



Projectinformatie

Lireweg

Lireweg 17  
Nieuw-Vennep

Te huur

---

## **Kantoorruimte op Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid**

### **Lireweg 17, een van beide te Nieuw-Vennep**

#### **Projectomschrijving**

---

In dit gecombineerde bedrijfs-/kantoorruimtecomplex is ca. 404 m<sup>2</sup> luxe kantoorruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping beschikbaar. Het gebouw is gelegen op een volledig omheind terrein op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid, een modern, goed bereikbaar gebied waarbinnen een parkmanagement-organisatie actief is, die zorg draagt voor diensten zoals gebiedsbeveiliging, bewegwijzering en het onderhoud van het groen en de wegen.

De collectieve terreinbeveiliging wordt uitgevoerd middels camerabeveiliging en mobiele surveillance. Ten westen van het gebied ligt een groenzone met waterpartijen en wandelpaden. Nadere informatie over het bedrijvenpark en parkmanagement kunt u vinden op de website, [nieuwvennepzuid.nl](http://nieuwvennepzuid.nl).

#### **Ligging/bereikbaarheid**

---

Het bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid is goed bereikbaar per auto en ligt aan N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn, nabij de afrit van de A4/A44 (Amsterdam-Rotterdam-Den Haag). Via de Spoorlaan is het bedrijvenpark perfect bereikbaar vanuit Hoofddorp. Per openbaar vervoer is het park per bus bereikbaar met buslijn 164 (vanaf zowel de NS-stations Hoofddorp en Nieuw-Vennep als vanuit andere locaties). Deze heeft haltes op het park aan de Pondweg en de Frankweg. Op korte afstand ligt het winkelcentrum van Nieuw-Vennep met bijvoorbeeld lunchgelegenheden, winkels, supermarkten en kinderopvang.

#### **Vloeroppervlak**

---

Op dit moment is ca. 404 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping, deze bevindt zich in het kantoorgebouw op de kop van het complex.

#### **Parkeren**

---

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

#### **Opleveringsniveau**

---

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- beveiligingsinstallatie;
- buitenzonwering;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;

- scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- systeemplafond met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten t.b.v. data, elektra en telefoonaansluiting.

Het pand is voorzien van energielabel B.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 120,-- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen is nader overeen te komen.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

## Servicekosten

---

Het voorschot servicekosten wordt in nader overleg vastgesteld.

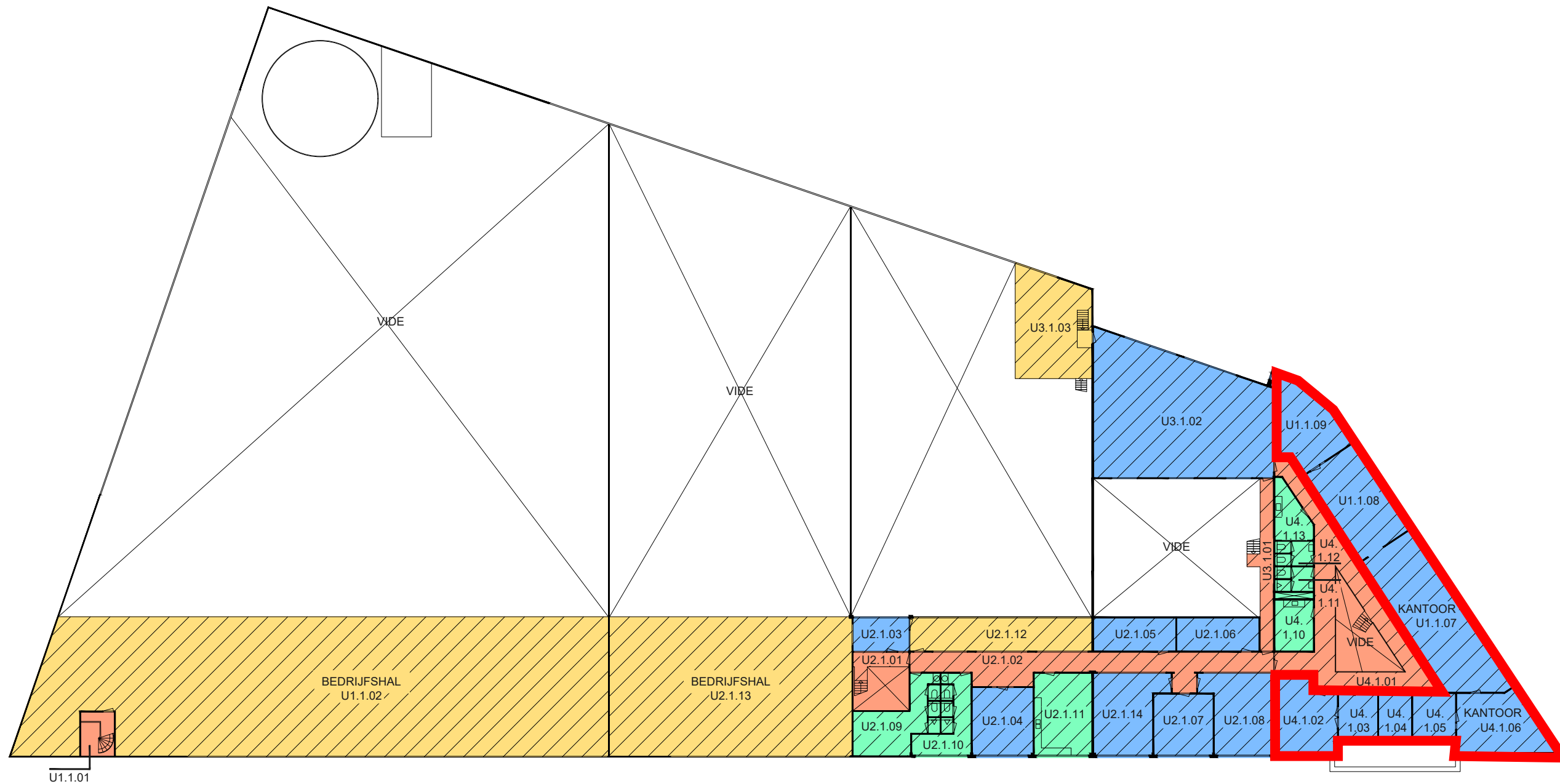
## Aanvaarding

---

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





**Kantoorruimte**

- BVO 557 m<sup>2</sup>
- VVO 528 m<sup>2</sup>

**Bedrijfsruimte**

- BVO 1051 m<sup>2</sup>
- VVO 1038 m<sup>2</sup>

**Verkeersruimte**

- BVO 231 m<sup>2</sup>
- VVO 171 m<sup>2</sup>

**Toilet,- facilitaire,- techniekruimte**

- BVO 141 m<sup>2</sup>
- VVO 130 m<sup>2</sup>

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond

Lireweg 15, Nieuw-Vennep  
1e Verdieping

