



Projectinformatie

Molenvlietweg

Molenvlietweg 26
Aalsmeer

Te huur

Distributiecentrum met entresol en kantoorruimte op bedrijventerrein Green Park te Aalsmeer

Molenvlietweg 26 te Aalsmeer

Projectomschrijving

Verschillende huurmogelijkheden in modern distributiecentrum met ca. 5.355 m² met o.a. loading docks met docklevellers, ca. 1.376 m² entresol en ca. 262 m² kantoorruimte. Verhuur is mogelijk in delen en voor korte of langere periode, dus op zeer flexibele basis.

Het pand grenst aan het terrein van Bloemenveiling FloraHolland en het volop in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Greenpark Aalsmeer.

Ligging/bereikbaarheid

De achter het pand gelegen Middenweg is aangesloten op de N201, met een uitstekende verbinding naar Luchthaven Schiphol, Hoofddorp, de rijksweg A4/A5 naar Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam en de rijksweg A9.

Buslijn 171, 357 en 358 naar Amsterdam (en visa versa) hebben een halte in de directe nabijheid van het pand.

Vloeroppervlak

Bedrijfs-/logistieke ruimte	: ca. 5.355 m ²
Entresolvloer	: ca. 1.376 m ²
Kantoorruimte	: ca. 262 m ²

De betonnen entresolvloer bevindt zich boven de loading docks en is geschikt voor opslag of productie.

De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond zoals aangegeven op de bijgevoegde plattegrondtekening.

Deelverhuur is mogelijk in verschillende oppervlakten en op zeer flexibele basis.

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn gelegen voor de bedrijfsruimte op eigen terrein. Tevens is vrij parkeren op de openbare weg toegestaan.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- 5 loading docks;
- 2 gelijkvloerse overheaddeuren;
- dock levellers;
- accu oplaadpunt;
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- ledverlichting;
- sanitaire voorzieningen;
- alarminstallatie;
- vrije hoogte ca. 9.00 meter.

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- sanitaire voorzieningen;
- topkoeling met bevochtigingsinstallatie;
- radiatoren met thermostatische ventielen;
- isolerende beglazing;
- systeemplafond met ledverlichting;
- pantry.

Eventueel ter overname beschikbaar:

- magazijnstellingen;
- 2 reachtrucks met lepelcamera's;
- 2 elektrische pallettrucks;
- 1 elektrische truck (1.8 ton);
- 1 elektrische pompwagen.

Het gebouw beschikt over energielabel B.

Het pand is voorzien van glasvezel en een WIFI netwerk (ter overname).

Huurprijs

De basishuurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 65,- per m² per jaar, de aan te bieden huurprijs zal worden vastgesteld aan de hand van de oppervlakte, te huren ruimte, huurperiode etc.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Bestemming

Het pand valt onder bestemmingplan "Greenpark Aalsmeer, deelgebied 6" met als bestemming "bedrijventerrein".

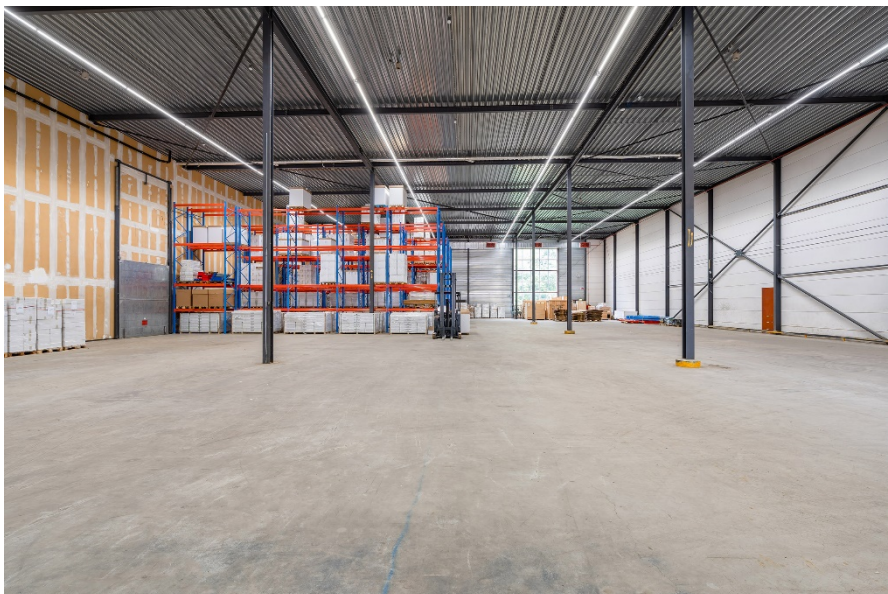
Een uittreksel uit het bestemmingsplan en bijbehorende regels kunt u vinden op ruimtelijkeplannen.nl

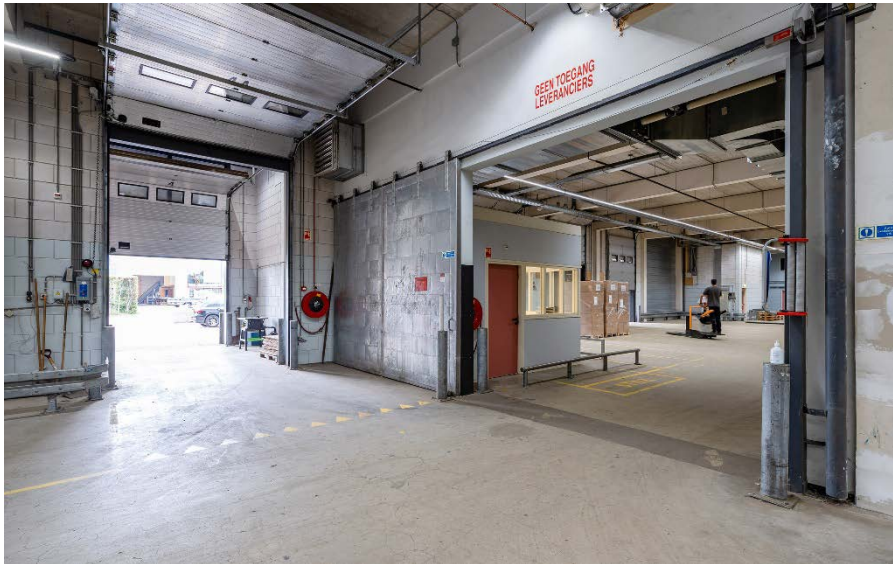
Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

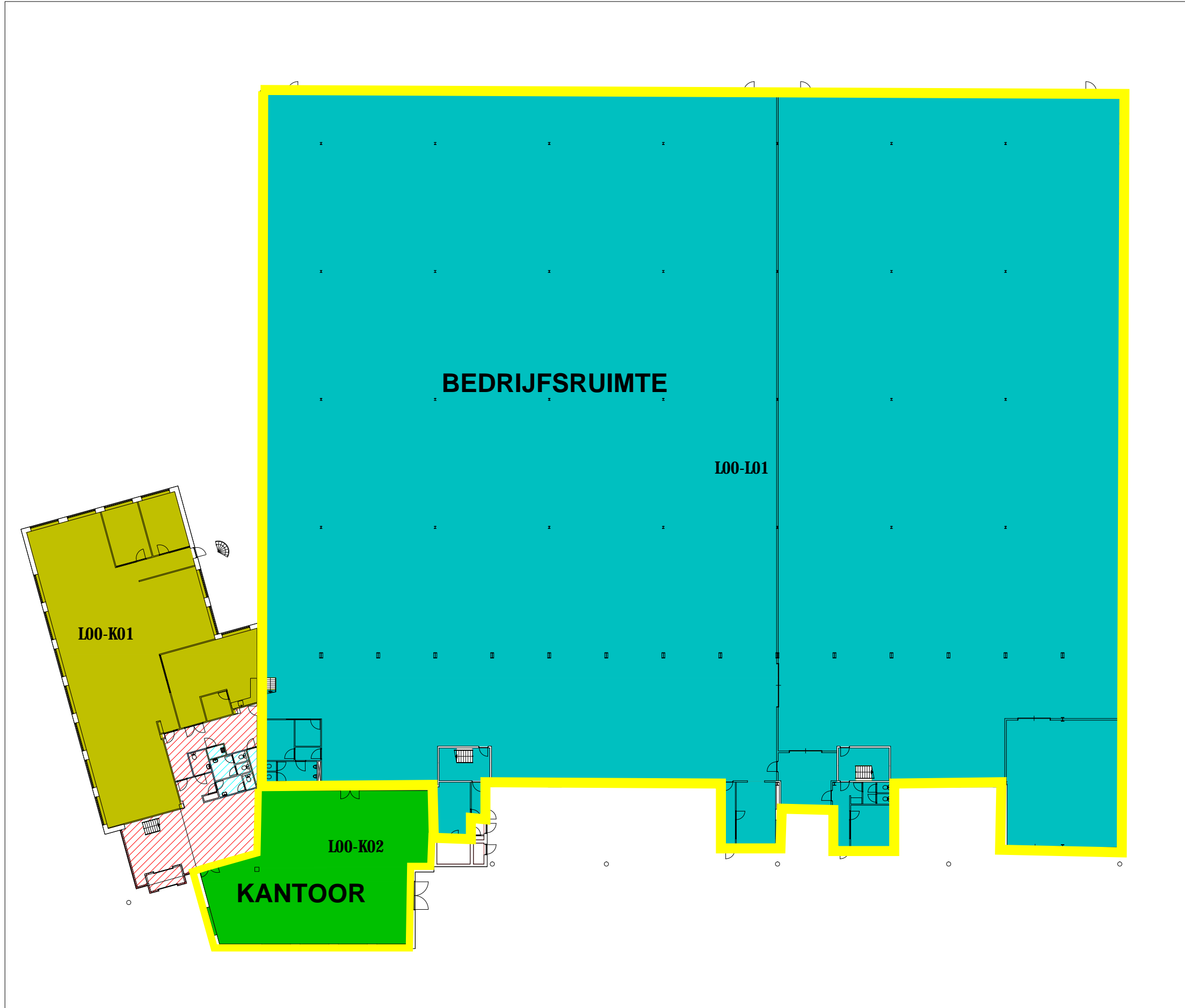








VERHUURGEGEVENS - Begane Grond








Rapportnummer : 20180519_1432GW26_001
Certificaatnummer : 20180519_1432GW26_001A

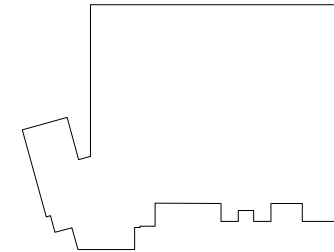
Gebouw : 1432GW26
Adres : Molenvlietweg 26
Plaats : Aalsmeer
Datum : 17-10-2018

Bouwlaag : Begane Grond
Certificaat : A

Huurders:

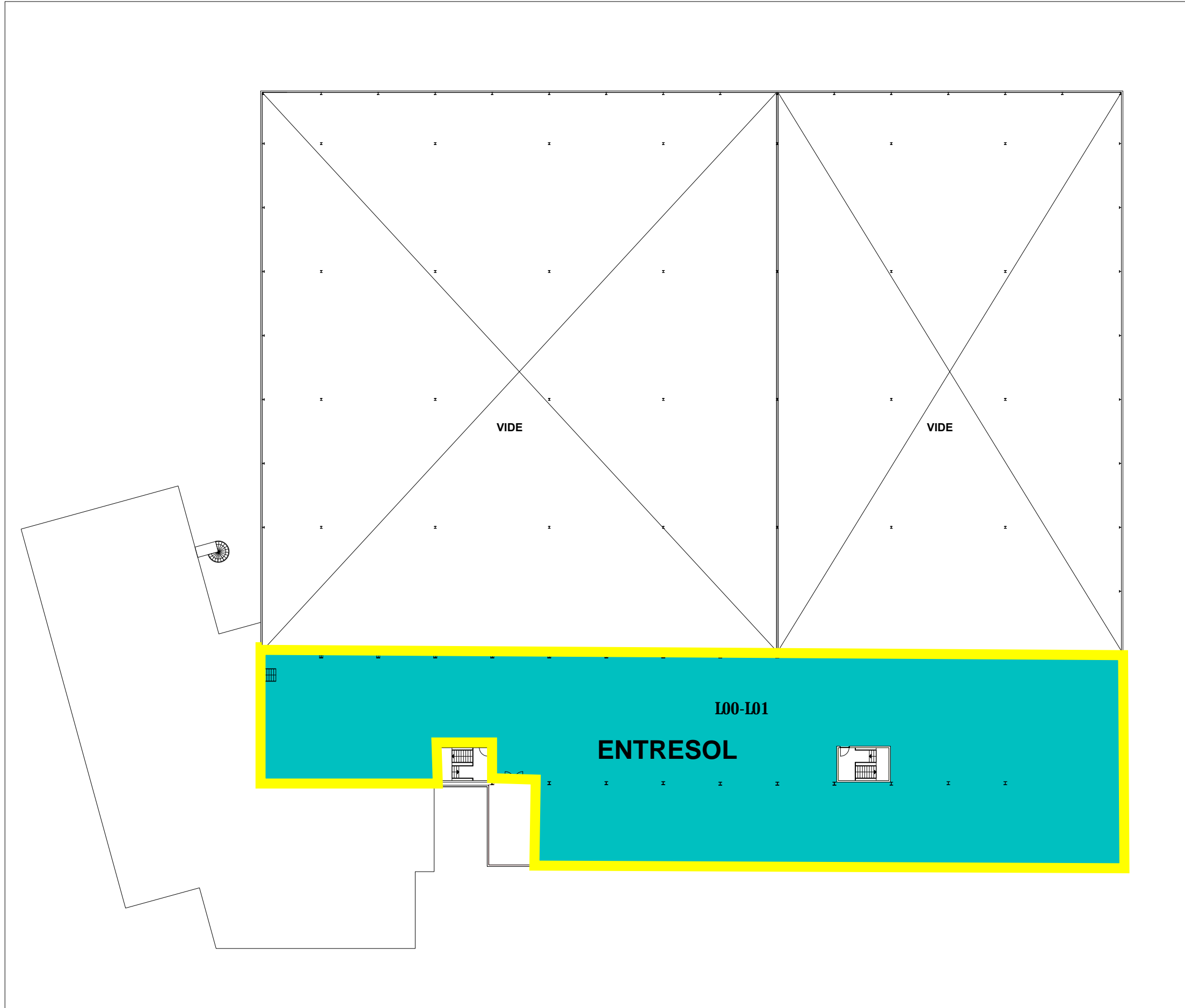
-  Huurder L00-K01
-  Huurder L00-K02
-  Huurder L00-L01
-  Toeslag bouwlaagniveau, alleen L00-K01
-  Gebouwtoeslag Kantoor alleen L00-K01

Contour:



Opmerkingen:

VERHUURGEGEVENS - 2e Verdieping




Rapportnummer : 20180519_1432GW26_001
Certificaatnummer : 20180519_1432GW26_001A

Gebouw : 1432GW26
Adres : Molenvlietweg 26
Plaats : Aalsmeer
Datum : 17-10-2018

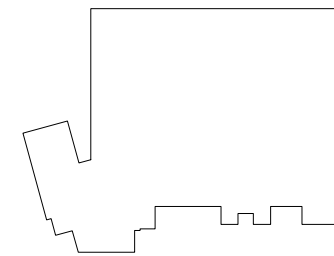
Bouwlaag : 2e Verdieping

Certificaat
A

Huurders:

 Huurder L00-L01

Contour:



Opmerkingen: