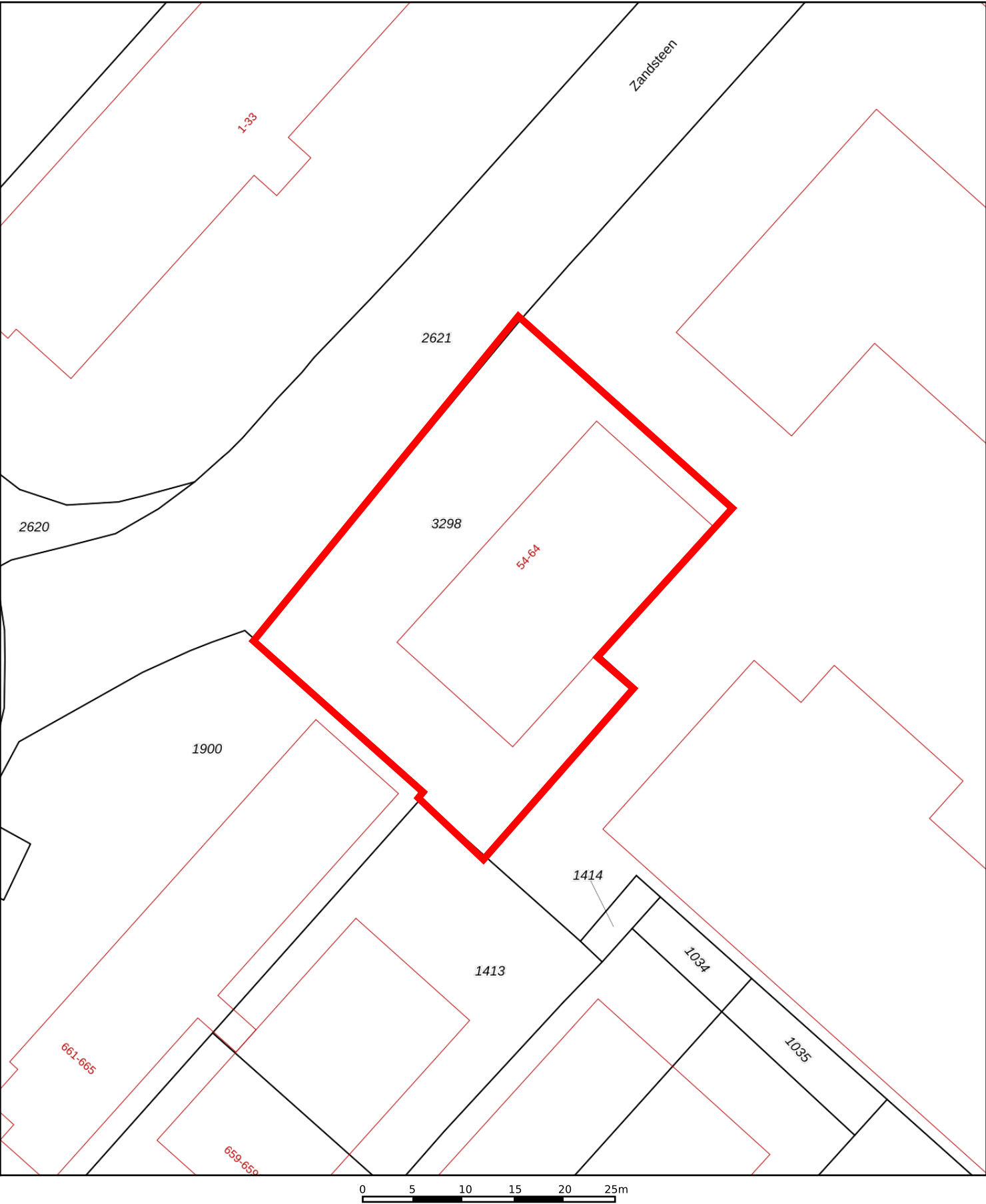
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

AK

3298

0

5

10

15

20

25m

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2020

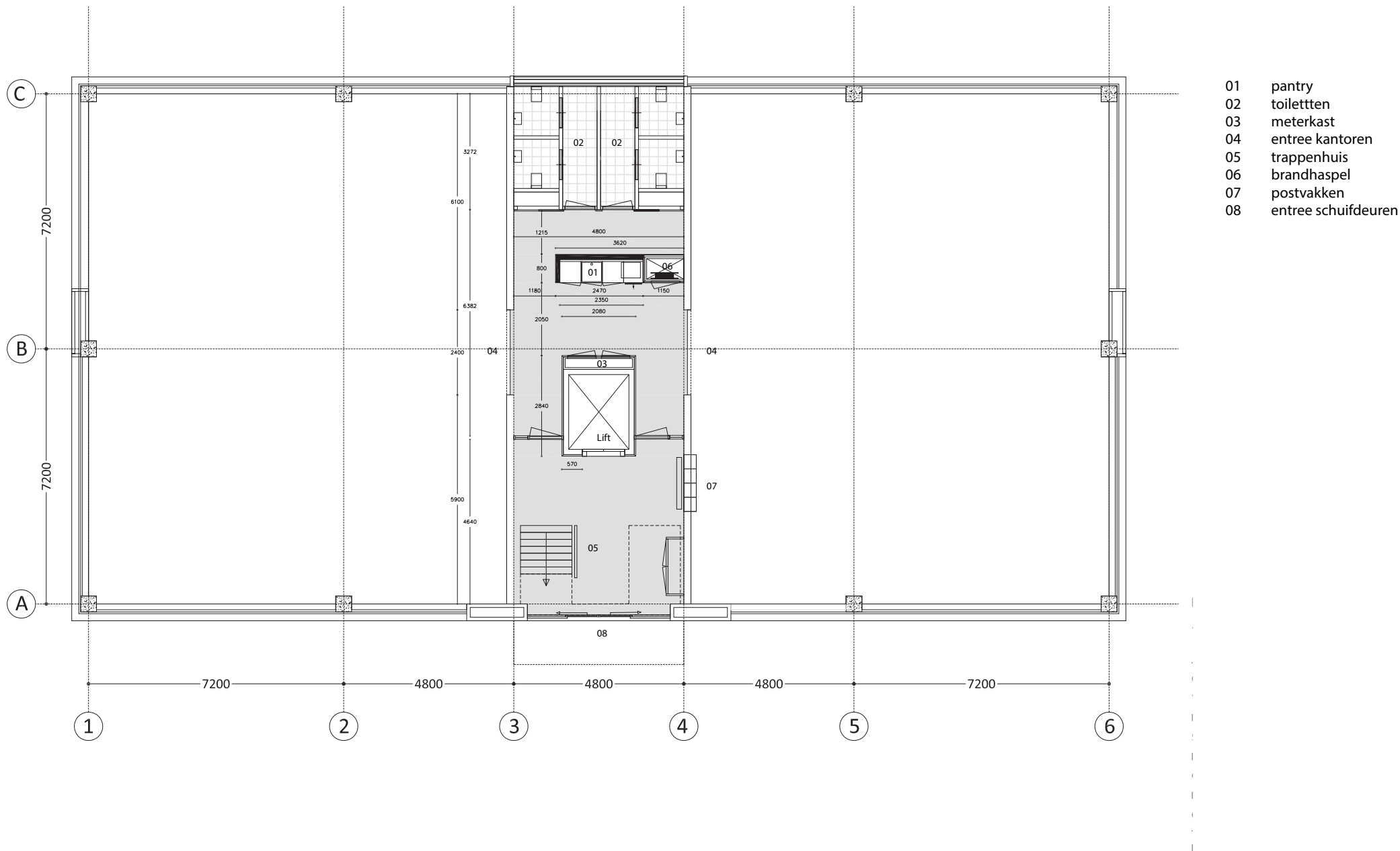
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

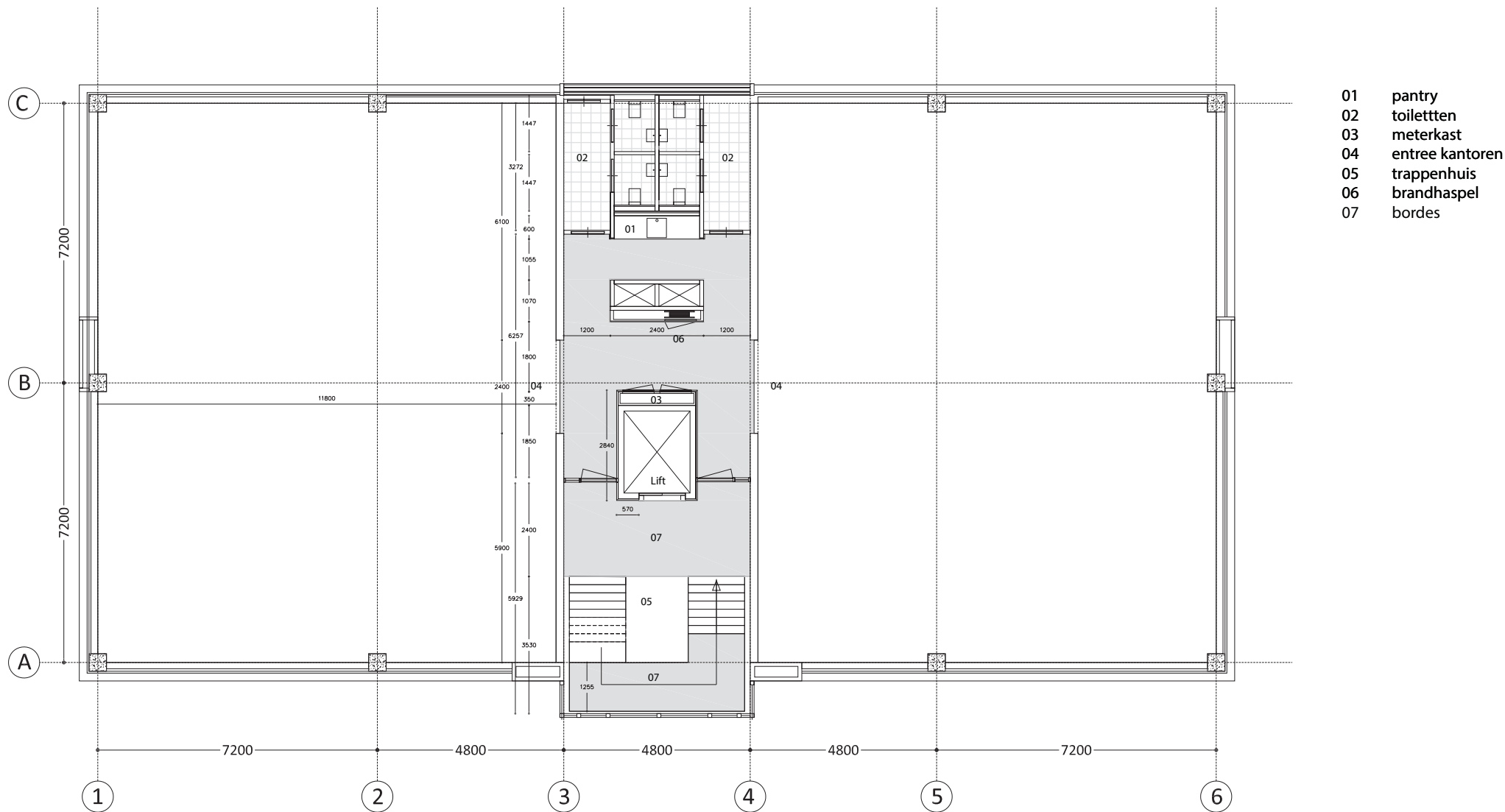
kadaster

PLATTEGROND
nieuw nivo 0



PLATTEGROND

nieuw nivo 1



PLATTEGROND

nieuw nivo 2

