



Projectinformatie

Holland Office Center

Kruisweg 789-829
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in complex Holland Office Center te Hoofddorp

Kruisweg 789-829 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Holland Office Center bestaat uit 5 kleinschalige kantoorgebouwen met een totaal vloeroppervlak van ca. 11.860 m² en ligt zeer herkenbaar aan het Kruispunt Van Heuven Goedhartlaan /Kruisweg. In het complex is ca. 5.356 m² kantoorruimte beschikbaar verdeeld over diverse units. Holland Office Center is onder meer voorzien van een restaurant/koffiebar, een binnentuin met terras en vijver. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig waaronder het Novotel, hotel Hyatt Place Amsterdam Airport, diverse restaurants en meerdere shops bij het NS-station.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het complex is zonder meer uitstekend te noemen met de op-/afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 op enkele autominuten afstand. Een halte van de vrije busbaan R-Net, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Amsterdam Zuid WTC via Schiphol naar Nieuw-Vennep (lijn 397) ligt aan de voorzijde van het NS-station. Nadere informatie over reizen met R-Net treft u aan op connexion.nl. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar in 10 minuten.

Vloeroppervlak

Het complex omvat 5 gebouwen met een totale oppervlakte van ca. 11.860 m². Momenteel zijn de onderstaande units beschikbaar voor verhuur:

<u>Gebouw 1</u>	begane grond	1.0.2	ca. 221 m ² ;
	begane grond	1.0.5	ca. 70 m ² .
<u>Gebouw 2</u>	1 ^e verdieping	2.1.1	ca. 367 m ² ;
	1 ^e verdieping	2.1.2	ca. 234 m ² ;
	1 ^e verdieping	2.1.3	ca. 139 m ² ;
	2 ^e verdieping	2.2.1	ca. 180 m ² ;
	2 ^e verdieping	2.2.2	ca. 234 m ² ;
	2 ^e verdieping	2.2.3	ca. 169 m ² .
<u>Gebouw 3</u>	1 ^e verdieping	3.1.2 a	ca. 241 m ² ;
	1 ^e verdieping	3.1.2 b	ca. 139 m ² ;
	2 ^e verdieping	3.2.1	ca. 186 m ² ;
	2 ^e verdieping	3.2.3	ca. 59 m ² ;
	2 ^e verdieping	3.2.4	ca. 195 m ² .

<u>Gebouw 4</u>	1 ^e verdieping	4.1.2	ca. 254 m ² ;
	2 ^e verdieping	4.2.1	ca. 870 m ² .
<u>Gebouw 5</u>	1 ^e verdieping	5.1.1	ca. 1.093 m ² ;
	2 ^e verdieping	5.2.1	ca. 705 m ² .

Een aantal units kunnen gecombineerd worden, zie hiervoor de situatieschets.

Parkeren

Holland Office Center beschikt over twee door middel van slagbomen afgesloten parkeerterreinen met een parkeernorm van 1 plaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte. Er zijn bezoekersparkeerplaatsen en een aantal parkeerplaatsen voorzien van een elektrisch oplaadpunt.

Parkeerplaatsen kunnen ook op flexibele basis worden gehuurd.

Opleveringsniveau

De gebouwen c.q. de kantoorunits zijn onder meer voorzien van:

- representatieve entree met marmeren vloer;
- lift;
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- moderne sanitaire voorzieningen per verdieping;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- huismeester;
- zonwering (bij kozijnen aan de zonkant);
- kabelgoten;
- nutsvoorzieningen voor het plaatsen van een pantry.

Voor gezamenlijk gebruik zijn een restaurant/koffiebar en een binnentuin met terras en vijver aanwezig. Het restaurant verzorgt catering, lunches etc. Het complex heeft een huismeester.

De gebouwen 1, 3 en 5 beschikken over energielabel C en de gebouwen 2 en 4 beschikken over energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs is vanaf € 100,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Verhuur is mogelijk voor een periode tot eind 2025. Voor wat betreft de gebouwen 1 en 3 zijn korte huurperioden bespreekbaar met een minimum van 1 jaar.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 52,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Het betreft een vast niet verrekenbaar bedrag.

Aanvaarding

Per direct.

Verhuur is mogelijk voor een periode tot eind 2025. Voor wat betreft de gebouwen 1 en 3 zijn korte huurperioden bespreekbaar met een minimum van 1 jaar.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.








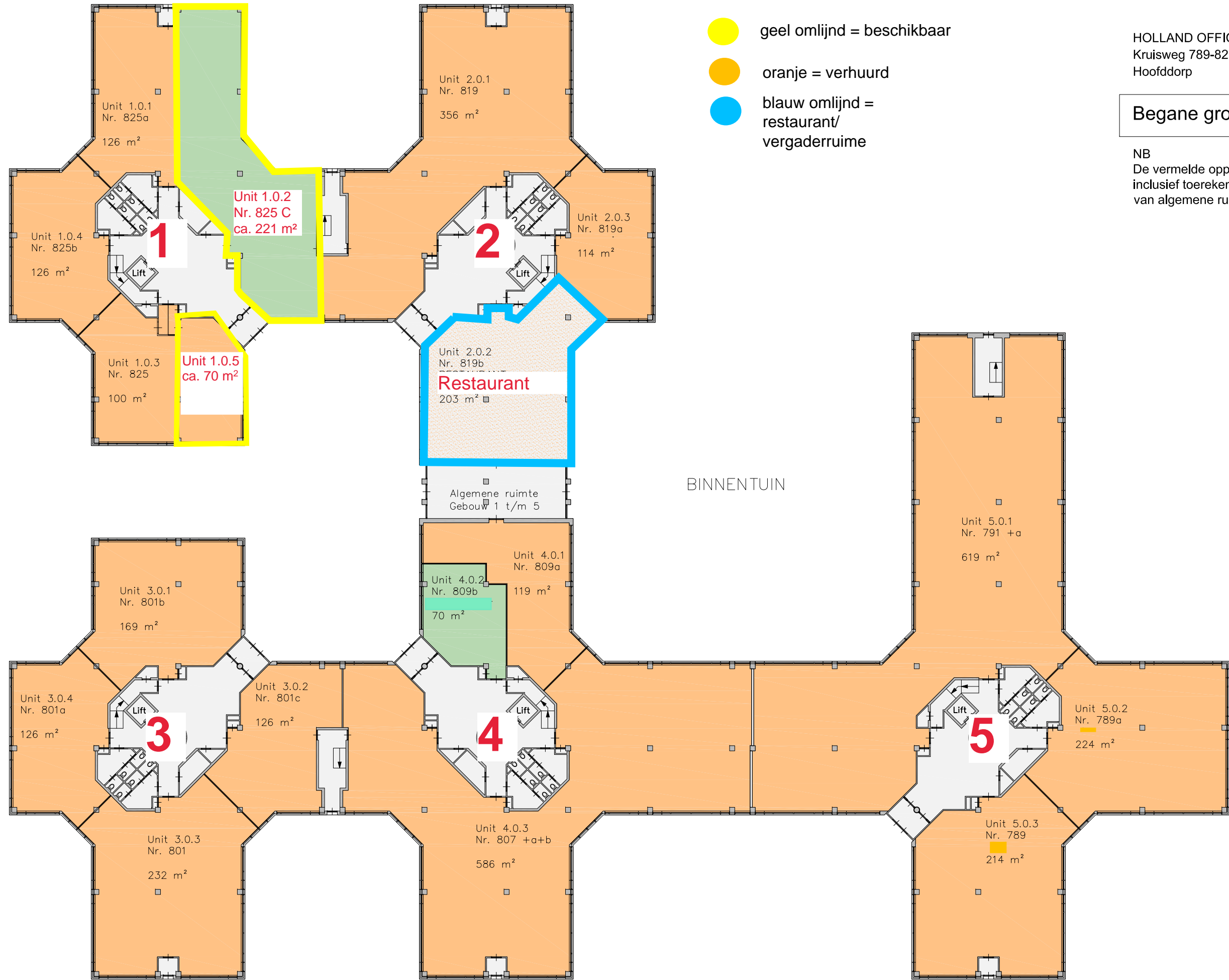


HOLLAND OFFICE CENTER
Kruisweg 789-829
Hoofddorp

Begane grond

NB
De vermelde oppervlakten zijn
inclusief toerekening
van algemene ruimten

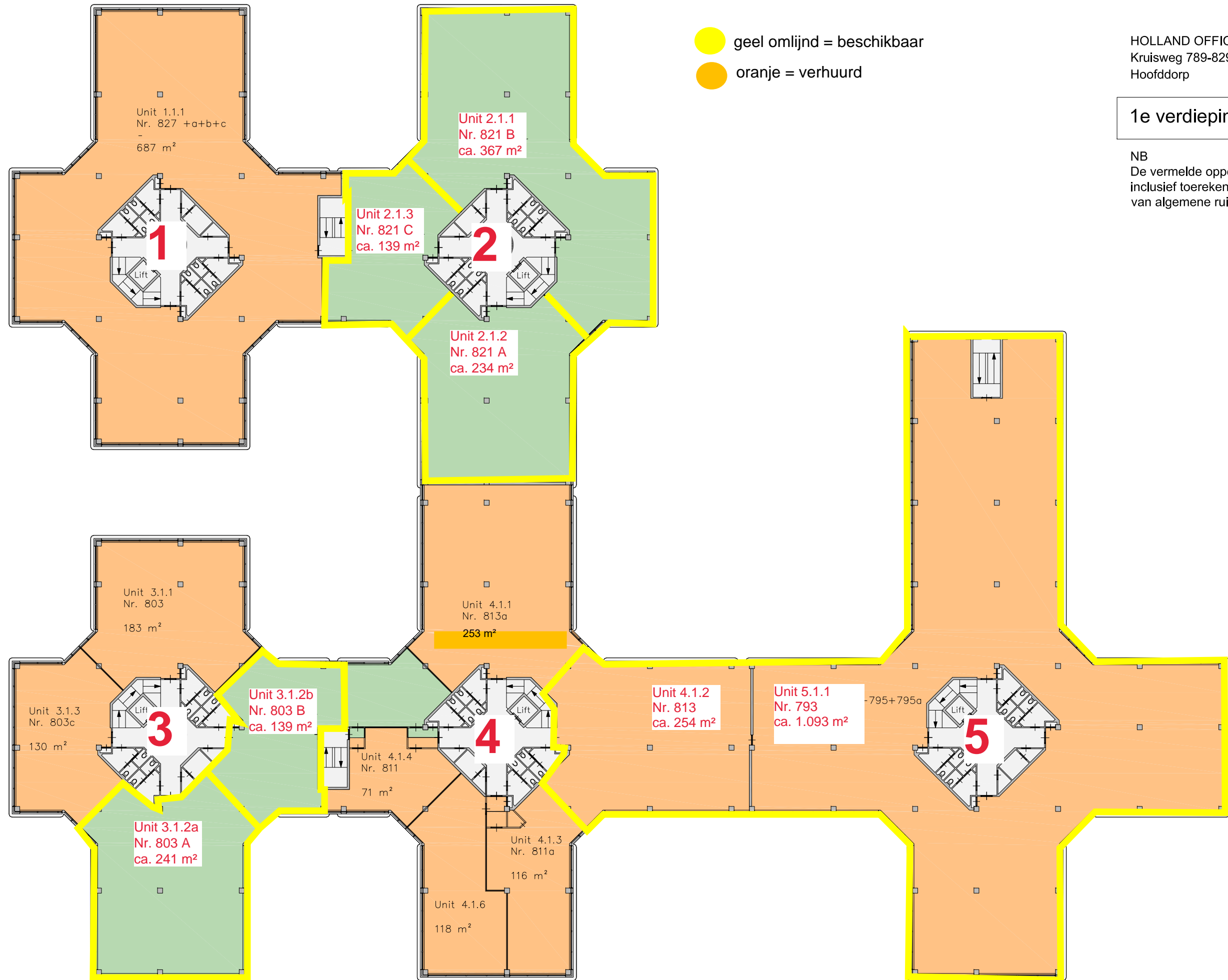
-  geel omlijnd = beschikbaar
-  oranje = verhuurd
-  blauw omlijnd = restaurant/
vergaderruime



1e verdieping

NB
De vermelde oppervlakten zijn
inclusief toerekening
van algemene ruimten

- geel omlijnd = beschikbaar
- oranje = verhuurd



2e verdieping

NB
De vermelde oppervlakten zijn
inclusief toerekening
van algemene ruimten

- geel omlind = beschikbaar
- oranje = verhuurd

