



Projectinformatie

Kantoorgebouw Le Carré E

Beechavenue 102-120
Schiphol-Rijk

Te huur

Vrijstaand kleinschalig kantoorgebouw Le Carré E op RichPort Park Schiphol-Rijk

Beechavenue 102 - 120 Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Vrijstaand kleinschalig kantoorgebouw van totaal ca. 2.300 m², verdeeld over de begane grond en de verdiepingen gelegen op een zichtlocatie aan de N196. Het gebouw is onder andere voorzien van twee liften, topkoeling en een ruime parkeergarage. De kantoorruimte wordt in basis opgeleverd met een nieuw systeemplafond met ledverlichting maar een volledige turn-key oplevering behoort zeker ook tot de mogelijkheden.

Een unieke mogelijkheid om een "eigen gebouw" in gebruik te nemen in plaats van onderdeel uit te maken van een groter geheel.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de coöperatie verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op vervoerregio.nl.

Vloeroppervlak

Het gebouw heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 2.300 m², verdeeld over de begane grond en 4 verdiepingen.

Parkeren

Bij het kantoorgebouw zijn 74 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 58 plaatsen in de parkeergarage en 16 plaatsen op het parkeerdek, in beide gevallen afgesloten door middel van een slagboom. Er zijn 10 laadpalen waarvan 6 in de parkeergarage en 4 op het parkeerdek.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime entree met vide;
- twee liften;
- te openen ramen;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- twee sanitaire groepen per verdieping.

Het pand is voorzien van energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 130,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

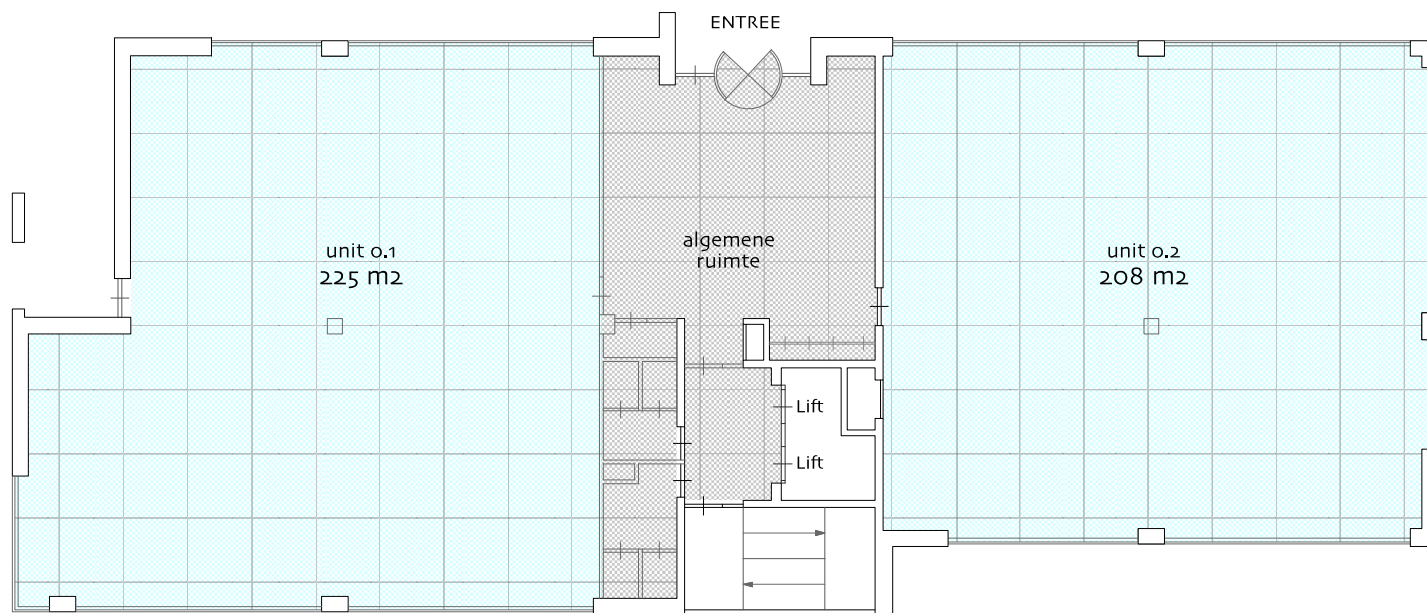
Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







object: Beechavenue 102-120

plaats: Schiphol-Rijk

datum: 19 november 2012

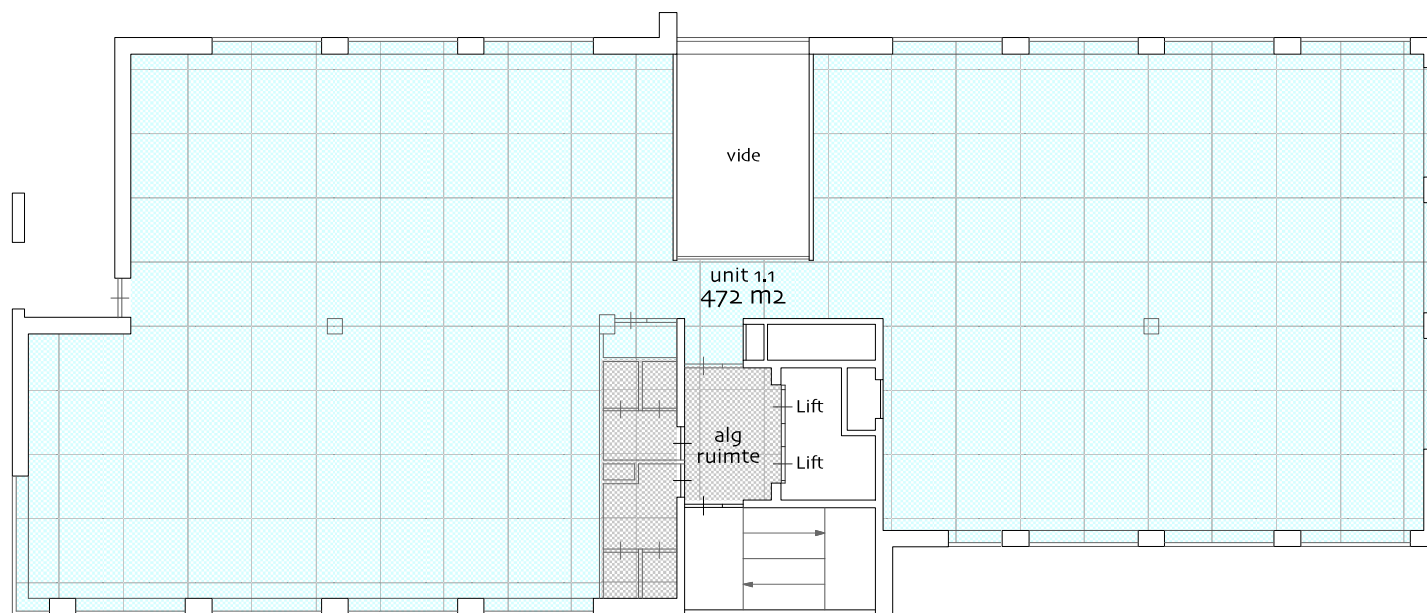
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:200

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

begane grond



object: Beechavenue 102-120

plaats: Schiphol-Rijk

datum: 19 november 2012

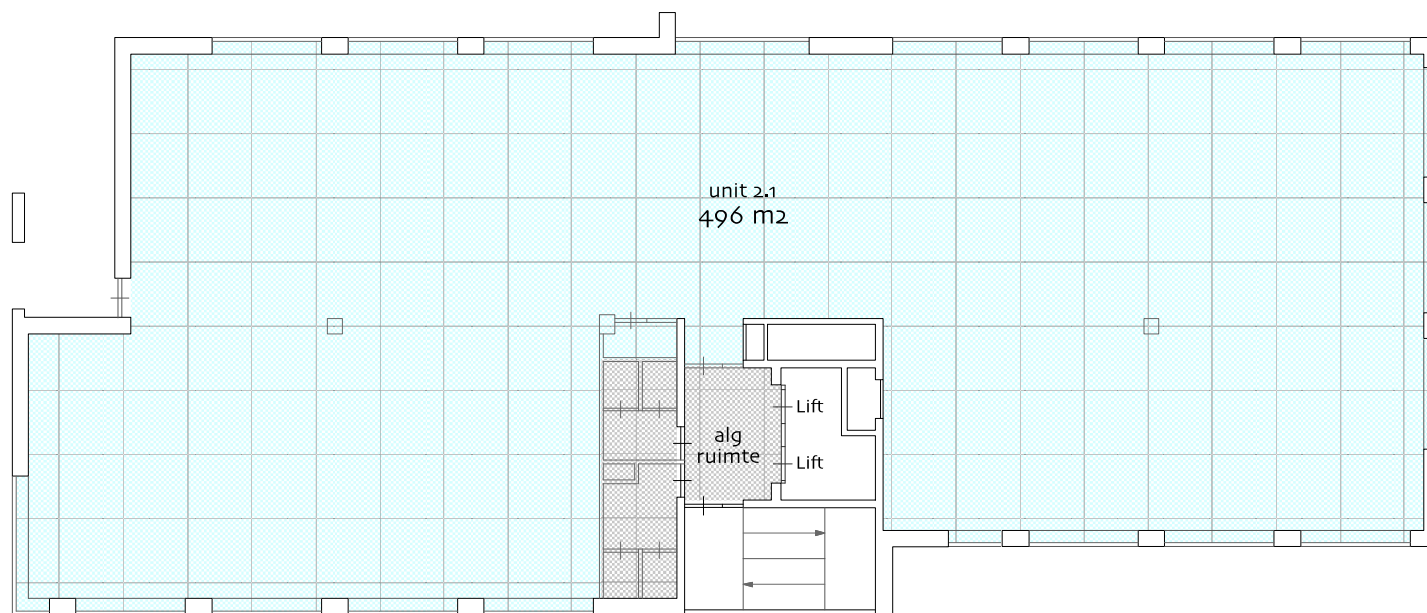
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:200

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

1e verdieping



object: Beechavenue 102-120

plaats: Schiphol-Rijk

datum: 19 november 2012

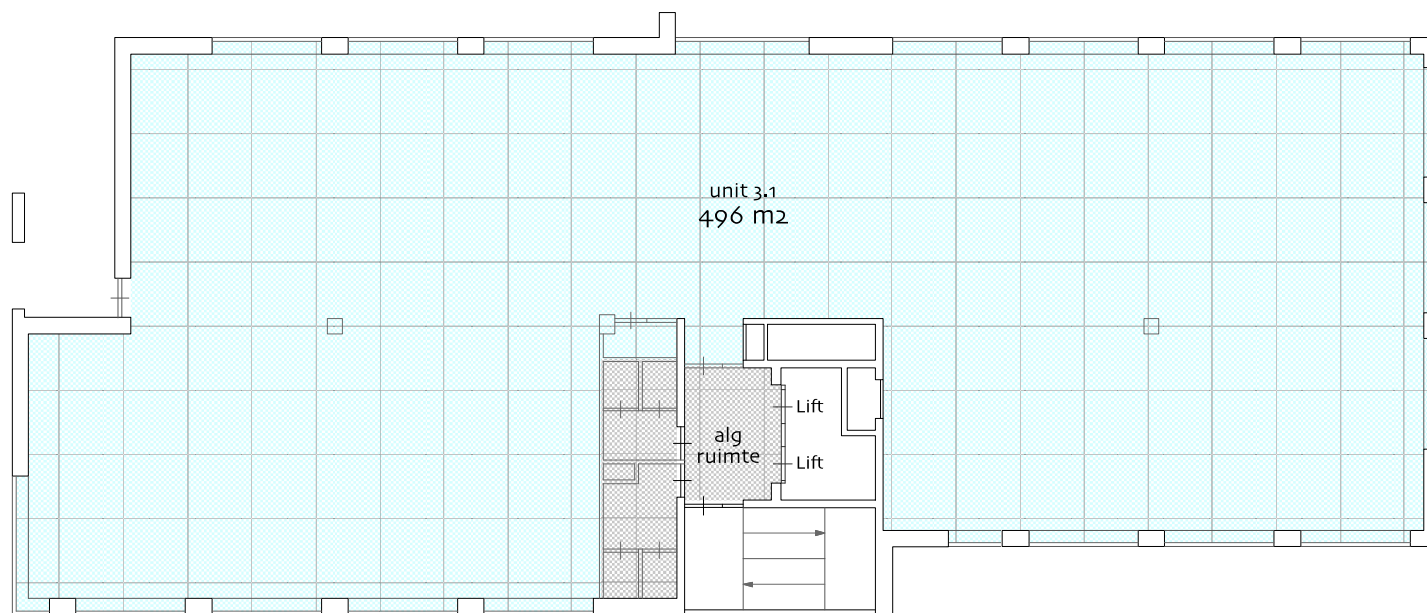
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:200

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

2e verdieping



object: Beechavenue 102-120

plaats: Schiphol-Rijk

datum: 19 november 2012

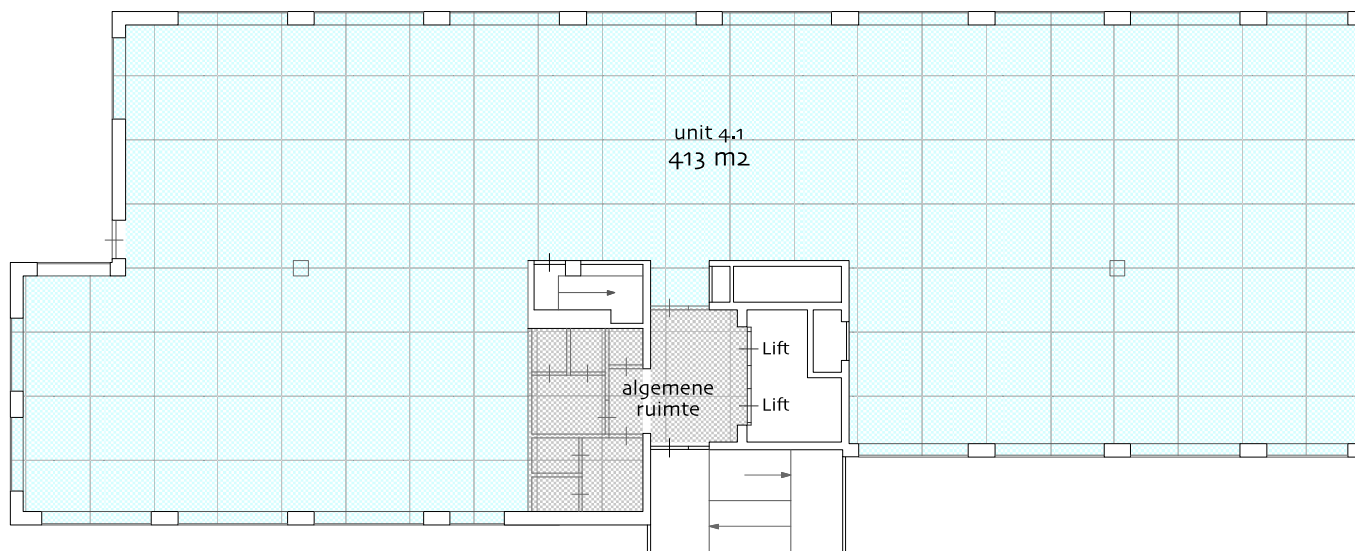
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:200

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

3e verdieping



object: Beechavenue 102-120

plaats: Schiphol-Rijk

datum: 19 november 2012

betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:200

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

4e verdieping